

جمهورية العراق

وثائق المناقصات القياسية

لتنفيذ عقود الأشغال الصغيرة

م/ المناقصة العامة المحلية ٢٠٢٦/٥٩٥
تأهيل وبناء المجموعات الصحية (توحيد طلبيات)

الكلفة التخمينية تبلغ (٣٥٥,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثمائة وخمسة وخمسون مليون دينار عراقي

مقدمة

- ١- يتم تطبيق وثيقة المناقصة هذه وفقاً لأمر سلطة الائتلاف المؤقتة المنحلة رقم ٨٧ لسنة ٢٠٠٤ او اي قانون يحل محله ووفقاً لتعليمات تنفيذ العقود الحكومية النافذة وتعليمات تنفيذ الموازنة العامة الاتحادية.
- ٢- تنطبق وثيقة المناقصة هذه عند تنفيذ المشاريع الممولة من الموازنة العامة الاتحادية الاستثمارية / الجارية والتشغيلية وتستخدم للمشاريع صغيرة الحجم – والتي تقدر قيمتها (دون خمسة مليارات) دينار عراقي، عندما تتوفر لدى صاحب العمل الوثائق الفنية الكاملة لها (المخططات وجداول الكميات و المواصفات الفنية) وتكون مسؤولية المقاول عن التجهيز لمستلزمات التنفيذ و تنفيذ الأشغال و النصب وأجراء الفحوصات و اختبارات الاستلام وتسليم الأشغال الى صاحب العمل و الصيانة.
- ٣- أن هذه الوثيقة لا تختلف عن وثيقة المناقصة العامة لعقود الأشغال التي أصدرتها وزارة التخطيط مع الاخذ بنظر الاعتبار تبسيط المعايير بما ينسجم مع حجم ومبلغ العمل المطلوب تنفيذه.
- ٤- تطبق هذه الوثيقة عند تنفيذ الاشغال بواسطة عطاءات وطنية.

جمهورية العراق

وثيقة المناقصة

لتنفيذ الاشغال

م/ المناقصة العامة المحلية ٢٠٢٦ / ٥٩٥

جهة التعاقد: وزارة النفط / شركة مصافي الجنوب (شركة عامة)

اسم المشروع / المناقصة: **تأهيل و بناء المجموعات الصحية (توحيد طلبيات)**

مرجع المشروع: الموازنة الراسمالية

تاريخ إصدار وثيقة المناقصة: ٢٠٢٦/٩/١٢

م/ المناقصة العامة المحلية ٢٠٢٦ / ٥٩٥
تأهيل و بناء المجموعات الصحية (توحيد طلبات)
إعلان اول على الموازنة الرأسمالية

١. يسر شركة مصافي الجنوب/ شركة عامة بدعوة مقدمي العطاءات المؤهلين للاشتراك في المناقصة أعلاه على أن يكون المراجع المدير المفوض أو وكيل له بوكالة رسميه صادرة ومصدق من كاتب العدل أو مخول عن الشركة مزود بكتاب رسمي يذكر فيه رقم ووصف المناقصة على ان لا يقل رأسمال الشركة عن (٢) مليار .
٢. تقديم طلب تحريري معنون إلى قسم العقود والمشتريات مع إرفاق صورة من هوية تصنيف المقاولين و شهادة تأسيس الشركة ، ودفع قيمة البيع للوثائق القياسية للمناقصة البالغة (١٥٠.٠٠٠ دينار) فقط مائة وخمسون ألف دينار عراقي وبأمكان مقدمي العطاء الراغبين بشراء وثائق المناقصة الكترونيا من خلال المنصة الموحدة للإعلانات والمناقصات او من خلال مراجعة جهة التعاقد لغرض شراؤها ورقيا ، ويكون الدفع عن طريق جهاز الدفع الإلكتروني (POS) ، على أن لا يقل رأسمال الشركة عن (٢) اثنان مليار دينار عراقي.
٣. ثمن وثائق شراء المناقصة واجور خدمات المنصة الالكترونية الموحدة للإعلانات والمناقصات غير قابلة للرد الا في حالة الغاء المناقصة فقط .
٤. الكلفة التخمينية تبلغ (٣٥٥,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثمائة وخمسة وخمسون مليون دينار عراقي لاغير
٥. تقديم التأمينات الأولية المطلوبة (خطاب ضمان ، صك مصدق ، سفتجة) بمبلغ (٧.١٠٠.٠٠٠ دينار) سبعة ملايين ومائة الف دينار عراقي لاغير صادرة من مصرف معتمد لدى شركة مصافي الجنوب و نافذ لغاية ٢٨ يوما بعد انتهاء نفاذية العرض التجاري.
٦. عدم مشاركة أي شركة لديها (٣) ثلاثة عقود قيد التنفيذ مع شركتنا لغرض إشراك أكبر عدد ممكن من الشركات وإتاحة الفرصة أمام الشركات الناشئة .
٧. حضور مقدم العطاء (المدير المفوض للشركة او وكيله بموجب وكالة رسمية مع نسخة من الهوية و شهادة التأسيس) لتقديم تعهد قانوني لدى القسم القانوني في شركتنا بعد شراء المناقصة يتعهد بموجبه انه ليس موظف في دوائر الدولة وخلافه يتحمل المسؤولية القانونية.
٨. ضرورة إجراء الكشف الموقعي من قبل مقدمي العطاء وتوقيع محضر مشترك بذلك قبل موعد غلق المناقصة .
٩. ملئ استمارة التدقيق الأمني المرفقة مع الوثيقة القياسية وتوقيعها من قبل المدير المفوض ومصادقتها بختم الشركة .
١٠. يجب مراعاة تقديم السيولة النقدية المطلوبة في (القسم الثالث – معايير التأهيل) ، بتقديم كشف الحساب المصرفي لغرض التأكد من توفر المبلغ لغاية تاريخ غلق المناقصة او كتاب تأييد من مصرف معتمد وفق ضوابط البنك المركزي العراقي ويكون معنون الى جهة التعاقد وللمناقصة المعلن عنها حصر حيث يجب ان يكون نافذاً في حساب الشركة لغاية تاريخ غلق المناقصة وخلاف ذلك سيتم استبعاد العطاء.
١١. يجب مراعاة تقديم العطاءات الفنية والتجارية وفق النماذج والجداول الكاملة وجداول الاسعار المطلوبة في (القسم الرابع للوثيقة القياسية) ، وفي حال عدم التزام مقدمي العطاءات سيتم استبعاد العطاء مما يقتضي مراعاة ذلك عند التقديم .
١٢. يتم تقديم العطاء الفني والتجاري (المسعر) حسب والنماذج الجداول في القسم الرابع لوثيقة المناقصة القياسية والمرفق بصيغة (word) إضافة الى إرفاق القسم الخامس (أصل الطلب) مختوم بختم مقدم العطاء لتأكيد التزامه بالمواصفات المطلوبة ، ويُقدم العطاء **بنسختين متطابقتين (اصلي ونسخة) ويثبت نوع النسخة بشكل واضح على كل مغلف إضافة الى تثبيت رقم وتاريخ المناقصة** بظرف مغلق ومختوم مُثبت عليه العنوان القانوني الكامل للشركة مع رقم هاتف المدير المفوض ورقم ووصف المناقصة مع ظرف آخر يتضمن المستمسكات المطلوبة والتأمينات الأولية

١٣. يلتزم مقدمي العطاءات من القطاعين (العام والخاص) تزويد شركتنا برقم الحساب المصرفي للشركة (IBAN) واسم المصرف والفرع الذي تم فتح الحساب فيه لغرض اجراء التحويل المالي .
١٤. تحديد مدة نفاذية العطاء بفترة (١٢٠) يوم من تاريخ غلق المناقصة على ان تكون عملة العطاء بالدينار العراقي .
١٥. سيكون انعقاد المؤتمر للإجابة على استفسارات المشاركين في المناقصة الساعة العاشرة صباحاً" يوم 2026 / 10 / 12 في مقر الشركة الكائن في محافظة البصرة / الشعبية .
١٦. يتم تسليم العطاءات في مقر شركة مصافي الجنوب – شركة عامة / غرفة لجنة استلام وفتح العطاءات المحلية وآخر موعد لاستلام العطاءات الساعة الثانية عشر ظهراً ليوم الغلق المصادف 2026 / 10 / 19 وفي حالة مصادفة يوم الغلق عطلة رسمية يستمر الاعلان الى مابعد العطلة ويعتبر اليوم الذي يلي العطلة آخر يوم لغلق المناقصة وسيتم رفض العطاءات المتأخرة .
١٧. سيتم فتح العطاءات بحضور مقدمي العطاءات أو ممثلهم الراغبين بالحضور إلى مقر شركة مصافي الجنوب – شركة عامة / غرفة لجنة استلام وفتح العطاءات المحلية في نفس اليوم الساعة الواحدة ظهراً أو اليوم التالي في الساعة التاسعة صباحاً .
١٨. يتم قبول العطاءات في عقود التجهيز التي تقل عن (٢٠ %) شريطة ان يكون المناقص شركة مصنعة رئيسية أو وكيلاً حصرياً أو موزعاً على ان يتم الإلتزام بتقديم تحليل سعري مقنع الى جهة التعاقد التي تتولى دراسة الموضوع لاتخاذ قرارها بالموافقة على العطاء من عدمه .
١٩. يتحمل من ترسو عليه المناقصه أجور النشر و الاعلان لآخر إعلان في الصحف الوطنية والمنصة الالكترونية الموحدة للاعلانات والمناقصات واجور ارشفة وتوثيق الكترونيا بالإضافة الى تسديد رسم عدلي بمبلغ (١٠,٠٠٠) عشرة آلاف دينار ورسم طابع بنسبة (٠,٠٠٤٥) ورسم هندسي بنسبة (٠,٠٠٠٥) من قيمة العقد قبل توقيع العقد .
٢٠. سيتم تنفيذ العطاء من خلال إجراءات العطاءات التنافسية الوطنية التي حددتها تعليمات تنفيذ العقود الحكومية رقم (١) لسنة ٢٠٢٥ .
٢١. تجري الإحالة وفق أقل الأسعار للعطاءات المستوفية لشروط الجودة والمواصفات النوعية المعتمدة وفي حالة تساوي الأسعار يصار الى تفضيل المنتج الوطني العام ومن ثم الخاص حسب تعليمات تنفيذ الموازنة الاتحادية النافذة .
٢٢. سيتم نشر كتاب الاحالة في المنصة الموحدة للاعلانات والمناقصات ويعتبر هذا الموقع مكان للاعلام و التبليغ لكافة مقدمي العطاءات المشتركين في المناقصة وتسري مدة الاعتراض على قرارات الاحالة من اليوم التالي للنشر على الموقع ادناه
٢٣. لجهة التعاقد الغاء المناقصة قبل توقيع العقد ولاسباب مبررة دون تعويض مقدمي العطاءات و يعاد ثمن شراء المناقصة فقط .
٢٤. لمقدمي العطاء الراغبين في الحصول على معلومات إضافية زيارة الموقع الإلكتروني لشركة مصافي الجنوب (www.src.gov.iq) وللاستفسار عن أية معلومات يمكنكم المراسلة على البريد الالكتروني التالي : (contracts@src.gov.iq) .

حسام حسين ولي

مدير عام شركة مصافي الجنوب

٢٠٢٦ / /

2026/8/27 Abbas

وثيقة المناقصة

المحتويات

الجزء الأول:	تعليمات لمقدمي العطاء
الجزء الثاني:	ورقة بيانات المناقصة
الجزء الثالث:	معايير التقييم والتأهيل
الجزء الرابع:	إستمارات العطاء
الجزء الخامس:	متطلبات الاشغال
الجزء السادس:	الشروط العامة للعقد
الجزء السابع:	الشروط الخاصة للعقد
الجزء الثامن:	النماذج الموحدة

الجزء الاول : تعليمات لمقدمي العطاءات

- أ. عام..... ٩
١. نطاق المناقصة..... ٩
٢. مصدر التمويل..... ٩
٣. الاحتيال والفساد..... ٩
٤. مقدموا العطاءات المؤهلون..... ١٠
٥. مؤهلات مقدم العطاء..... ١٠
٦. عطاء واحد لكل مقدم عطاء..... ١١
٧. كلفة إعداد العطاء..... ١١
٨. زيارة الموقع ومؤتمر ماقبل الغلق..... ١١
- ب. وثائق المناقصة..... ١٢
٩. محتويات وثائق المناقصة..... ١٢
١٠. توضيح وثائق المناقصة..... ١٢
١١. تعديل وثائق المناقصة..... ١٢
- ج. إعداد العطاءات..... ١٣
١٢. لغة العطاء..... ١٣
١٣. الوثائق المكونة للعطاء..... ١٣
١٤. أسعار العطاء..... ١٣
١٥. عملة العطاء والدفع..... ١٣
١٦. مدة نفاذية العطاء..... ١٣
١٧. ضمان العطاء..... ١٣
١٨. عطاءات بديلة من مقدمي العطاءات..... ١٤
١٩. نموذج العطاء وتوقيع العطاء..... ١٤
- د. تسليم العطاءات..... ١٤
٢٠. ختم وإغلاق العطاءات..... ١٤
٢١. الموعد النهائي لتسليم العطاءات..... ١٥
٢٢. العطاءات المتأخرة..... ١٥
٢٣. سحب وتبديل وتعديل العطاءات..... ١٥
- هـ. فتح العطاءات وتقييمها..... ١٥
٢٤. فتح العطاءات..... ١٥

٢٥	السرية	١٥
٢٦	توضيح العطاءات	١٦
٢٧	فحص العطاءات وتحديد مدى تجاوبها	١٦
٢٨	تصحيح الأخطاء الحسابية	١٦
٢٩	تقييم ومقارنة العطاءات	١٦
١٧	و. احالة العطاء	١٧
٣٠	معايير احالة العطاء	١٧
٣١	حق صاحب العمل بقبول أو رفض أي عطاء أو جميع العطاءات	١٧
٣٢	الإعلان عن احالة العطاء وتوقيع العقد	١٧
٣٣	ضمان حسن التنفيذ	١٨
٣٤	الحق بالأعتراض	١٨

تعليمات لمقدمي العطاء

أ. عام

١. نطاق المناقصة

١.١ يقوم صاحب العمل المعروف في ورقة بيانات المناقصة بطرح هذه المناقصة والمثبت اسمها ورقمها في ورقة بيانات المناقصة لتنفيذ الأشغال كما تم وصفها في ورقة بيانات المناقصة بالعطاءات الوطنية.

٢.١ في وثائق المناقصة:

أ- تعبير "كتابياً" يعني أي وسيلة من وسائل الاتصال الكتابي (البريد، البريد الإلكتروني، الفاكس)، مع إثبات استلامها.

ب- إذا تطلب السياق ذلك، تستخدم صيغة المفرد لوصف الجمع والعكس صحيح.

ج- "اليوم" يقصد به اليوم التقويمي.

د- "ضمان العطاء" يقصد به التأمينات الأولية.

٢. مصدر التمويل

الموازنة المدرج ضمنها المشروع ومصدر التمويل وكما مشار إليه في ورقة بيانات المناقصة.

٣. الاحتيال والفساد

١.٣ يطلب من مقدمي العطاءات أن يتمسكوا بأعلى المعايير الأخلاقية خلال التعاقد والتنفيذ.

أ- يعرف لأغراض هذه الأحكام المصطلحات المبينة أدناه كما يلي :

١- "ممارسة فاسدة" تعني عرض أو إعطاء أو استلام أو استدراج أي شيء ذي قيمة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر على مسؤول عام أو من قبل مسؤول عام في تنفيذ العقد ليؤثر بشكل سلبي على أفعال الطرف الآخر.

٢- "ممارسة احتيالية" تعني تشوية الحقائق أو إغفالها بهدف خداع الطرف الآخر سواء للحصول على منفعة مادية أو منفعة أخرى أو التملص من التزام ما.

٣- "ممارسة تواطؤ" تعني أية خطة أو ترتيب بين طرفين أو أكثر ، بهدف الوصول لشئ غير قانوني (مثل تقديم أسعار عطاء على مستويات زائفة وغير تنافسية) ويشمل ذلك التأثير بطريقة غير صحيحة على أفعال الطرف الآخر.

٤- "ممارسة قهرية" تعني الإيذاء أو التهديد بإيذاء أشخاص أو ممتلكاتهم سواء بشكل مباشر أو غير مباشر وذلك للتأثير بطريقة غير سليمة على أفعال الطرف الآخر مثل التأثير على مشاركتهم في عملية التعاقد أو التأثير على تنفيذ عقد.

٥- "ممارسة الاعاقة" تعني تدمير أو تزوير أو تغيير أو إخفاء أدلة تحقيق أو الادلاء بمعلومات غير صحيحة لمحققين لاعاقة تحقيق في ممارسات فاسدة أو احتيالية أو تواطؤية أو قهرية.

ب- سترفض التوصية باحالة العطاء إذا تبين أن مقدم العطاء قد اشترك سواء بشكل مباشر أو غير مباشر في ممارسات فاسدة أو احتيالية أو تواطؤية أو قهرية أو معيقة أثناء التنافس على العقد.

ج- سيتم اتخاذ الإجراءات القانونية بموجب التشريعات النافذة بما فيها تعليمات تنفيذ العقود الحكومية بحق أي مؤسسة أو فرد مرشح للاحالة العقد عليه، بما في ذلك إعلان عدم الأهلية، سواء لأجل غير محدد أو لفترة محددة من الوقت، إذا تبين في أي وقت أن مقدم العطاء قد تورط سواء بشكل مباشر أو من خلال وكيل، في ممارسات فاسدة أو احتيالية أو تواطؤية أو قهرية أو معيقة أثناء التنافس للحصول على العقد أو أثناء تنفيذ ذلك العقد.

٤. مقدموا العطاءات ١.٤ يقصد بمقدمي العطاءات المؤهلون أولئك الذين لم ينطبق عليهم ما ورد في الفقرات (أ،ب،ج،د) من (٢.٤)

المؤهلون

٢.٤ يستبعد مقدموا العطاءات أدناه من الدخول في اي عقد مع اية جهة تعاقد:
أ- اي مقدم عطاء معسر او مفلس او موضوع تحت الحراسة القضائية توقفت نشاطات اعماله نتيجة لذلك.

ب- اي مقدم عطاء سواء كان شخصاً طبيعياً او معنوياً أدين هو او مدراؤه او مستخدموه باي خرق لقانون العقوبات او قانون الضرائب نجم عنه المنع من المشاركة في عمليات التعاقدات العامة.

ج- اي مقدم عطاء تم اقصاؤه مؤقتاً (معلقة انشطته الجديدة ، مدرج في القائمة السوداء او مدرج في قائمة الشركات المتلكئة بقرار صادر عن الجهة المعنية في وزارة التخطيط عن المشاركة في عمليات التعاقدات العامة ، وذلك خلال مدة الادراج وتتوفر قائمة بهذه الشركات على العنوان الإلكتروني المحدد في ورقة بيانات المناقصة.

د- أي مقدم عطاء يثبت تورطه في تضارب للمصالح مع جهة أو أكثر في عملية تقديم العطاء اذا كان في الوقت الحالي او في السابق على علاقة بالاستشاري، بشكل مباشر أو غير مباشر، أو أية هيئة أعدت التصميم والمواصفات ووثائق أخرى للمشروع . تعتبر أية هيئة وظفها صاحب العمل لتقديم خدمات استشارية لآعمال المشروع أو الإشراف عليه أو أي من توابعه غير مؤهلة للدخول في العطاء.

٣.٤ يتوجب على مقدمي العطاء إثبات استمرار أهليتهم كلما طلب صاحب العمل ذلك.

٥. مؤهلات مقدم ١.٥ على جميع مقدمي العطاء تقديم "نموذج العطاء و معلومات المؤهلات " كما وردت في الجزء الرابع، ووصفاً أولياً لأسلوب العمل وجدولاً زمنياً واية مخططات وخرائط كلما تستدعي الضرورة.

٢.٥ على جميع مقدمي العطاءات أن يقدموا المعلومات والوثائق الآتية في عطاءاتهم:
أ- هوية تصنيف المقاولين العراقيين على ان تكون نافذة.

ب- نسخ أصلية لوثائق تحدد الوضع القانوني و مكان التسجيل و مكان عمل مقدم العطاء الأساسي.

ج- مقترحات حول بنود الأشغال التي ستعطى لمقاولين ثانويين والتي لا تزيد عن ٣٠% من إجمالي العقد وكما محددة في ورقة بيانات المناقصة، اذا سمحت جهة التعاقد بذلك.

٣.٥ ان عطاءات ائتلاف الشركات يجب ان تخضع للمتطلبات التالية، ما لم يذكر خلاف ذلك في ورقة بيانات المناقصة:

أ- يجب أن يتضمن العطاء كافة المعلومات المذكورة في الفقرة ٢.٥ أعلاه، ولكل شريك في الائتلاف.

ب- أن يتم توقيع العطاء بحيث يلزم كل الشركاء قانونياً.
ج- يتحمل كل الشركاء، مجتمعين ومنفصلين، المسؤولية التضامنية والتكافلية القانونية لتنفيذ العقد حسب شروط العقد.

د- يتولى المشروع المشترك (الائتلاف) بتسمية ممثل ينوب عن الشركاء المساهمين فيه كافة ويخول الصلاحيات اللازمة لتنفيذ العقد ابتداء من اعداد وتقديم و ارساء العطاء ومرحلة تنفيذ العقد.

هـ- ترفق مع العطاء نسخة من اتفاقية ائتلاف الشركات (عقد شراكة) موقع من قبل جميع الشركاء ومصدق حسب الاصول.

٤.٥ أن الشركات الحكومية في جمهورية العراق تعتبر مؤهلة فقط اذا أثبتت أنها:

١- مستقلة قانونياً ومالياً.

- ٢- تعمل وفق القانون التجاري وقانون الشركات العامة.
- ٥.٥ عدم الاخذ بخبرة وموارد المقاولين الثانويين في الاعتبار عند تحديد التزام مقدمي العطاء بمعايير المؤهلات ما لم يذكر خلاف ذلك في ورقة بيانات المناقصة.
٦. عطاء واحد لكل مقدم عطاء
- يسلم كل مقدم عطاء عطاءً واحداً فقط، سواء على مستوى فردي أو كشريك في ائتلاف شركات. إن مقدم العطاء الذي يقوم بتسليم أكثر من عطاء أو يشارك في أكثر من عطاء في نفس الوقت سوف يتسبب برفض كافة العطاءات التي شارك بها (إلا أن هذا لن يشمل المقاولين الثانويين).
٧. كلفة إعداد العطاء
- يتحمل مقدم العطاء كافة التكاليف المتعلقة بإعداد وتسليم عطاءه، ولن يكون صاحب العمل بأي حال من الأحوال مسؤولاً عن هذه التكاليف أو متحملاً لها.
٨. زيارة الموقع ومؤتمر ما قبل الغلق
- ١.٨ يجب أن يقوم مقدم العطاء بزيارة موقع تنفيذ الأشغال على مسؤوليته ونفقته الخاصة، ليتفحص الموقع ومحيطه وتحصيل جميع المعلومات التي قد تكون ضرورية لإعداد العطاء والالتزام بتنفيذ الأشغال على أن يقوم صاحب العمل بتوفير التسهيلات الممكنة لوصول ودخول مقدم العطاء الى الموقع.
- ٢.٨ يتم دعوة ممثلي مقدمي العطاءات المخولين بحضور مؤتمر ما قبل الغلق إذا أشير الى ذلك في ورقة بيانات المناقصة، أن الهدف من هذا المؤتمر هو التوضيح والأجابة على أية أسئفسارات تعرض في تلك المرحلة.

ب. وثائق المناقصة

٩. محتويات وثائق المناقصة تتكون وثائق المناقصة من الاجزاء الوارد ذكرها في ادناه والملحق الصادر حسب الفقرة ١١ من تعليمات لمقدمي العطاء

الجزء الأول:	تعليمات لمقدمي العطاء
الجزء الثاني:	ورقة بيانات المناقصة
الجزء الثالث:	معايير التقييم والتأهيل
الجزء الرابع:	استمارات العطاء
الجزء الخامس:	متطلبات الاشغال
الجزء السادس:	الشروط العامة للعقد
الجزء السابع:	الشروط الخاصة للعقد
الجزء الثامن:	النماذج الموحدة

١٠. توضيح وثائق المناقصة

في حالة الحاجة لتوضيح أو تفسير أي من المعلومات الواردة في وثائق المناقصة فيجب على مقدم العطاء أن يرسل صاحب العمل على العنوان المذكور في ورقة بيانات المناقصة ويتوجب على هذا الأخير أن يرد على أية استفسارات ترد إليه شريطة أن يتم استلامها قبل موعد مناسب لا يقل عن (١٠) أيام تسبق تاريخ الغلق هذا بالنسبة للمناقصات التي حدد فيها مدة تسليم العطاءات بـ (١٥) يوم من تاريخ آخر نشر للأعلان في الصحف أو كما منصوص عليه في ورقة بيانات المناقصة وعلى صاحب العمل إرسال نسخة من رده على تلك الاستفسارات لكل من استلموا وثائق المناقصة مباشرة منه بما في ذلك وصف الاستفسار دون بيان مصدره.

١١. تعديل وثائق المناقصة

- ١.١١ قبل حلول الموعد النهائي لتسليم العطاءات يمكن لصاحب العمل تعديل وثائق المناقصة بإصدار ملحق بذلك.
- ٢.١١ إن أي ملحق يصدر يصبح جزءا من وثائق المناقصة ويُرسل بشكل تحريري إلى جميع المشترين لوثائق المناقصة الذين يكون عليهم ان يُعلموا صاحب العمل باستلامهم الملحق تحريراً.
- ٣.١١ لإعطاء مقدمي العطاء الوقت اللازم لأخذ الملحق في الاعتبار خلال إعدادهم للعطاء، على صاحب العمل تمديد الموعد النهائي لتسليم العطاءات كلما تستدعي الضرورة ذلك او حسب التعليمات لمقدمي العطاء الفقرة فرعية ٢.٢١ أدناه.

- ج. إعداد العطاءات
١٢. لغة العطاء
- سوف تكون كافة الوثائق المتعلقة بالعطاء باللغة العربية و/أو الكردية والانكليزية كما محددة في ورقة بيانات المناقصة.
- يتكون العطاء الذي يسلمه مقدم العطاء مما يلي :
- أ- عطاء المقاول (وفق الاستثمارات في الجزء الرابع).
- ب- ضمان العطاء حسب التعليمات لمقدمي العطاء الفقرة ١٧، إذا تم طلبه.
- ج- جدول الكميات المسعر.
- د- نموذج ووثائق معلومات المؤهلات المملوءة من قبل مقدم العطاء .
- هـ- وصل شراء وثائق المناقصة .
- و- اية وثائق اخرى كما محددة في ورقة بيانات المناقصة.
١٤. أسعار العطاء
- ١.١٤ يغطي السعر الوارد في العطاء كافة الاعمال كما وُصفت في التعليمات لمقدمي العطاء الفقرة الفرعية ١.١، بناءً على جدول الكميات المسعر الذي سلمه مقدم العطاء.
- ٢.١٤ على مقدم العطاء تثبيت سعر الوحدة والمبلغ الاجمالي لكافة فقرات الأعمال الموصوفة في جدول الكميات . إن الفقرات التي لم يُحدد لها سعر الوحدة و المبلغ اجمالي من قبل مقدم العطاء، لن يقوم صاحب العمل بدفع قيمتها عند التنفيذ وسوف تعتبر تكاليفها مغطاة على حساب الفقرات الأخرى في جدول الكميات. يتم التصحيح في جداول الكميات إن وجد، بالشطب والتوقيع بالأحرف الأولى والتأريخ وإعادة الكتابة.
- ٣.١٤ يشمل مبلغ العطاء كافة مبالغ الجمارك والضرائب والمبالغ المستحقة من قبل المقاول بناءً على العقد.
١٥. عملة العطاء والدفع
- يتم تحديد الأسعار بالعملة المحددة في ورقة بيانات المناقصة.
١٦. مدة نفاذية العطاء
- ١.١٦ يبقى العطاء نافذاً للمدة المحددة في ورقة بيانات المناقصة.
- ٢.١٦ قد يطلب صاحب العمل، في ظروف استثنائية، من مقدمي العطاء أن يتم تمديد فترة نفاذية العطاء لمدة إضافية محددة. يجب أن يكون الطلب والرد عليه تحريرياً. مع الأخذ بنظر الاعتبار تمديد نفاذية ضمان العطاء والمشار اليه في الفقرة (١٧) .
١٧. ضمان العطاء
- ١.١٧ على مقدم العطاء تقديم ضمان العطاء المطلوب في ورقة بيانات المناقصة.
- ٢.١٧ يكون ضمان العطاء حسب ماتم تثبيته في ورقة بيانات المناقصة – في صورة صك مصدق أو سفتجة أو خطاب ضمان صادر من مصرف معتمد في داخل العراق أو خارجه، ويجب ان يكون ضمان العطاء نافداً لمدة تمتد لـ ٢٨ يوماً بعد مدة نفاذية العطاء.
- ٣.١٧ أي عطاء غير مصحوب بضمان مقبول* سيتم رفضه من قبل صاحب العمل، وضمان العطاء بالنسبة لائتلاف الشركات يجب أن يعرف على أنه مقدم من جميع الشركاء في ائتلاف الشركات ويجب وضع ذلك كتابة كالتالي : " ائتلاف شركات مكون من " و " " و " " .
- ٤.١٧ سيتم إعادة ضمان العطاء إلى مقدمي العطاءات الذين لم تقبل عطاءاتهم بعد نهاية مدة نفاذية العطاء المنصوص عليها في الفقرة ١٦ .
- ٥.١٧ ضمان العطاء لمقدم العطاء الفائز يتم إعادته إليه بعد توقيع العقد وتقديم ضمان حسن التنفيذ المطلوب.

* على مقدم العطاء تقديم ضمان عطاء بالمبلغ والشكلية المنصوص عليها في تعليمات تنفيذ العقود الحكومية النافذة.

- ٦.١٧ يتم مصادرة ضمان العطاء إذا ما :
 (أ) سحب مقدم العطاء عطاءه خلال مدة نفاذ العطاء
 (ب) لم يقبل مقدم العطاء تصحيح قيمة عطاءه عملاً للفقرة ٢٨، أو
 أخفق مقدم العطاء الفائز خلال الفترة المحددة في :
 - التوقيع على اتفاقية العقد
 - تقديم ضمان حسن التنفيذ المطلوب
- ١.١٨ عطاءات بديلة من مقدمي العطاءات
 ١.١٨ لن تؤخذ العطاءات البديلة بعين الاعتبار ما لم يسمح بها في ورقة بيانات المناقصة، أما بخصوص آلية التعامل مع العطاءات البديلة فيتم اعتماد الآلية المبينة في ورقة بيانات المناقصة.
 ٢.١٨ يجب أن تتوفر مع العطاءات البديلة كافة المعلومات الضرورية لتقييم شامل للبدائل من قبل صاحب العمل، بما في ذلك حسابات التصميم، والمواصفات التقنية، وتفاصيل الأسعار، ووسائل الإنشاء المقترحة وتفاصيل أخرى ذات علاقة.
- ١.١٩ نموذج العطاء وتوقيع العطاء
 ١.١٩ على مقدم العطاء أن يعد نسخة أصلية واحدة من الوثائق التي يتكون منها العطاء كما هو مبين في التعليمات لمقدمي العطاء الفقرة ١٣، مغلفاً مع الوثائق المحتوية على نموذج العطاء ومعنوناً بوضوح "نسخة أصلية". بالإضافة لذلك، على مقدم العطاء تسليم نسخ من العطاء، حسب العدد المطلوب في ورقة بيانات المناقصة، معنوناً بوضوح "نسخ". في حالة وجود اختلاف بينها، فإن النسخة الأصلية تكون هي المعتمدة.
 ٢.١٩ يجب أن تكون نسخة العطاء الأصلية وجميع النسخ مطبوعة أو مكتوبة بحبر لا يمحي، وموقعة من قبل الشخص أو الأشخاص المخولين بالتوقيع باسم مقدم العطاء، حسب التعليمات لمقدمي العطاء. أن أي إضافات أو تعديلات على العطاءات يجب أن تكون موقعة من قبل الشخص أو الأشخاص المخولين بالتوقيع.
 ٣.١٩ يجب ألا يحتوي العطاء على أية تعديلات أو إضافات، إلا ما يلتزم منها بتعليمات صاحب العمل أو ما هو ضروري لتصحيح أخطاء قام بها مقدم العطاء، وفي هذه الحالة يجب توقيع الشخص أو الأشخاص المخولين.
 ٤.١٩ كما يتطلب أرفاق تخويل لممثلي المشروع المشترك موقع من المخولين القانونيين الممثلين للشركاء في المشروع المشترك كافة مصدق من كاتب العدل.
- د. تسليم العطاءات
 ٢.٢٠ ختم وإغلاق العطاءات
 ١.٢٠ يمكن لمقدمي العطاءات تسليم عطاءاتهم بالبريد المسجل أو باليد. على مقدم العطاء وضع النسخ الأصلية وجميع النسخ الأخرى من العطاء في مغلفين داخليين ومغلف خارجي واحد، بحيث يعنون المغلفان الداخليان بشكل واضح "أصلية" و "نسخ".
 ٢.٢٠ يجب أن تكون المغلفات الداخلية والخارجية:
 أ- موجهة إلى صاحب العمل على العنوان المذكور في ورقة بيانات المناقصة.
 ب- تحمل اسم ورقم تعريف المناقصة كما هو محدد في ورقة بيانات المناقصة.
 ج- تحمل تحذيراً بعدم فتحها قبل التاريخ المحدد لفتح العطاءات.
 ٣.٢٠ وبالإضافة إلى التعريف المطلوب في التعليمات لمقدمي العطاء الفقرة الفرعية ٢.٢٠، يجب أن يحمل المغلف الخارجي اسم وعنوان مقدم العطاء حتى يمكن إعادة العطاء غير مفتوح في حال وصوله متأخراً، بحسب التعليمات لمقدمي العطاء الفقرة ٢.٢٢.
 ٤.٢٠ إذا لم يتم إغلاق المغلف الخارجي وتأشيريه كما سبق، فلن يتحمل صاحب العمل أية مسؤولية عن ضياع العطاء أو فتحه قبل أوانه.

٢١. الموعد النهائي ١.٢١ تسلم العطاءات إلى صاحب العمل على العنوان المحدد في التاريخ والزمان المحدد في ورقة بيانات المناقصة.

٢.٢١ قد يقوم صاحب العمل بتمديد الموعد النهائي لتسليم العطاءات من خلال إصدار تعديل حسب التعليمات لمقدمي العطاء الفقرة ١١، وفي هذه الحالة كل الحقوق والواجبات لصاحب العمل ولمقدمي العطاء التي خضعت في السابق للموعد النهائي الأصلي ستصبح خاضعة للموعد النهائي الجديد.

٢٢. العطاءات المتأخرة لن تقبل أية عطاءات قد وصلت إلى صاحب العمل بعد انتهاء الموعد النهائي المحدد في التعليمات لمقدمي العطاء الفقرة ٢١ وتعاد إلى أصحابها غير مفتوحة.

٢٣. سحب وتبديل ١.٢٣ يمكن لمقدمي العطاء سحب، أو تبديل أو تعديل عطاءاتهم باعطاء إشعار خطي قبل الموعد النهائي المذكور في التعليمات لمقدمي العطاء الفقرة ٢١.

٢.٢٣ يجب أن يكون إشعار مقدم العطاء بالسحب أو التبديل أو التعديل مغلق حسب التعليمات لمقدمي العطاء الفقرتين ١٩ و ٢٠ بمغلفات داخلية وخارجية مضاف إليها توضيح "سحب" أو "تبديل" أو "تعديل" كما هو مناسب.

٣.٢٣ لا يمكن تبديل أو تعديل أي عطاء بعد الموعد النهائي لتسليم العطاءات.

٤.٢٣ إن سحب أي عطاء بعد الموعد النهائي لتسليم العطاءات يؤدي إلى مصادرة ضمان العطاء حسب الفقرة الفرعية ٦.١٧.

٥.٢٣ يمكن لمقدمي العطاء اجراء خصم أو تعديل على أسعار عطاءاتهم فقط عن طريق تسليم التعديل أو تضمينه في العطاء الرئيسي.

هـ. فتح العطاءات وتقييمها

٢٤. فتح العطاءات ١.٢٤ يقوم صاحب العمل بفتح العطاءات بما فيها التعديلات المعمولة حسب الفقرة ٢٣، بحضور ممثلين عن مقدمي العطاء الذين يقررون الحضور، في الزمان والمكان المحددين في ورقة بيانات المناقصة.

٢.٢٤ تفتح المغلفات المعنونة "سحب" وتقرأ أولاً.

٣.٢٤ سيقوم صاحب العمل بالإعلان عند فتح العطاءات عن أسماء مقدمي العطاء، وأسعار العطاءات، والقيمة الإجمالية لكل عطاء، والعطاء البديل (إذا ما سمح بالبدايل أو تم طلبها)، وأي خصم، وسحب، وبدائل أو تعديلات، ووجود أو عدم وجود ضمان العطاء، إذا ما طلب ذلك، وتفاصيل أخرى مماثلة قد يعتبرها صاحب العمل مناسبة. لن ترفض أية عطاءات خلال فتح العطاءات إلا تلك المتأخرة تبعا للتعليمات لمقدمي العطاء الفقرة ٢٢. العطاءات البديلة أو التعديلات المقدمة تبعا للتعليمات لمقدمي العطاء الفقرة ٢٣ والتي لم تقرأ خلال فتح العطاءات لن يستكمل تقييمها بغض النظر عن الظروف. أما العطاءات المتأخرة والمسحوبة والمستبدلة فسوف تعاد غير مفتوحة إلى مقدمي العطاء.

٤.٢٤ يقوم صاحب العمل بإعداد محضر بفتح العطاء يتضمن المعلومات المعلنة للحضور حسب التعليمات لمقدمي العطاء الفقرة الفرعية ٣.٢٤.

٢٥. السرية المعلومات المتعلقة بفحص وتوضيح وتقييم ومقارنة العطاءات والتوصيات لاحالة العقد لن تعلن لمقدمي العطاء أو أي شخص آخر غير معني رسمياً بهذه العملية (سرية) حتى يتم إعلان احالة العقد على الفائز حسب التعليمات لمقدمي العطاء الفقرة الفرعية ٤.٣٢. وأية محاولة من قبل مقدم العطاء للتأثير على صاحب العمل في معالجته للعطاءات أو في قرار الاحالة قد ينجم عنها رفض لعطاءه.

٢٦. توضيح العطاءات

لتسهيل عملية فحص العطاءات وتقييمها ومقارنتها يمكن لصاحب العمل أن يسأل أي مقدم عطاء لتوضيح عطائه بما في ذلك تفاصيل وحدات الاسعار. إن طلب التوضيح والإجابة يجب أن يقدم كتابيا دون أن يتم تغيير في سعر أو ماهية العطاء المعروض، أو اقتراح ذلك أو السماح به إلا في حدود تصحيح الأخطاء الحسابية التي اكتشفها صاحب العمل أثناء تقييم العطاء بحسب التعليمات لمقدمي العطاء الفقرة ٢٨.

٢٧. فحص العطاءات وتحديد مدى تجاوبها

١.٢٧ سيتم اعتماد التفسيرات الآتية خلال عملية تقييم العطاءات :
أ- الانحرافات غير الأساسية : هي الحيود عن المتطلبات المحددة في وثائق المناقصة.
ب- التحفظات : هي وضع شروط محددة أو عدم القبول الكامل للمتطلبات المحددة في وثائق المناقصة من قبل مقدم العطاء.
ج- الحذف : هي فشل مقدم العطاء في تقديم جزء أو كامل المعلومات والوثائق المطلوبة في وثائق المناقصة.
٢.٢٧ على صاحب العمل أن يقرر قبل التقييم التفصيلي للعطاءات ما إذا كان كل عطاء:

- أ- يحقق معايير الأهلية المحددة في الجزء الثالث .
 - ب- موقع بشكل سليم.
 - ج- مرفق به ضمان العطاء إذا كان مطلوباً.
 - د- متجاوب بشكل اساسي مع متطلبات وثائق المناقصة.
- ٣.٢٧ إن العطاء المستجيب بشكل اساسي هو العطاء المستوفي بكافة الشروط والمواصفات في وثائق المناقصة دون انحراف أو تحفظ ملموس. الانحراف أو التحفظ الملموس هو ذلك الذي:
- أ- يؤثر بأي شكل واضح على نطاق ونوعية وأداء الأعمال؛
 - ب- يحد بطريقة واضحة، وبما لا يتلاءم مع وثائق المناقصة، حقوق صاحب العمل أو التزامات مقدم العطاء تحت العقد؛
 - ج- يؤثر تعديله دون وجه حق على الوضع التنافسي لمقدمي العطاء الآخرين الذين قدموا عطاءات مستجيبة.
- ٤.٢٧ إذا كان عطاء ما غير مستجيب بشكل اساسي فسوف يرفض من قبل صاحب العمل .

٢٨. تصحيح الأخطاء الحسابية

١.٢٨ سوف يقوم صاحب العمل بفحص العطاءات المستجيبة للتأكد من خلوها من الأخطاء الحسابية. وسوف تصحح الأخطاء من قبل صاحب العمل كما يلي:

- أ- حيثما وجد اختلاف بين الاسعار المعبر عنها رقماً وكتابةً، سوف تعتمد الاسعار المعبر عنها كتابةً.
- ي- حيثما وجد اختلاف بين سعر الوحدة ومجموع الفقرة الناتج عن حاصل ضرب سعر الوحدة بالكمية، فسوف يعتمد سعر الوحدة كما هو مذكور، ما لم يعتقد صاحب العمل أن هناك خطأ اساسي في وضع العلامة العشرية في سعر الوحدة، ففي هذه الحالة يعتمد المجموع كما هو مذكور ويصحح سعر الوحدة.
- ج- اذا كان هنالك خطأ في المجموع الإجمالي لقوائم جدول الكميات نتيجة اجراءات الجمع والطرح لمجاميع القوائم الفرعية في جدول الكميات يتم اعتماد مجاميع القوائم الفرعية ويعدل المجموع الاجمالي. ٢.٢٨ إن المبالغ المذكورة في العطاء سوف تعدل من قبل صاحب العمل
- هـ- بالتوافق مع الإجراء السابق لتصحيح الأخطاء، وسوف تعتبر ملزمة لمقدم العطاء.

٢٩. تقييم ومقارنة العطاءات

١.٢٩ سيقم صاحب العمل ويقارن فقط العطاءات المستجيبة بشكل أساسي حسب التعليمات لمقدمي العطاء الفقرة ٢٧.

٢.٢٩ سيقوم صاحب العمل بتعديل قيمة العطاء أثناء تقييمه للعطاءات، وكما يلي:

- أ- تصحيح أية أخطاء تبعا للتعليمات لمقدمي العطاء الفقرة ٢٨.

- ب- استثناء المبالغ الاحتياطية إن وجدت، للطوارئ في جدول الكميات.
- ج- إجراء التعديل المناسب لأي اختلاف أو انحراف مقبول حسب الفقرة (١.٢٧) من تعليمات لمقدمي العطاءات أو لعروض بديلة تم تسليمها حسب التعليمات لمقدمي العطاء الفقرة ١٨.
- د- إجراء التعديلات المناسبة لتعكس الخصم أو أية تعديلات أخرى على الأسعار حسب التعليمات لمقدمي العطاء الفقرة الفرعية ٥.٢٣.
- ٣.٢٩ يحتفظ صاحب العمل بالحق في قبول أو رفض أي اختلاف أو انحراف أو عرض بديل. فالاختلافات والانحرافات والعروض البديلة والعوامل الأخرى التي تتعدى متطلبات وثائق المناقصة أو ينتج عنها فوائد بالنسبة لصاحب العمل، فلن تؤخذ في الحسبان عند تقييم وإحالة العطاء.

و. إحالة العطاء

٣٠. معايير إحالة العطاء

- بحسب التعليمات لمقدمي العطاء الفقرة ٢٩، يحيل صاحب العمل العقد الى مقدم العطاء الذي تم اختيار عطائه على أنه متجاوب بشكل اساسي لوثائق المناقصة والذي قام بتقديم أقل سعر مقيم ومستجيب، على أن يتمتع مقدم العطاء هذا:
- أ- بالأهلية بما يتوافق مع التعليمات لمقدمي العطاء الفقرة ٤؛
- ب- بالمؤهلات وحسب المعايير المطلوبة في الجزء الثالث .

٣١. حق صاحب العمل بقبول أو رفض أي عطاء أو جميع العطاءات

على الرغم مما ذكر في التعليمات لمقدمي العطاء الفقرة ٣٠، يحتفظ صاحب العمل بالحق في قبول أو رفض أي عطاء، وأن يلغي المناقصة ويرفض كل العطاءات في أي وقت سابق لإحالة العطاء، دون تحمل أية مسؤولية قانونية أمام مقدمي العطاء، مع اعلام مقدمي العطاءات بمبرراته لذلك. وإعادة ثمن شراء وثائق المناقصة الى مقدمي العطاءات في حالة الالغاء.

٣٢. الإعلان عن إحالة العطاء وتوقيع العقد

- ١.٣٢ يتم إعلام مقدم العطاء الذي قبل عطاؤه بإحالة العقد عليه كتابيا من قبل صاحب العمل قبل انتهاء مدة نفاذية العطاء. وهذا الخطاب (الذي يسمى كتاب الاحالة) سوف يحدد المبلغ الذي سيقوم صاحب العمل بدفعه للمقاول لتنفيذ وإكمال وصيانة الأشغال من قبل المقاول كما يصفها العقد (والذي يطلق عليه من الآن وفي العقد "قيمة العقد")
- ٢.٣٢ يعتبر كتاب الاحالة بمثابة عقد اولي بعد ان يتم تليغ مقدم العطاء به رسمياً على شرط ان يقوم مقدم العطاء الفائز بتزويد صاحب العمل بضمان حسن التنفيذ وفق أحكام الفقرة ٣٣
- ٣.٣٢ يقوم صاحب العمل بإرسال صيغة العقد المذكورة في وثائق المناقصة إلى مقدم العطاء الفائز والتي تضم جميع الاتفاقات بينهما وعلى مقدم العطاء الفائز توقيع العقد واعادته الى صاحب العمل خلال مدة لا تتجاوز ١٤ يوم عمل من تاريخ التبليغ بالاحالة.
- ٤.٣٢ يقوم صاحب العمل باعلام مقدم العطاء الفائز بقبول عطائه و اعلام مقدمي العطاءات الاخرين برفض عطاءاتهم في الوقت نفسه ونشر خلاصة بذلك.تتضمن المعلومات التالية:
- أ- اسم كل مقدم عطاء قام بالاشتراك في مناقصة.
- ب- سعر العطاء كما قُرا في جلسة فتح العطاء.
- ج- الاسم والسعر المقيم لكل عطاء تم تقييمه مع ذكر تسلسل المرشحين.
- د- أسماء مقدمي العطاءات الذين رفضت عطاءاتهم وبيان اسباب الرفض.
- هـ- اسم مقدم العطاء الفائز، والسعر الذي أرسى عليه العطاء.

٣٣. ضمان حسن التنفيذ ١.٣٣ يجب أن يقدم مقدم العطاء الفائز إلى صاحب العمل خلال (١٤) يوم عمل من تسلم "كتاب الإحالة" ضمان حسن التنفيذ بالقيمة المحددة في ورقة بيانات المناقصة وبشكل خطاب ضمان ويكون هذا الضمان ساري المفعول الى مابعد انتهاء فترة الصيانة وإصدار شهادة الاستلام النهائي وتصفية الحسابات النهائية.

٢.٣٣ إن ضمان حسن التنفيذ يصدر من مصرف معتمد في العراق.
٣.٣٣ إذا أخفق صاحب العطاء الفائز في الالتزام بمتطلبات الفقرة الفرعية ١.٣٣ يكون ذلك سبباً في إلغاء احالة العقد ومصادرة ضمان العطاء.

٣٤. الحـق بالاعتراض ١.٣٤ لأي مرشح او مقدم عطاء يعتقد ان وثائق المناقصة قيدت المنافسة الكاملة والمفتوحة بشكل غير عادل و بطريقة ادت الى استبعاده بشكل غير مناسب من المنافسة ، واي مرشح ومقدم عطاء يعتقد انه لم يعامل بشكل عادل خلال اجراءات احالة العقد الحق بالاعتراض وفقا لتعليمات تنفيذ العقود الحكومية النافذة.

٢.٣٤ وقد يرد الاعتراض على اختيار طريقة التعاقد ووثائق المناقصة بما فيها المواصفات الفنية وقرار الاختيار وتقرير لجنة التقييم وقرار احالة العقد .
٣.٣٤ يقدم طلب الاعتراض تحريريا ، خلال (٧) سبعة ايام عمل من تاريخ التبليغ بكتاب الاحالة الى لجنة الاعتراضات في جهة التعاقد والتي تمارس مهامها وفقا الى تعليمات تنفيذ العقود الحكومية النافذة.

الجزء الثاني: ورقة بيانات المناقصة

أ. عام	
١.١ تعليمات لمقدمي العطاء شركة مصافي الجنوب / شركة عامة رقم الاعلان : اعلان اول أسم المناقصة: تاهيل وبنا المجموعات الصحية (توحيد طلبيات) رقم المناقصة: ٥٩٥ / ٢٠٢٦ عامة محلية عدد ووصف مكونات جداول الكميات للمناقصة :	
١.٢ تعليمات لمقدمي العطاء (الموازنة التشغيلية)	
٢.٤ ج. تعليمات لمقدمي العطاء توجد لائحة باسماء الشركات غير المؤهلة او الممنوعة من العمل لدى وزارة التخطيط (contracts.dp40@mop.gov.iq)	
٢.٥ تعليمات لمقدمي العطاء المعلومات المطلوب تقديمها من مقدمي العطاء في عطاءاتهم : ١- شهادة تأسيس الشركة (على ان لا يقل رأسمال الشركة عن (٢) اثنان مليار دينار عراقي) ٢- المحضر الاول للتأسيس (مع باركود) ٣- قرار التأسيس (مع باركود) ٤- هوية تصنيف المقاولين النافذة ٥- هوية غرفة التجارة النافذة ٦- هوية ممارسة مهنة (للشركات الاجنبية فقط) ٧- الهوية الضريبيه واستخدام الرقم الضريبي ٨- تأييد سكن مصدق خاص بعنوان الشركة ٩- تأييد حجب البطاقة التموينية عن المدير المفوض للشركة او المكتب. ١٠- كتاب عدم ممانعه من الهيئة العامة للضرائب للاشتراك في المناقصات معنون الى شركة مصافي الجنوب .(مع باركود) ١٠ – براءة ذمه من دائرة الضمان الاجتماعي و دائرة الاحصاء . ١١ – تقديم الشركات شهادة خاصة بأجتيياز العاملين لديهم دورات الـ HSE (السلامة والصحة والبيئة) او ادخالهم بدورات السلامة والتي تقام في مقر شركتنا مقابل كلفة (٥٠.٠٠٠ خمسون الف دينار عراقي للشخص	

الواحد) وتزويدهم بباج تعريفى بعد اجتيازهم دوره وقبل الشروع بتنفيذ الاعمال داخل الشركة. ١٢ - تقديم تعهد قانوني بأن يكون المدير المفوض للشركة غير موظف في دوائر الدولة وبعبءه يتحمل المسؤولية القانونية في حال ثبوت خلاف ذلك . ١٣ - ملئ استمارة التدقيق الأمني المرفقة مع الوثيقة القياسية وتوقيعها من قبل المدير المفوض ومصادقتها بختم الشركة . ١٤ - تعتبر الشركات الحكومية في جمهورية العراق مؤهلة فقط إذا أثبتت أنها : ١ - مستقلة قانونيا وماليا . ٢ - تعمل وفق القانون التجاري وقانون الشركات العامة.	
السقف الأعلى لمشاركة المقاولين الثانويين هي [أدخل نسبة مئوية] لا ينطبق	٢.٥ ج. تعليمات لمقدمي العطاء
متطلبات العطاءات المقدمة منائلا للشركات يتضمن : ان عطاءات انتلاف الشركات يجب ان تخضع للمتطلبات التالية : ب- تعتمد نسبة الشراكة بين الشركاء و حسب ما محدد في عقد الشراكة و في حال لم تذكر النسبة في عقد الشراكة فيتم القسمة بينهم على عدد الشركاء بالتساوي . ت- يعتمد عقد الشراكة المبرم بينهما على أن يكون مصدق من كاتب العدل المختص و يجوز تقديم نموذج اتفاق أولي على الشراكة موقع من قبل أطراف الشركة معززا بتعهد يقدم من قبلهم بعدم التنازل أو الإنسحاب في حال رسو المناقصة عليهما على أن يتم تقديم عقد الشراكة بينهما مصدق من كاتب العدل المختص بعد توقيع العقد خلال مدة لا تتجاوز (١٤) يوماً من تاريخ توقيع العقد ، و في حال انسحاب أحد الشركاء فيتم معاملة الشريكين معاملة الناكل أو المخل و حسب واقع الحال . ث- على جميع الشركاء أن يكونوا مؤهلين من حيث سلامة الموقف القانوني لهم من ناحية الإدراج في القائمة السوداء أو الممتلكة أو ممن لم يحظر التعامل معهم بموجب القوانين الوطنية و الدولية .	٣.٥ تعليمات لمقدمي العطاء
خبرات وموارد المقاولين الثانويين لن تؤخذ في الاعتبار.	٥.٥ تعليمات لمقدمي العطاء

٢.٨ تعليمات لمقدمي العطاء	سيعقد مؤتمر ما قبل الغلق في: الوقت: الساعة العاشرة صباحاً التاريخ: ١٢ / ١٠ / ٢٠٢٦ المكان: قسم الهندسة والتخطيط
ب. وثائق المناقصة	
١٠ تعليمات لمقدمي العطاء	عنوان صاحب العمل لتقديم الاستفسارات: اسم الشخص المخول : قسم العقود والمشتريات / شعبة المناقصات و العقود المحلية المدينة: محافظة البصرة - الشعبية البنية: بنية الهينات رقم الطابق والغرفة: الطابق الاول / شعبة المناقصات والعقود المحلية البريد الالكتروني : contracts@src.gov.iq ، purchase@src.gov.iq
ج. إعداد العطاء	
١٢ تعليمات لمقدمي العطاء	لغة العطاء العربية
١٣ (و) تعليمات لمقدمي العطاء	الوثائق الإضافية المطلوب تسليمها من قبل مقدمي العطاء: أ- عطاء المقاول (وفق الاستثمارات في الجزء الرابع). ب- ضمان العطاء حسب التعليمات لمقدمي العطاء الفقرة ١٧ ، ج- جدول الكميات المسعر (ضمن الجزء الرابع) د- نموذج ووثائق معلومات المؤهلات المملوّة من قبل مقدم العطاء . هـ- وصل شراء وثائق المناقصة . د - الوثائق المطلوبة في (الفقرة ٥ - ٢)
١٥ تعليمات لمقدمي العطاء	يتم تقديم الاسعار بالدينار العراقي
١.١٦ تعليمات لمقدمي العطاء	يبقى العطاء نافذاً (١٢٠) يوماً
١.١٧ و ٢.١٧ تعليمات لمقدمي العطاء	ضمان العطاء (مطلوب) (خطاب ضمان مصرفي او صك مصدق او سفتجة) بمبلغ (٧.١٠٠.٠٠٠ دينار) سبعة ملايين ومائة الف دينار عراقي لاغير الى أن تنتهي مدة نفاذية ضمان العطاء (٢٨) يوم بعد انتهاء نفاذية العرض التجاري)
١.١٨ تعليمات لمقدمي العطاء	العطاءات البديلة سوف لن تؤخذ بعين الاعتبار وفي حالة تم الاخذ بها يتم اعتماد الألية الآتية في التحليل.
١.١٩ تعليمات لمقدمي العطاء	عدد نسخ العطاء الواجب تقديمها هو نسخه واحدة بالإضافة الى نسخة العطاء الاصلية.
د. تسليم العطاءات	
٢.٢٠ (أ) تعليمات لمقدمي العطاء	اسم الشخص المخول بالاستلام : لجنة استلام وفتح العطاءات المحلية (الفنية والتجارية)

المدينة : محافظة البصرة / الشعبية العنوان : مقر شركة مصافي الجنوب في الشعبية رقم الطابق ورقم الغرفة : غرفة اللجنة اعلاه / مجاور استعلامات الشركة . التاريخ : ٢٠٢٦ / ١٠ / ١٩ الوقت : الساعة الثانية عشر ظهرا ليوم الغلق اعلاه وفي حالة مصادفة يوم الغلق عطلة رسمية يستمر الاعلان الى ما بعد العطلة ويعتبر اليوم الذي يلي العطلة اخر يوم لغلق المناقصة	
الموعد النهائي لتسليم العطاءات ٢٠٢٦ / ١٠ / ١٩	١.٢١ تعليمات لمقدمي العطاء
هـ . فتح العطاءات والتقييم	
سيتم فتح العطاءات في العنوان المبين ادناه: المدينة : محافظة البصرة / الشعبية العنوان : مقر شركة مصافي الجنوب في الشعبية رقم الطابق ورقم الغرفة : غرفة لجنة استلام وفتح العطاءات المحلية/ مجاور استعلامات الشركة . التاريخ : في الساعة الواحدة ظهراً لنفس اليوم او اليوم التالي ليوم الغلق الساعة التاسعة صباحاً	١.٢٤ تعليمات لمقدمي العطاء
و. احالة العقد	
ضمان حسن التنفيذ إلزامي لشركات القطاع الخاص بنسبة (٥ %) من مبلغ العقد يتم تقديمه خلال (١٤) يوم من تاريخ التبليغ بالإحالة و قبل توقيع العقد و غير إلزامي لشركات القطاع العام	١.٢٣ تعليمات لمقدمي العطاء

الجزء الثالث: معايير التقييم والتأهيل

يتضمن هذا الجزء المعايير التي يتطلب من صاحب العمل اعتمادها لتقييم العطاءات وتأهيل مقدمي العطاء بالإضافة الى ما ورد في المادتين (٤ و ٥) من تعليمات الى مقدمي العطاءات ، على مقدمي العطاءات تقديم المعلومات المطلوبة كافة بموجب الاستثمارات المحددة بالجزء الرابع (استثمارات العطاء).

١ : الوضع المالي

مطلوبات التقديم	المشروع المشترك			شركة منفردة	المطلوبات	الموضوع	
	شريك واحد بالحد الأدنى	كل شريك	الشركاء كافة				
بموجب كشف السيولة النقدية رقم (١.٥).	يجب تلبية المتطلبات بنسبة لا تقل عن ١٠٠%	في حال تقديم أحد الشركاء لأي من المعايير المطلوبة و تم استيفائها من قبله فيتم قبول العطاء المشترك دون النظر الى الشريك الآخر.		يجب تلبية المتطلبات بنسبة إجمالية لا تقل عن ١٠٠%	على مقدم العطاء توفير السيولة النقدية ^٢ البالغة ٧٩,٠٠٠,٠٠٠ تسعة وسبعون مليون دينار عراقي فقط	السيولة النقدية ^١	١.١

٢ . الخبرة :

مطلوبات التقديم	المشروع المشترك			شركة منفردة	المطلوبات	الموضوع	
	شريك واحد بالحد الأدنى	كل شريك	الشركاء كافة				
بموجب استمارة الخبرة التخصصية رقم (١.٦).	يلبي	غير مطلوب	يجب تلبية المتطلبات	يجب تلبية المتطلبات	مطلوبة	الخبرة التخصصية	١.٢

(١) تعرف السيولة النقدية بانها كشف مصرفي يبين حركة التدفق المالي لآخر سنة أو كفائه ماليه بالمبلغ المطلوب من خلال التسهيلات المصرفية و للفترة التي تسبق تاريخ غلق المناقصة .

يتم احتساب السيولة المالية وفق المعادلة أدناه و يجب أن تثبت بمبلغ مقطوع وليس نسبة مئوية.

٣- العاملين

على مقدمي العطاءات إثبات توفر العاملين للمناصب الرئيسية لتنفيذ العقد وتحقيق المتطلبات الآتية:

التسلسل	المنصب	الخبرة الكلية العامة من تنفيذ الأشغال () سنة	الخبرة التخصصية في الاعمال المماثلة () سنة
١.	مدير مشروع	٥	٣
٢.	مهندس مدني	٥	٣
٣.	ملاحظ عمل	٣	٣
٤.	عمال ماهرين فني	٣	٢
٥.	مساح	٣	٢

على مقدم العطاء تقديم تفاصيل العاملين المقترح استخدامهم في تنفيذ العقد محدداً خبراتهم السابقة بموجب الاستمارات رقم (٣-١) و (٣-٢/٥).

٤- المعدات *

على مقدم العطاء إثبات ملكيته أو حيازته للمعدات الرئيسية المدرجة لاحقاً :

التسلسل	نوع المعدات ومواصفاتها	العدد المطلوب
١.		
٢.		
٣.		
٤.		
٥.		
٦.		
٧.		

على مقدم العطاء تقديم التفاصيل الإضافية للمعدات المقترح استخدامها في تنفيذ العقد بموجب الاستمارة رقم (٣-٦).

- ٤ - الخبرة العامة: هي الخبرة السابقة في مجال الأشغال بصوره عامه كمقاول أو شريك أو مقاول ثانوي أو إدارة العقود (**غير مطلوبه**) .
- ٥ - الحسابات الختامية: هي الميزانية العامة لمقدم العطاء و التي تعكس الوضع المالي للسنوات المطلوبة من حيث موجودات الشركة من أصول ثابتة و متحركه مع بيان مقدار نفقات الشركة و إيراداتها و نسبة الأرباح و الخسارة فيها (**غير مطلوبه**) .
- ٦ - معدل الإيراد السنوي: هو المبالغ المستلمة من الدفعات و السلف المرحلية للعقود المنجزة أو المستمرة خلال المدة المطلوبة بموجب الوثيقة (**غير مطلوبه**)

الجزء الرابع

إستمارات العطاء

(تملاً من قبل مقدم العطاء)

- ١- استمارة تقديم العطاء.
- ٢- جداول الكميات.
- ٣- المقترح الفني.
 - ١.٣ الهيكل التنظيمي في الموقع.
 - ٢.٣ منهاج تنفيذ الأشغال.
 - ٣.٣ منهاج التهيئة.
 - ٤.٣ المخططات.
 - ٥.٣ جدول العاملين.
 - ٦.٣ جدول المعدات.
- ٤- مؤهلات مقدم العطاء.
 - ١.٤ استمارة معلومات عن مؤهلات مقدم العطاء (شركة منفردة).
 - ٢.٤ استمارة معلومات عن مؤهلات مقدم العطاء (مشروع مشترك).
- ٥- الوضع المالي.
 - ١.٥ كشف السيولة النقدية.
- ٦- استمارات الخبرة.
 - ١.٦ استمارة الخبرة التخصصية في تنفيذ الاشغال.

١ - أستمارة تقديم العطاء

التاريخ :

رقم المناقصة :

رقم كتاب الدعوة :

الى : (اسم وعنوان صاحب العمل)

نحن الموقعون في ادناه نعلن بأننا :

أ- نؤيد باننا قمنا بدراسة وتدقيق وثائق المناقصة ولا توجد لدينا أية تحفظات بصددتها وبأي من التعديلات التي تمت بموجب المادة (١١) من التعليمات لمقدمي العطاءات
ب- نتقدم بعرضنا هذا لتنفيذ الاشغال المبينة لاحقا وبموجب ما هو محدد في وثائق المناقصة

ج- السعر الكلي لعطائنا بعد استثناء أي من الحسومات الواردة في عطائنا والمبينة في الفقرة (د) أدناه يبلغ

د- الحسومات الواردة في عطائنا وطريقة تطبيقها هي

هـ- يكون عطائنا نافذا لمدة يوم من التاريخ النهائي المحدد لتسليم العطاء في وثائق المناقصة ويبقى ملزما لنا ومقبولاً منا الى حين انتهاء فترة نفاذه .

و- في حالة قبول عطائنا نتعهد بتقديم ضمان حسن الاداء المشار اليه في وثائق المناقصة و الحضور لتوقيع العقد بموجب التوقيعات المحددة بالفقرة (١/٣٣) من التعليمات لمقدمي العطاءات ، و في خلاف ذلك تطبق بحقنا أحكام الفقرة (٣-٣٣) من التعليمات لمقدمي العطاءات.

ح- نؤكد بعدم وجود أي تضارب في المصالح لنا ولا لأي من مقاولينا الثانويين والمجهزيين لاي جزء من العقد المشار اليها بالفقرة (١-٤) من التعليمات لمقدمي العطاء .

ط- نؤكد عدم مشاركتنا بأي عطاء آخر عدا عطائنا هذا بأية صفة كانت سواء كمقدم العطاء أو شريك ضمن عطاء اخر ، عملا باحكام الفقرة (١-٦) من التعليمات لمقدمي العطاء ، عدا العطاءات البديلة المقدمة من قبلنا بموجب المادة ١٨ من التعليمات لمقدمي العطاء.

ي- نتعهد بعدم صدور أي قرار من وزارة التخطيط او اي جهة اخرى معتمدة قانونا ملزمة لدولة العراق تتضمن عدم اهليتنا أو وضع شركتنا ضمن قوائم توقف الانشطة الجديدة او بالقائمة السوداء او قائمة الشركات المملوكة أو أي من مقاولينا الثانويين أو مجهزيننا لأي جزء من العقد وبخلافه نتحمل المسؤولية القانونية عن ذلك.

ك- نؤكد بأننا لسنا جهة حكومية / أو نحن جهة حكومية ملبية للمتطلبات المحددة .

م- نحن ندرك بأن هذا العطاء وقبولكم التحريري له بموجب كتاب خطاب القبول (الاحالة) الذي سيصدر لاحقا سيكون بمثابة عقد ملزم بيننا لحين أعداد صيغة عقد رسمي و إبرامه (وفي حال نكلنا عن توقيع العقد فنحن ملزمين بتحمل التبعات القانونية والمالية التي تترتب بذمتنا جراء ذلك وحسب الاحكام المهنية بهذا الشأن المنصوص عليها في التشريعات القانونية الخاصة بالتعاقدات الحكومية والاجراءات الخاصة بذلك في احكام هذه الوثيقة).

ن- ندرك بأنكم غير ملزمين بقبول أوطأ العطاءات أو أي عطاء آخر مستلم من قبلكم .

س- نتعهد باتخاذنا الاجراءات كافة لضمان أن أي من منتسبينا أو أي شخص يعمل لصالحنا سوف لن يقوم بأي ممارسات الفساد والاحتيال.

أسم مقدم العطاء :

التوقيع :

أسم المخول لتوقيع العطاء نيابة عن :

مؤرخ في: يوم /شهر/سنة

المنصب:

٢- جداول الكميات

جدول رقم ()

رقم الفقرة	وصف الفقرة	الوحدة	الكمية	السعر رقما	السعر كتابة	مبلغ الفقرة رقما	مبلغ الفقرة كتابة
	المجموع للجدول رقم ... (ينقل الى جدول الخلاصة الصفحة --)						

جدول بالفقرات الاحتياطية

رقم جدول الكميات	رقم الفقرة	وصفها	مبلغها رقما وكتابة
١.			
٢.			
٣.			
٤.			
		مجموع مبالغ الفقرات الاحتياطية رقما وكتابة (ينقل الى الخلاصة صفحة --)	

الخلاصة النهائية

اسم العقد:

رقم العقد:

المخلص العام	رقم الصفحة	المبلغ رقما وكتابة
جدول رقم (١)		
جدول رقم (٢)		
جدول رقم (٣)		
.....الخ		
مجموع الجداول أعلاه بدون المبالغ الاحتياطية	(أ)	
مجموع مبالغ الفقرات الاحتياطية	(ب)	
مجموع النهائي (أ + ب)		

٣- المقترح الفني

١.٣ الهيكل التنظيمي في الموقع :

٢.٣ منهاج تنفيذ الأشغال :

٣.٣ منهاج التهيئة :

٤.٣ المخططات :

٥.٣ جدول العاملين :

استمارة العاملين رقم (١): أسماء الكادر القيادي المقترح على مقدمي العطاءات تقديم قائمة بالكوادر القيادية الكفوة لتلبية المتطلبات المحددة في القسم الثالث ويتم تقديم المعلومات عن خبرتهم بموجب الاستمارة رقم (٢):

١	الاسم: المنصب: المؤهل العلمي: الخبرة:
٢	الاسم المنصب المؤهل العلمي الخبرة:
٣	الاسم المنصب المؤهل العلمي الخبرة:

كما هو محدد بالجزء الثالث

أستمارة العاملين رقم ٢ : استمارة الخبرة للكوادر القيادية

أسم مقدم العطاء	
المنصب	
الاسم	تاريخ الولادة
معلومات شخصية	
الخبرة المهنية	
اسم رب العمل :	
عنوان العمل:	
الهاتف :	اسم الشخص المسؤول (مدير / موظف الأفراد)
فاكس :	العنوان الالكتروني
العنوان الوظيفي :	سنوات الخدمة لدى رب العمل هذا

٦.٣ جدول المعدات

على مقدم العطاء تقديم المعلومات لاثبات بصورة دقيقة امكانية تأمين الاحتياج للمعدات الرئيسة المطلوبة لتنفيذ العقد المشار اليها في القسم الثالث (معايير التقييم والتأهيل) حيث يتطلب ملئ استمارة منفصلة لكل معدة مدرجة أو يقترحها مقدم العطاء .

نوع المعدة		
معلومات عن المعدة	أسم المصنع	الطراز وقدرتها الحصانية
	الانتاجية	سنة الصنع
وضعها الحالي	موقع العمل الحالي	
	وصف العمل الحالي	
العائدية	ادراج عائدية المعدة او الالية مملوكة لمقدم العطاء مؤجرة مصنعة خصيصا	

يحدف الجدول التالي في حالة كون المعدة مملوكة من قبل مقدم العطاء

ملكية المعدة	اسم مالك المعدة	
	عنوان المالك	
	تلفون / فاكس	اسم ومنصب ممثل المالك
		الموقع الالكتروني
الاتفاقية	تفاصيل تأجير ، تصنيع المعدات المطلوبة للمشروع	

٤ - مؤهلات مقدم العطاء

١.٤ استثمار معلومات عن مؤهلات مقدمي العطاء (شركة منفردة)

المعلومات عن مقدم العطاء	
	الاسم القانوني لمقدم العطاء
	تاريخ تأسيس الشركة
	العنوان القانوني في بلد التأسيس
	بيانات المخول القانوني لمقدم العطاء (الاسم ، العنوان ، رقم الهاتف ، رقم الفاكس ، البريد الالكتروني)
المرفقات نسخ من الوثائق الأصلية المدرجة في أدناه ١- في حالة الشركة المنفردة ، الفقرات المتعلقة بالتأسيس او الاتحاد القانوني للشركة بموجب الفقرة (٢.٥ / أ و ب) من التعليمات لمقدمي العطاءات. ٢- في حالة شركة مملوكة للدولة اية وثائق اضافية غير داخلة بالفقرة (١) انفا وبما ينطبق مع الفقرة (٤.٥) من التعليمات لمقدمي العطاءات.	

٢.٤ استثمار معلومات عن مؤهلات مقدمي العطاء (المشروع المشترك) او المقاول الثانوي المتخصص

لمعلومات عن المشروع المشترك أو المقاول الثانوي المتخصص	
	الاسم القانوني لمقدم العطاء
	أسماء الشركات في المشروع المشترك أو المقاول الثانوي المتخصص
	سنة التأسيس للشركة المكونة للمشروع المشترك والمقاول الثانوي المتخصص
	العنوان القانوني للشركاء في المشروع المشترك والمقاول الثانوي المتخصص
	الاسم والعنوان ورقم الهاتف ورقم الفاكس والعنوان الإلكتروني للممثل المخول من قبل المشروع المشترك والمقاول الثانوي المتخصص.
المرفقات نسخ من الوثائق الأصلية المدرجة في أدناه ١ - وثائق تأسيس الاتحاد أو المشروع المشترك القانوني المسمى في أعلاه بموجب الفقرة (٣.٥ - هـ) من تعليمات لمقدمي العطاءات. ٢ - كتاب التخويل لممثل المشروع المشترك المسمى أنفا بموجب الفقرة (٤.١٩) من تعليمات لمقدمي العطاء. ٣ - في حالة الشركات المملوكة من الدولة الوثائق التي تثبت الاستقلالية القانونية والمالية وتعمل بموجب القوانين التجارية بموجب الفقرة (٤.٥) من التعليمات لمقدمي العطاء.	

٥- الوضع المالي

١.٥ استثمار الموارد المالية (السيولة النقدية).
على مقدم العطاء تقديم ما يثبت امتلاكه السيولة النقدية المطلوبة بموجب الجزء الثالث (معايير التقييم والتأهيل) بتقديم كشف مصدق من مصرف معتمد يبين حركة التدفق المالي وبالمدة المطلوبة وبالمبلغ المطلوب.

٦- الخبرة

١.٦ استثمار الخبرة التخصصية في تنفيذ الاشغال (تملاً استثماراً واحدة لكل عقد).

العقود ذات الطبيعة والحجم المماثل لهذا العقد			
رقم العقد – من-		تعريف العقد	
تاريخ الاحالة		تاريخ الانتهاء	
دور مقدم العطاء في العقد	مقاو	مقاو ادارة عقد	مقاو ثانوي
قيمة العقد الكلية			
اذا كان شريكاً في مشروع مشترك او مقاولاً ثانوياً حدد حجم الالتزام من مبلغ العقد الكلي	نسبة من مبلغ العقد الكلي	مبلغ الالتزام	
اسم صاحب العمل وعنوانه ورقم الهاتف ورقم الفاكس والعنوان الالكتروني			
أوصف أوجه التماثل بموجب المعايير المحددة بالفقرة (١.٢) من الجزء الثالث			

الجزء الخامس: متطلبات الأشغال الكشف يتضمن الأعمال الخاصة للمناقصة الموحدة للمجاميع الصحية

١ - المواصفات و متطلبات الأشغال

١- الاعمال الخاصة بالمجموعة الصحية لقسم المخازن

اولا / الاعمال المدنية :

- ١- تجهيز المواد والمعدات وكل ما يتطلب العمل لتهيئة الموقع لبناء مجموعة صحية لقسم المخازن عن طريق رفع كافة العوارض والشواغل الموجودة من ضمنها الأشجار المعيقة في موقع العمل وإجراء أعمال القشط وتسوية موقع البناء وجعله بمنسوب واحد وصولا الى المنسوب المشار اليه في المخططات، مع إجراء أعمال المساحة الأولية وتخطيط الموقع مع كافة ملحقات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف علما بأن الشروط الإضافية جزء لا يتجزأ من جدول الكميات .
- ٢- أعمال الحفر : تجهيز المواد والمعدات واليد العاملة لتنفيذ أعمال حفر للأسس والحفر داخل البناء وصولا للمنسوب المطلوب وكما موضح بالمخططات وحسب توجيهات اللجنة الإشرافية
- ٣- أعمال الدفن: تجهيز مواد وتنفيذ أعمال دفن سبيس نوع B أسفل وحول جوانب الأسس والدفن أسفل المماشي وداخل البناء كما موضح بمخطط المقطع الانشائي المرفق دفن بشكل طبقات كل ٢٠سم محدولة ونسبة حدل لا تقل عن ٩٥% لكل طبقة مع كافة متطلبات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.
- ٤- أعمال الخرسانة العادية: - تجهيز المواد والمعدات والعمال لتنفيذ أعمال صب كونكريت عادي (c15) حسب النسب الوزنية وبدون فحص مختبري بعد تثبيت الخطوط المركزية للبناء باستعمال الاسمنت المقاوم للأملاح وبالأبعاد المبينة في المخططات مع الرش بمادة الكلورين وفرش طبقة من النايلون الزراعي السميكة قبل القيام بأعمال الصب وحسب توجيهات اللجنة المشرفة وكما يلي :
- أ- خرسانة التعمية (blinding) تحت الأساس للبناء بسمك ١٠ سم

ب- خرسانة مانع الرطوبة بسمك (١٥ سم) مع خلط مادة كيميائية مانعة للرطوبة وحسب إرشادات الشركة المنتجة

ت- خرسانة العتبات أسفل الشبابيك

- ٥- تجهيز المواد والمعدات اللازمة لأعمال صب الخرسانة المسلحة باستخدام الاسمنت المقاوم للأملاح بالنسبة للأجزاء الملاصقة للتربة والاسمنت العادي للأجزاء فوق مستوى مانع الرطوبة شاملاً العمل تجهيز القالب الخشبي ويكون ذو نوعية جيدة وجديد وتفصيل وتثبيت حديد التسليح (ناجح بالفحص المختبري) المطابق للمواصفات القياسية ASTM A615 G60 مع الحصول على مقاومة انضغاط للمكعبات مقدارها (٣٠) MPA وحسب المخططات المرفقة مع استعمال الاسمنت العراقي في جميع

الاعمال الكونكريتية وعلى ان يكون الصب صقيل للأوجه الكونكريتية الخارجية ومع مراعاة طلاء الأسطح الخرسانية الملامسة للتربة بالفلانكوت (الطلاء القيري) وبثلاث طبقات متعاكسة وحسب توجيهات ومصادقة اللجنة المشرفة على المواد والعمل ويشمل ما يلي:

أ- الأسس

ب- صب السقف والجسور أسفل السقف

ت- الستارة

ث- خرسانة فوق الفتحات (الابواب والشبابيك)

٦- صب المماشي الخارجية في مدخل البناية بالخرسانة المسلحة ب BRC ويكون سمك المماشي ١٥ سم على ان تكون الصبة مصقولة ومستوية مع مراعاة عمل انحدارات بصورة جيدة لمنع تجمع المياه وعمل مفاصل تمدد (تملى بالفلين والمواد الجيلاتينية) مع كافة ملحقات العمل أسس المماشي الكونكريت المسلح بنفس المواصفات للخرسانة المسلحة في الفقرة (٥) مع اجراء كافة الفحوصات المختبرية اللازمة للمواد الإنشائية وللخرسانة مع مراعاة عدم ارتفاع منسوب المماشي عن منسوب الارضية للبناية وحسب المخططات وتوجيهات ومصادقة اللجنة المشرفة على المواد والعمل .

٧- البناء بالطابوق: تجهيز المواد وتنفيذ اعمال البناء بالطابوق المحلي فوق وتحت مستوى البادلو وبناء الحوض ايضاً وبمونة الاسمنت العادي بالأبعاد والمناسيب المبينة في المخططات مع كافة متطلبات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.

٨- تجهيز وتركيب الأبواب وكالتالي: - تجهيز المواد وكافة متطلبات العمل لتركيب وتثبيت الابواب في الأماكن المحددة وحسب المخططات مع كافة متطلبات العمل وتوجيهات اللجنة المشرفة.

أ- تجهيز وتركيب باب حديد (D1) متكون من فردة واحدة بأبعاد (٢,٢×١)م من مقاطع حديدية جيدة كبس وجهين باستخدام بليت سمك (١ ملم) مع الزجاج المزوج سمك (١٢ ملم) مع الكيلون سويج) و المقابض والنرمادات عدد/٤ و ان يكون مطلي بأصباغ البودر (Powder coated) (على أن يكون الباب محكم لا يسمح بدخول الغبار بالأبعاد و المواقع و المواصفات الموضحة بالمخططات المرفقة مع كافة متطلبات و ملحقات العمل و حسب توجيهات اللجنة المشرفة.

ب- باب من البلاستيك PVC بأبعاد (٢.٢ × ٠.٨) وحسب الشكل والموقع والأبعاد المبين في المخططات ذو مقاطع جيدة وأن (لا يقل عدد النورمادات عن ٣/ نورمادة مع تجهيزه بمقبض من الداخل والخارج والكيلون الخاص بالباب والتثبيت بصورة جيدة وبموافقة اللجنة الاشرافية مع كافة متطلبات العمل لتثبيت الباب .

٩- تجهيز وتركيب الشبابيك وكالتالي: - تجهيز المواد وكافة متطلبات العمل لتركيب وتثبيت الشبابيك في الأماكن المحددة وحسب المخططات المرفقة والمواصفات الفنية في توجيهات اللجنة المشرفة .

أ- شبك المنيوم متكامل double glass مع الاطار والمقابض والنرمادات ذو فردين متحركة وكما مبين في المخططات كامل والزجاج سمك لا يقل (٦ ملم) لكل لوح زجاج وكل متطلبات العمل وكما

موضح بالمخططات مع سلك مانع الذباب شاملا العمل كافة ملحقات العمل وتجهيز وتنشيت الكتائب الحديدية خلف الشباك باستخدام قضبان حديدية مربعة الشكل مقطع (ا انج) مصبوغة بطبقتين من الصبغ البلاستيكي المقاوم للظروف الجوية بعد الصبغ بطبقتين من مانع الصدأ وبالشكل والمواقع المبينة بالمخططات المرفقة مع كافة متطلبات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف .

أ- (W1 aluminum (2×1,2 م

ب- (W2 aluminum (4×8 م

١٠- أعمال الإنهاء وتكون كما مبين في أدناه:

أ- اللبخ : تجهيز المواد و القيام بأعمال اللبخ للجدران من الداخل والخارج فوق وتحت منسوب البادلو والواجهة الامامية باستخدام الأسمنت المحلي بنسبة خلط (١:٣) مع عمل مساطر شاقولية بمسافة لاتزيد عن ١م بين مسطرة وأخرى ولبخ السقف باستخدام الجص المحلي على ان تكون الأوجه النهائية للجدران والسقوف بعد اللبخ مستوية وخالية من التمرجات والأركان شاقولية والزوايا حادة للجدران بعد اللبخ مع مراعاة الرش بالماء للحصول على قوة التصلب المطلوبة مع صبغ البناء أسفل البادلو بالفلانكوت (محلي) بثلاث طبقات متعكسة وحسب المواصفات الفنية والمخططات وحسب توجيهات اللجنة المشرفة.

ب-تجهيز المواد وتنفيذ أعمال تغليف للجدران الداخلية للمجموعة الصحية بالسيراميك ناجح بالفحص المختبري وباستخدام المواد اللاصقة التي تتلائم مع نوعية السيراميك لجدران المجموعة الصحية مع القواطع وحوض الغسل كما موضح بالمخططات وتكون القواطع بالارتفاع الكلي وعلى المقاول تقديم تفاصيل ومواصفات المواد اللاصقة لغرض مصادقة اللجنة المشرفة

ج- أعمال الصبغ

١-تجهيز المواد وتنفيذ أعمال بياض السقف وتنفيذ أعمال صبغ بأصباغ مقاومة للظروف الجوية وبثلاث طبقات للسقف على أن تكون الأوجه النهائية قبل الصبغ خالية من التمرجات و مع كافة متطلبات العمل والمخططات والمواصفات الفنية حسب توجيهات اللجنة المشرفة

٢- تجهيز المواد وتنفيذ أعمال صبغ بأصباغ ايبوكسي المقاوم للظروف الجوية وبثلاث طبقات للواجهة والجدران الخارجية على أن تكون الأوجه النهائية خالية من التمرجات و مع كافة متطلبات العمل والمخططات والمواصفات الفنية حسب توجيهات اللجنة المشرفة

٣-تجهيز المواد وتنفيذ أعمال صبغ ايبوكسي المقاوم للظروف الجوية وبثلاث طبقات (للستارة) من الوجهين مع كافة متطلبات العمل المختبري وبثلاث طبقات وحسب توجيهات المهندس المشرفة

د- أعمال الأرضيات :

تجهيز مواد وتنفيذ أعمال التطبيق بالسيراميك خشن او محبب مضاد للانزلاق Full body Anti sliding الناجح بالفحص المختبري للأرضية الخاصة بالمجاميع الصحية مع كافة ملحقات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف .

هـ -التسطيح : إزالة جميع الأتربة والغبار وتنظيف السطح بشكل جيد ومن ثم تجهيز المواد والقيام بطلاء السطح بثلاث طبقات من (roof guard)طبقات متعاكسة بعد تنظيف السطح بصورة جيدة على أن يشمل العمل (٢٥سم) من ارتفاع الستارة ثم وضع طبقة من foam panels بكثافة قدرها (٤٠ kg\m3)بسمك ٥٠ ملم ثم فرش طبقة من الرمل الناعم بسمك (٥-١٠)سم ثم التطبيق بالشتاكر (محلي) قياس (٨٠*٨٠*٤) سم (خاضع للفحص المختبري) مع ملئ المفاصل بين الشتاكر بالماستك وبصورة جيدة مع الكي الحراري بصورة جيدة وكما في المخطط التفصيلي المرفق مع ضرورة ضبط الميول بإتجاه نقاط التصريف لضمان عدم تجمع المياه في بعض الأماكن مع كافة ملحقات ومتطلبات العمل وحسب توجيهات اللجنة المشرفة .

١١- تجهيز ونصب وتثبيت مرازيب بلاستيك UPVC ضغط عالي محلي قياس (٤ انج) كاملة مع العكوس والكعوب مع أعمال تثبيت المرازيب على الجدار وكل مايتطلبه العمل مع ربطها بمنهولات المجاري الصحية .

١٢- درج صيانة مع مانع سقوط: تجهيز ونصب و تثبيت درج حديدي لصعود الأشخاص لأغراض صيانة السطح وتثبيته في المبنى بشكل جيد بما يؤمن سلامة استخدامه وانسيابية الحركة عليه وحسب توجيهات المهندس المشرف مع صبغ الدرج بالصبغ الايبوكسية المقاوم للظروف الجوية و بثلاث طبقات وحسب المخططات المرفقة و على المقاول تقديم نماذج من السلم لغرض اختيار احدها من قبل اللجنة المشرفة

١٣- تجهيز مواد ومعدات لتنفيذ شبكة مياه جديدة عن طريق مد وفحص وربط أنابيب الماء الحار والبارد للمجموعة الصحية مع كافة الملحقات من عكوس، تقاسيم، مصغرات، أقفال مختلفة الأحجام وتكون الأنابيب وملحقاتها من نوع (polypropylene pipes and fitting) المقاوم للظروف الجوية وعلى المقاول اجراء الفحص المائي للشبكة بضغط لا يقل عن (٦ بار) ويكون التأسيس من نوع الدفن مع الربط بالخزانات وباستخدام انابيب وملحقاتها وحسب توجيهات المهندس المشرف .

- قياس ١"صاعدة للخزان والنازلة

- قياس 3/4"

١٤- تجهيز وربط خلاط ماء مقاوم للصدأ والبكتيريا من البراص الثقيل نوع مخفي (دفن) وربطه مع شبكة التأسيسات (الحار والبارد) للمرافقات مع خرطوم الماء بالإضافة الى الخلطات الخاصة بالحوض مع كافة ملحقات العمل وحسب توجيهات اللجنة المشرفة .

١٥- تجهيز وربط مغاسل مع دكت من المرمر كامل من النوع المعلق وكما في الصورة المرفقة علما بأن الصورة توضيحية فقط أما في ما يخص الأبعاد والمواقع فتتم حسب المخططات مع تثبيتها بصورة جيدة وربطها بشبكة الماء الحار والبارد وشبكة المجاري وتكون مجهزة بخلاط من البراص المغطى بالكروم من النوع الثقيل المقاوم للتآكل والبكتيريا وبالوعة كروم وسداد لفتحة التصريف وخرطوم تصريف المياه وكل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات اللجنة المشرفة .

١٦- تجهيز وربط مرفقات شرقية فرفوري كامل مع خزان الطرد نوع مخفي (دفن) مع ربطه بشبكة الماء وشبكة المجاري وكل ما يتطلبه العمل من كليات وغيرها .

١٧- تجهيز وربط مرفق غربي كامل من النوع المعلق مع خزان الطرد نوع مخفي (دفن) مع ربطه بشبكة الماء وشبكة المجاري وكل ما يتطلبه العمل من كليات وغيرها

١٨- تجهيز ونصب وتأسيس بوستر كاملة مع كافة الملحقات واجزاء الربط ويكون المأخذ والمخرج ذو قياس (١") انج مع كافة متطلبات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.

١٩- تجهيز ونصب وربط سخان ماء للمجموعة الصحية سعة (١٦٠ لتر) مع اجراء اعمال الربط بالشبكة وكل ما يتطلب العمل مع تجهيز ونصب صمام ضغط حماية على السخان مع توفير مظلة حماية للسخان .

٢٠- تجهيز مواد وتنفيذ أعمال تثبيت مرآة مستطيلة قياس (١,٦×٠,٦م) كاملة مع الإطار الألومنيوم ذات نوعية جيدة ذاتية الأنارة توضع فوق المغاسل بارتفاع مناسب.

٢١- تجهيز ونصب وتركيب و تثبيت خزان ماء من البلاستيك لا يقل عن (٣ طبقات) ذو سعة (١.٥) م^٣ بلون معتم للبناءية على صبه ارضية كونكريتية مسلحة متكامل من حيث العزل الحراري بالصوف الزجاجي والطوافة مع تجهيز وتأسيس ونصب وربط مضخة ماء لإيصال الماء للخزان مع توفير كافة الملحقات من (عكوس، وتقاسيم، واقفال، ومصغرات) مع انابيب لإيصال الماء الحار والبارد إلى المجاميع الصحية كما في المخطط مع كافة ملحقات العمل وكما في المخططات المرفقة وحسب توجيهات المهندس المشرف

٢٢- تجهيز مواد وتنفيذ منظومة مجاري جديدة شاملة كافة متطلبات العمل باستخدام انابيب بلاستيك ضغط عالي upvc، وتنفيذ المانهولات الفرعية الخارجية باستخدام منهولات كونكريتية مسبقة الصب ناجحة بالفحص المائي بإبعاد (٥٠×٥٠ سم) وبإعماق حسب المناسيب ذات اغطية من الالاهين المطلي مع طلاء المنهولات من الداخل والخارج بالفلانكوت المحلي وبثلاث طبقات مع كافة اعمال الربط بالشبكات الموجودة

- أنابيب قياس ٦"

- أنابيب قياس ٤"

- المنهولات

٢٣- حوض تعفين :- تجهيز المواد و المعدات و العمال و كل ما يتطلبه العمل للقيام ببناء حوض تعفين قياس (١,٥x٣ م) و عمق (١,٥م) باستخدام البلوك الإسمنتي بأبعاد (٢٠*٢٠*٤٠ سم و مونة الاسمنت المحلي و الرمل بنسبة خلط (١:٣) وأعمال الخرسانة المسلحة بنسبة خلط (١:٣:٥) لسقف الحوض بسبك (٢٠ سم) وأساس الجدران بسبك (٣٠سم) وباستخدام حديد التسليح الناجح بالفحص المختبري شاملا كل ما يتطلبه العمل من قوالب و حفريات ترابية و دفن حول الحوض مع الحدل الجيد بنسبة ٩٥ % و التخلص من نواتج الحفر الزائدة خارج موقع العمل وصب قاعدة الحوض باستخدام الخرسانة العادية سمك (١٥ سم مع طلاء قاعدة الحوض بالفلانكوت ٣ طبقات متعاسكة و تجهيز غطاء من الآهين قياس (٤٥x٤٥ سم) مع إطارها مع صبغها بطبقتين من الدهان الأيبوكسي المقاوم للظروف الجوية و شاملا السعر القوالب و أنبوب التنفيس بطول (٦ م) و توفير كل ما يتطلبه العمل لربط حوض التعفين بشبكة المجاري الخارجية الرئيسية على أن تتم جميع الأعمال حسب توجيهات اللجنة المشرفة.

ثانيا /الأعمال الكهربائية

أ- الشروط والمواصفات العامة:-

- ١- تكون التأسيسات الكهربائية للبناءية من النوع المخفي (الدفن).
- ٢- استخدام أنابيب بلاستيك قياس ٢٥ ملم^٢ P.V.C وداخلها أسلاك مفردة قياس (١.٥ ملم^٢) لكل من الخط والمتعادل والارضي لتغذية دوائر الانارة والمراوح والمفرغات.
- ٣- استخدام أنابيب بلاستيك قياس ٢٥ ملم^٢ P.V.C وداخلها أسلاك مفردة قياس (٢,٥ ملم^٢) لكل من الخط والمتعادل والارضي وذلك لتغذية دوائر القوة واسلاك قياس (٤ ملم^٢) للخط والمتعادل والارضي لتغذية اجهزة التبريد.
- ٤- يجب عدم امرار اكثر من دائرتين من دوائر القوة خلال الانبوب الواحد .

- ٥- تكون الاسلاك الكهربائية المفردة المستخدمة في التأسيسات هي (احمر، اصفر، ازرق) للخط و(اسود) للمتعادل (اخضر موشح بالأصفر) للأرضي.
- ٦- جميع أنابيب التأسيس الخاصة بدوائر الانارة يجب ان يكون مسارها في السقف أما أنابيب التأسيس الخاصة بدوائر القوة فيجب ان يكون مسارها على طول الجدار وفي حال تقاطعها مع الابواب والشبابيك يجب استخدام صناديق ربط بلاستيكية نوع جيد لمنع انحناء هذه الانابيب فوق الابواب والشبابيك .
- ٧- في حالة وجود اكثر من انحنائين عموديين في مسار الانابيب البلاستيكية فيجب استخدام صناديق ربط بلاستيكية جيدة .
- ٨- يجب عدم استخدام الاشرطة اللاصقة (P.V.C tape) لربط الأسلاك داخل صناديق الربط (J.Box) وإنما يجب استخدام رابط خزفي او بلاستيكي (porcelain or P.V.C screw connector) .
- ٩- لا يجوز خلط تأسيسات دوائر الانارة مع دوائر القوة وانما يجب ان تكون منفصله عن بعضها البعض.
- ١٠- يجب ان لا تزيد تغذية الدائرة الواحدة لنقاط القوة عن :-
- ٢ نقطة لمآخذ القوة (١٣ امبير و ١٥ امبير) .
- كل مأخذ قوة (٢٥) امبير او (٣٢) امبير له سلك مستقل مباشرة من اللوحة الرئيسية .
- ١١- يكون ارتفاع مأخذ القوة بمسافة لا تزيد عن (٠,٥) متر عن مستوى سطح الأرض.
- ١٢- يكون ارتفاع المفاتيح الكهربائية بمسافة لا تزيد عن (١,٥) متر عن مستوى سطح الأرض وبمسافة لا تقل عن (١٥) سم عن حافة الأبواب والشبابيك.
- ١٣- يجب ربط السلك في كل دائرة كهربائية بقضيب التجميع الارضي داخل لوحة التوزيع الكهربائية من جهة وبأبدان المفاتيح الكهربائية وبتراكيب مأخذ القوة وتراكيب الانارة ومفراغات الهواء من الجهة الأخرى.
- ١٤- يجب إجراء الفحص النهائي لكافة اعمال التأسيسات الكهربائية والقابلات للتأكد من وجود العازلية المطلوبة وعدم وجود (short circuit) مع بعضها او فيما بينها وبين الأرض.
- ١٥- تكون المفاتيح ثنائية أو ثلاثية الأزرار.
- ١٦- للمهندس المشرف الحق في رفض اي عمل غير مطابق للشروط والمواصفات الفنية المطلوبة وتعرض نماذج قبل البدء بالعمل على المهندس المشرف.

١٧- ذرعة القابلات هي ذرعة تقريبية وتخضع للقياس الحقيقي عند استلام العمل كذلك بقية النقاط الكهربائية.

١٨- تكون منشآت المواد كالآتي :-

- الاسلاك والقابلات من منشأ أردني.
- قواطع الدورة والسراكت نوع أوربي أو أمريكي أو مايكافه
- لوحة التوزيع الداخلية ومكوناته نوع أوربي أو تركي شنايدر عراقي
- تراكيب الأنارة من منشأ أوربي أو تركي
- مفاتيح التشغيل والسوكتات من منشأ أوربي أو أمريكي أو مايكافه

ب- تفاصيل العمل :

١- تجهيز ومد ودفن قابلو مسلح قياس (٤*١٦ mm²) يمتد من محطة المخازن الداخلية الى بئر الكهرباء الرئيسي الموجود قرب البناية من الخارج ويتم الحفر للقابلو بعمق ١م وتوضع وساده من الرمل الناعم بسمك ١٥ سم ثم يوضع القابلو ويدفن بطبقة من الرمل بسمك ٣٥ سم ثم توضع قطع من الشتاكر ويدفن بالتراب النظيف ويوضع شريط تحذير على مسافة ٢٠ سم من على سطح الارض وتوضع علامات دلالة على طول المسار على ان يكون القابلو حسب المواصفات

cu ,PVC ,SWA,PVC sheathed size (4*16 mm²) على ان يتضمن العمل حفر الشارع و مد أنبوب حديدي (سليف) كاربون ستيل قياس ٤ انج وبعدد واحد ثم إعادة دفنه ثم إعادة صب الشارع بالكونكريت المسلح بطبقتين من B.R.C .

٢- تجهيز ونصب وتأسيس بئر حديدي مقاوم للظروف الجوية ويكون من الحديد المغلون مع باب محكم قياس (١٠٠*٨٠*٣٠) سم ويثبت بصورة جيدة ويحتوي على قاطع دورة رئيسي ثلاثي الأطوار رباعي القطب سعة (١٠٠) أمبير مع قواطع فرعية عدد (٢) سعة ٦٣ أمبير مع احتوائه على مصابيح اشارة لكل طور ومقياس تيار وفولتية و يثبت مدخل ومخرج القابلو بواسطة (كلاندات كهربائية) وحسب توجيهات المهندس المشرف.

٣- تجهيز وتصميم و تأسيس ونصب منظومة ارضي متكاملة مع ملحقات الربط تتكون من نقطة ذات ثلاثة قضبان نحاسية قياس mm²16 وعلى شكل مثلث للحصول على مقاومة ٤ أوم ويتم ربطها مع البئر الرئيسي بواسطة قابلو تأريض قياس (10*1 mm²) وكل مايتطلبه العمل من ملحقات وتأسيسات كهربائية.

٤- تجهيز ونصب وتأسيس وفحص لوحة توزيع كهربائية فرعية تحتوي على قاطع دورة فرعي ثلاثي الأطوار (٦٣) سعة أمبير بضمنه حماية ضد التسرب للأرضي وقواطع فرعية احادية عدد و كالآتي:(١٤)

- قاطع أحادي فرعي فئة ٣٢ أمبير عدد/٢
- قاطع أحادي فرعي سعة ٢٥ أمبير عدد/١٠
- قاطع أحادي فرعي سعة ١٠ أمبير عدد/٢-
- ٥- تجهيز ونصب وتأسيس وفحص و تشغيل تراكيب إنارة نوع LED ضد الرطوبة سعة ٤٨ واط مع مفاتيح التشغيل وكافة الملحقات وتثبت في السقف لإنارة المجموعة الصحية وتوزع حسب توجيهات المهندس المشرف.
- ٦- تجهيز ونصب وتأسيس وفحص و تشغيل تراكيب نوع LED إنارة ضد الظروف الجوية كاملة مع مفاتيح التشغيل وكافة الملحقات وبسعة ٤٨ واط لإنارة البناء من الخارج و حسب توجيهات المهندس المشرف
- ٧- تجهيز ونصب وتأسيس مفرغة هواء ٨ انج كاملة مع المفتاح وكافة الملحقات للمجموعة الصحية و حسب توجيهات المهندس المشرف
- ٨- تجهيز ونصب وتأسيس وفحص و تشغيل سويج سوكت ١٣ امبير مع كافة الملحقات و توزع حسب توجيهات المهندس المشرف.
- ٩- تجهيز ونصب وتأسيس وفحص و تشغيل سويج سوكت ١٥ امبير مع كافة الملحقات و توزع حسب توجيهات المهندس المشرف.
- ١٠- تجهيز ونصب وتأسيس و فحص و تشغيل سويج ٣٢ أمبير لتغذية السخان مع كافة الملحقات توزع حسب توجيهات المهندس المشرف.

٢- الاعمال الخاصة للغرف (ادارية وللحارس) والمجموعة الصحية المجاورة لساحة السكراب

اولا / الاعمال المدنية

- ١- تهيئة الموقع مع اجراء المساحة الاولية وتخطيط الموقع مع كافة الاعمال المطلوبة وبالتنسيق مع الطرف الاول
- ٢- تجهيز المواد والمعدات لتنفيذ اعمال الدفن بالحصى الخابط نوع (B) داخل و خارج البناية والمماشي وعلى شكل طبقات لا يزيد سمك الطبقة عن ٢٠ سم مع الحدل الجيد لكل طبقة وصولا لدرجة حدل لا تقل عن ٩٥% مع كافة متطلبات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف
- ٣- تجهيز العدد والمعدات اللازمة لأجراء اعمال الحفريات الترابية لاسس (الغرف – المجموعة الصحية والمماشي) وبموجب الأبعاد والمناسيب المبينه في المخططات.
- ٤- تجهيز المواد وتنفيذ اعمال صب كونكريت عادي (بلاندك)لأسس (الغرف-المجاميع الصحية) والمماشي بعد تثبيت الخطوط المركزية للبناية بأستعمال السمنت المقاوم للأملاح وبنسبة خلط (٤:٢:١) بسمك (١٠) سم وكما في المخططات .
- ٥- تجهيز المواد و صب كونكريت مسلح لأسس (الغرف-المجاميع الصحية) وعتبات الشبايك والرباط المحيطي تحت السقف والنتن فوق الشبايك والأبواب والسقف والستارة وأساس المماشي وبأستعمال السمنت المقاوم (للاجزاء الملامسة للتربة) ناجح بالفحوصات المختبرية والحصول على مقاومة انضغاط لا تقل عن ٢٥ نت/ملم ٢ وبموجب المخططات ويكون حديد التسليح المستخدم (ناجح بالفحوصات المختبرية) مطابق للمواصفات العالمية ASTM 615 G60 على ان يكون السعر للصب يشمل حديد التسليح والقالب الخشبي(على ان يكون القالب جديد) مع كافة متطلبات العمل ،مع تجهيز المواد والطلاء بالبرايمر لجميع السطوح الملامسة للتربة وبثلاث طبقات قبل المباشرة بالدفن.
- ٦- تجهيز مواد وتنفيذ اعمال صب الممرات الخارجية للبناية المسلحة بطبقة من حديد (BRC) وكما مبين في المخططات وبأستعمال السمنت المقاوم فوق طبقة السببيس المحدول مع مراعاة رش التربة بمادة سامة ضد حشرة الارضة قبل الصب وعمل مفاصل التمدد اثناء الصب .
- ٧- تجهيز المواد وتنفيذ اعمال البناء تحت مستوى البادلو (للغرف والمجاميع الصحية) و مرد المماشي باستخدام الطابوق المحلي ومونة الاسمنت المقاوم بالمناسيب المبينة في المخططات مع كافة متطلبات العمل

٨- تجهيز المواد وتنفيذ اعمال صب كونكريت عادي (غير مسلح) لبادلو مانع الرطوبة الممزوج بمادة (السليكا) بسمك (١٠) سم (للغرف والمجاميع الصحية) باستعمال السمنت المقاوم وبنسبة خلط (٤:٢:١) .

٩- تجهيز المواد وتنفيذ اعمال البناء فوق مستوى البادلو لجدران (الغرف- المجموعة الصحية) بالطابوق المحلي و بمونة الاسمنت العادي و الرمل وحسب الابعاد المبينة في المخططات

١٠- تجهيز الابواب

أ- باب (D 1) باب(P.V.C) ذو فردة واحدة وأطار من الالمنيوم بأبعاد (١×٢.١)م متكامل مع الأطار والكيلون نوع سويج وكما مبين في المخططات والتثبيت بصورة جيدة وبموافقة اللجنة الاشرافية مع تجهيز الباب بمحمد هيدروليكي مع كافة متطلبات العمل لتثبيت الباب

ب- باب(٢)(UP.V.CD) بنفس مواصفات الباب(D 1) اعلاه ولكن بأبعاد (١×٢.٨٥)م على ان يتم تجهيز الباب بمحمد هيدروليكي مع كافة متطلبات العمل لتثبيت الباب

ت- باب (D 3):- باب حديدي مزدوج الصفائح بسمك ٢ ملم لكل جهة بأبعاد (١×٢.١)م متكامل ذو فردة واحدة ويحتوي نرمادات لاتقل عن (٤) لكل باب وحسب الشكل المبين في المخططات ذو مقاطع جيدة متكامل من حيث المقاطع والتثبيت بصورة جيدة وبموافقة اللجنة الاشرافية و كافة متطلبات العمل لتثبيت الباب شاملا العمل الصبغ بطبقة الاساس والطبقة النهائية باستخدام اصباغ دهنية مقاومة للصدأ .

١١- تجهيز مواد وتركيب الشبائيك وكالتالي :-

أ- نافذة (W١):- نافذة(U.P.V.C) بأبعاد (٠.٤ × ٠.٨)م مزدوج(الزجاج) متكامل مع اليديات والاطار والزجاج سمك (٦)ملم مع الربر للتثبيت وكما مبين في المخططات.

ب- شباك (W ٢):- شباك (U.P.V.C) بأبعاد (١.٢ × ٢)م مزدوج(الزجاج) متكامل وكما مبين في المخططات مع اليديات والاطار والزجاج سمك (٦)ملم مع الربر للتثبيت مع سلك مانع الذباب على أن يتم تجهيز وتثبيت الكتائب الحديدية باستخدام قضبان حديدية مربعة سمك (١٠)ملم خلف الشباك

١٢- تجهيز المواد وتنفيذ اعمال صب كونكريت عادي تحت الكاشي بسمك (١٠)سم لأرضيات (الغرف- المجاميع الصحية) بعد حدل التربة التحتية جيداً مع مراعاة عمل ورشها بمادة سامة ضد حشرة الأرضة وباستعمال الإسمنت المقاوم .

١٣- اعمال الانتهاء وتكون كما مبين ادناه :-

أ- تجهيز المواد وتنفيذ اعمال التطبيق بالكاشي المحلي ناجح بالفحص المختبري باستخدام مونة السمنت المقاوم لأرضيات الغرفة والمجاميع الصحية وكما مبين في المخططات مع مراعاة عمل التسليط المناسب للحمامات فقط وحسب توجيهات المهندس المشرف

ب- تجهيز مواد وتنفيذ اعمال التغليف بالسيراميك لجدران المجموعة الصحية ويكون التغليف للأرتفاع الكلي للجدران (على أن يتم استخدام مساطر من الألمنيوم عند الأركان) وباستخدام مونة السمنت (١:٣) العادي وحسب توجيهات المهندس المشرف.

ت- تجهيز المواد وتنفيذ اعمال ليخ الجدران من (الخارج و الداخل) والبناء تحت البادلو باستخدام السمنت العادي باستخدام مونة الاسمنت المقاوم (للأجزاء الملامسة للتربة) بنسبة (١:٣) وبسمك (٢) سم مع مراعاة الرش بالماء للحصول على قوة التصلب المطلوبة على ان يكون الليخ من النوع الصقيل (الطلس)

ث- تجهيز المواد وتنفيذ اعمال ليخ السقف (للغرف- المجاميع الصحية) باستخدام مادة الجص بسمك (٢) سم.

ج- تجهيز مواد وتنفيذ اعمال النثر بالاسمنت الابيض والغبرة (١:١) الكبس الجيد للوجه الخارجية لجدران (للغرف- المجاميع الصحية) مع الستارة والجسور مع كافة متطلبات العمل.

ح- تجهيز المواد وتنفيذ اعمال البياض باستخدام معجون ناجح بالفحص المختبري للجدران الداخلية والسقف للغرف فقط

خ- تجهيز المواد وتنفيذ اعمال الازارة وبأرتفاع (١٠ سم) باستخدام بورسلين (الناجح بالفحص المختبري) وبمونة السمنت والرمل لجدران الغرف .

د- تجهيز مواد وتنفيذ اعمال تركيب سقف ثانوي (قطع بلاستيك مقاومة للظروف الجوية) للمجاميع الصحية الجديدة مع كافة ملحقات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف

١٤- اعمال الصبغ وتكون كما يلي:-

تجهيز المواد وتنفيذ اعمال صبغ بالطلاء الدهني المقاوم للظروف الجوية (ناجح بالفحص المختبري) وبثلاث طبقات للجدران الداخلية للغرف و السقوف (للغرف)

١٥- أعمال التسطيح تجهيز المواد والقيام بطلاء السطح بثلاث طبقات من (Roof gard) (وبثلاث طبقات متعكسة ومن اجود الأنواع المتوفرة بالأسواق المحلية بعد تنظيف السطح بصورة جيدة ، على ان يشمل العمل (٢٥) سم من ارتفاع الستارة بعدها طبقة من (Foam panels) بسمك ٥٠ ملم وبكثافة ٤٠ كغم/م^٣ ثم فرش طبقة (٥- ١٠) سم من الرمل الناعم مع عمل التسليط المناسب لطبقة الرمل باتجاه المرازيب عند جوانب المجاميع الصحية ثم التطبيق بالشتاكر (نوع محلي) قياس (٨٠×٨٠×٤) سم (ناجح بالفحص المختبري) مع ملء المفاصل بين الشتاكر بالماستك وبصورة جيدة مع الكي الحراري بصورة جيد وكما في المخطط التفصيلي المرفق طياً

١٦- تجهيز ونصب وتثبيت مرازيب بلاستيك (المقاوم للظروف الجوية) قياس (٤) أنج كاملة بطول (٤) م مع العكوس والكعوب مع انجاز اعمال تثبيت المرازيب على الجدار وكل ما يتطلبه العمل

١٧- تجهيز وعمل ونصب درج حديدي لصعود الاشخاص لأغراض صيانة السطح وتثبيته في المبنى بشكل جيد يؤمن سلامة استخدامه وانسيابية الحركة عليه مع صبغ الدرج بمانع الصدأ ومن ثم بالبوية شاملاً العمل القاعدة الكونكريتية المسلحة وكافة ملحقات العمل على ان تكون كافة الاصباغ ناجح بالفحص المختبري.

١٨- الاعمال الصحية:

- تغذية مياه الإسالة وتتضمن مايلي :-

أ- تجهيز مواد ومد و ربط وتأسيس أنابيب (PPR)(المقاوم للظروف الجوية) لشبكة الأسالة (حار و بارد) للمشتملات الصحية مع كافة ملحقات الانابيب من (عكوس ، تقاسيم ، مصغرات ، صمامات مختلفة الاحجام على أن تكون الصمامات بعد وقبل الخزانات والسخانات) على أن تكون الانابيب وكافة الملحقات وتكون(دفن) وعلى المقاول القيام بفحص شبكة عن طريق تسليط ضغط لا يقل عن (١٠) بار

- ٣/٤ عقدة

- ١ عقدة

ب- تجهيز و ربط خلاط ومقاوم للصدأ والبكتيريا وربطها مع شبكة التأسيسات (الحار والبارد) للمرفقات الصحية

ت- تجهيز وربط مغسلة فرفوري نوع معلق كاملة مع التثبيت بصورة جيدة مع ربطها بشبكة الماء البارد و الحار وتكون مزودة بخلاط ماء مقاوم للصدأ والبكتيريا مع بالوعة كروم وكلديات وسداد لفتحة التصريف وصوندة لتصريف المياه مع كل مايتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف

ث- تجهيز وربط مرفقات شرقيه فرفوري كامل مع خزان الطرد (نوع بلاستيك) يثبت بصورة جيدة على الجدار مع أنبوب تصريف مياه خزان الطرد مع ربطه بشبكة الاسالة وكل مايتطلبه العمل

ج- تجهيز وتثبيت خلاط (كير دوش) مقاوم للصدأ والبكتيريا للحمام مع كافة نقاط التصريف والكليات والملحقات الاخرى وتثبيت كافة الملحقات الاخرى بصورة جيدة

ح- تجهيز ونصب وتركيب خزان ماء من البلاستيك لا يقل عن ثلاث طبقات ذو سعة (١,٥) طن يوضع على القاعدة الكونكريتية على السطح حسب الموقع المثبت في المخططات وحسب توجيهات المهندس المشرف بحيث يكون الخزان متكامل من حيث الطوافه وتجهيز وربط مضخة بوستر بشبكة التأسيسات المائية مع الربط لأىصال الماء الى المجاميع الصحية عن طريق توفير الأنابيب مع جميع ملحقاتها من (عكوس، تقاسيم، أقفال، مصغرات)

خ- تجهيز ونصب وتأسيس مضخة ماء كاملة مع كافة الملحقات واجزاء الربط ويكون الماخذ والمخرج ذو قياس (١) انج مع توفير مظلة نظامية من حديد الزاوية والصفائح المضلع لحماية المضخات من مياه الامطار

١٩- أعمال المجاري

أ- تجهيز المواد وربط انابيب بلاستيك ضغط عالي قياسات (٦,٤) عقدة مع كافة ملحقاتها من (نقاط تصريف ، كليات ، عكوس ، تقاسيم وغيرها) وكل ما يتطلبه العمل على أن يتضمن العمل أعمال الحفريات الترابية وربط الانابيب بالمانهولات وحوض التعفين وتنفيذ كل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف وكما مبين في المخططات

- ٤ عقدة

- ٦ عقدة

ب- تجهيز المواد وتنفيذ مانهولات من الطابوق مع اللبخ وبالأبعاد (٤,٤*٠,٦*٠,٠) والمناسيب المثبتة في المخططات مع تثبيت الانابيب بالمانهولات مع كافة اعمال الربط مع تجهيز المانهولات بأغطية من الالوين المطلي.

ت- تجهيز مواد وتنفيذ اعمال بناء حوض التعفين (سبتك تانك) بأبعاد (٣×٣)م وبعمق ٢م باستخدام الطابوق المحلي ومونة الاسمنت المقاوم مع عمل سقف مسلح بقضبان حديد التسليح قياس ١٢ ملم لعمل شبكة على أن يكون سمك الصب (١٥ سم) ويحتوي على أنبوب التنفيس مع غطاء حديدي نوع آهين مطلي مع ربط حوض التعفين بالمانهولات على أن يتضمن العمل الحفريات الترابية (مع سحب المياه في حالة ظهورها دون المطالبة بزيادة الاسعار والمدد الاضافية) والقالب الخشبي وحديد التسليح ولبخ الجدران من الداخل وكذلك أعمال دفن حوض التعفين على ان يكون الاساس مسلح وبأبعاد (٣٠*٥٠)سم

ثانيا / الاعمال الكهربائية

أ- الشروط والمواصفات العامة:-

- ١- تكون التأسيسات الكهربائية للبناية من النوع المخفي (الدفن).
- ٢- استخدام أنابيب بلاستيك قياس ٢٥ ملم^٢ P.V.C وبداخلها أسلاك مفردة قياس (١.٥ ملم^٢) لكل من الخط والمتعادل والارضي لتغذية دوائر الانارة والمراوح والمفرغات.
- ٣- استخدام أنابيب بلاستيك قياس ٢٥ ملم^٢ P.V.C وبداخلها أسلاك مفردة قياس (٢,٥ ملم^٢) لكل من الخط والمتعادل والارضي وذلك لتغذية دوائر القوة واسلاك قياس (٤ ملم^٢) للخط والمتعادل والارضي لتغذية اجهزة التبريد.
- ٤- يجب عدم امرار اكثر من دائرتين من دوائر القوة خلال الانبوب الواحد .
- ٥- تكون الاسلاك الكهربائية المفردة المستخدمة في التأسيسات هي (احمر، اصفر، ازرق) للخط و(اسود) للمتعادل (اخضر موشح بالأصفر) للأرضي.
- ٦- جميع أنابيب التأسيس الخاصة بدوائر الانارة يجب ان يكون مسارها في السقف أما أنابيب التأسيس الخاصة بدوائر القوة فيجب ان يكون مسارها على طول الجدار وفي حال تقاطعها مع الابواب والشبابيك يجب استخدام صناديق ربط بلاستيكية نوع جيد لمنع انحناء هذه الانابيب فوق الابواب والشبابيك .
- ٧- في حالة وجود اكثر من انحنائين عموديين في مسار الانابيب البلاستيكية فيجب استخدام صناديق ربط بلاستيكية جيدة .
- ٨- يجب عدم استخدام الاشرطة اللاصقة (P.V.C tape) لربط الأسلاك داخل صناديق الربط (J.Box) وإنما يجب استخدام رابط خزفي او بلاستيكي (porcelain or P.V.C screw connector) .
- ٩- لا يجوز خلط تأسيسات دوائر الانارة مع دوائر القوة وانما يجب ان تكون منفصلة عن بعضها البعض.
- ١٠- يجب ان لا تزيد تغذية الدائرة الواحدة لنقاط القوة عن :-
 - ٢ نقطة لمأخذ القوة (١٣ امبير و ١٥ امبير) .
 - كل مأخذ قوة (٢٥) امبير او (٣٢) امبير له سلك مستقل مباشرة من اللوحة الرئيسية .
- ١١- يكون ارتفاع مأخذ القوة بمسافة لا تزيد عن (٠,٥) متر عن مستوى سطح الأرض.
- ١٢- يكون ارتفاع المفاتيح الكهربائية بمسافة لا تزيد عن (١,٥) متر عن مستوى سطح الأرض وبمسافة لا تقل عن (١٥) سم عن حافة الأبواب والشبابيك.

١٣- يجب ربط السلك في كل دائرة كهربائية بقضيب التجميع الارضي داخل لوحة التوزيع الكهربائية من جهة وبأبدان المفاتيح الكهربائية وبتراكيب مأخذ القوة وتراكيب الانارة ومفرغات الهواء من الجهة الأخرى.

١٤- يجب إجراء الفحص النهائي لكافة اعمال التأسيسات الكهربائية والقابلوات للتأكد من وجود العازلية المطلوبة وعدم وجود (short circuit) مع بعضها او فيما بينها وبين الأرض.

١٥- تكون المفاتيح ثنائية أو ثلاثية الأزرار.

١٦- للمهندس المشرف الحق في رفض اي عمل غير مطابق للشروط والمواصفات الفنية المطلوبة وتعرض نماذج قبل البدء بالعمل على المهندس المشرف.

١٧- ذرعة القابلوات هي ذرعة تقريبية وتخضع للقياس الحقيقي عند استلام العمل كذلك بقية النقاط الكهربائية.

١٨- تكون مناشيء المواد كالآتي :-

- الاسلاك والقابلوات من منشأ اردني.
- قواطع الدورة والسراكت نوع اوربي او امريكي او مايكافنه
- لوحة التوزيع الداخلية ومكوناته نوع اوربي او تركي شنايدر عراقي
- تراكيب الانارة من منشأ أوربي أو تركي
- مفاتيح التشغيل والسوكتات من منشأ أوربي او امريكي أو مايكافنه

ب- تفاصيل العمل :

١- تجهيز ومد ودفن وفحص قابلو مسلح قياس (4*50 mm²)يمتد من مصدر الكهرباء في ساحة السكراب الجديدة ويغذي البنل الخاص بالبناية و يتم الحفر للقابلو بعمق ١ م و توضع و سادة من الرمل الناعم بسمك ١٥ سم ثم يوضع القابلو و يدفن بطبقة من الرمل بسمك ٣٥سم ثم توضع قطع من الشتاير و يدفن بالتراب النظيف و يوضع شريط تحذير على مسافة ٢٠ سم من على سطح الارض و توضع علامات على طول المسار وحسب المواصفات stranded copper conductor PVC insulation ,SWA,PVC (sheathed size 4*50mm²) ويكون منشأ القابلو حسب مواصفات IEC وحسب توجيهات المهندس المشرف.

٢- تصميم و تجهيز ونصب وتأسيس منظومة ارضي متكاملة مع ملحقات الربط تتكون من نقطة ذات ثلاثة قضبان نحاسية قياس ١٦ ملم و على شكل مثلث للحصول على مقاومة ٤ أوم ويتم ربطها مع

الببل الرئيسي بواسطة قابلو تأريض قياس (10*1 mm2) وكل ما يتطلبه العمل من ملحقات وتأسيسات كهربائية.

٣- تجهيز ونصب وتأسيس وفحص لوحة توزيع كهربائية فرعية تنصب داخل البناية عدد (١) تحتوي على قاطع دورة فرعي ثلاثي الأطوار سعة (١٠٠) أمبير بضمنه حماية ضد التسرب للأرضي وقواطع فرعية عدد (١٨) قاطع وكالتالي :-

- قاطع أحادي فرعي فئة ٣٢ أمبير عدد/٦
- قاطع أحادي فرعي سعة ٢٠ أمبير عدد/٩
- قاطع أحادي فرعي سعة ١٠ أمبير عدد/٣
- ٤- تجهيز ونصب وتأسيس وفحص و تشغيل سويج سوكت ١٣ أمبير مع كافة الملحقات
- ٥- تجهيز ونصب وتأسيس وفحص و تشغيل سويج سوكت ١٥ أمبير مع كافة الملحقات.
- ٦- تجهيز ونصب وتأسيس وفحص و تشغيل سويج ٣٢ أمبير مع كافة الملحقات يوزع حسب المخططات المرفقة لتغذية أجهزة التبريد والسخان.
- ٧- تجهيز ونصب وتأسيس وفحص و تشغيل مفرغة هواء قياس ٨ انج للحمام تثبت في زجاج الشباك كاملة مع كافة الملحقات ومفتاح التشغيل.
- ٨- تجهيز ونصب وتأسيس وفحص و تشغيل تراكيب إنارة نوع LED كاملة سعة لا تقل عن ٤٠ واط مع مفاتيح التشغيل وكافة الملحقات لإنارة الغرف و الممر الداخلي.
- ٩- تجهيز ونصب وتأسيس وفحص و تشغيل تراكيب إنارة نوع ضد الرطوبة نوع LED سعة لا تقل عن ٢٠ واط تثبت في السقف لإنارة المجموعة الصحية.
- ١٠- تجهيز ونصب وتأسيس وفحص تراكيب إنارة نوع ضد الظروف الجوية كاملة مع مفاتيح LED التشغيل وكافة الملحقات لإنارة البناية من الخارج.
- ١١- تجهيز ونصب وتثبيت وتأسيس وفحص و تشغيل جهاز تكييف منفصل سعة ٢ طن كامل مع كافة الملحقات مع عمل قفص وقاعدة للقطعة الخارجية وكل ما يتطلبه العمل من مواد يثبت في الغرف وحسب توجيهات المهندس المشرف.
- ١٢- تجهيز ونصب وتثبيت وفحص وتأسيس و تشغيل سخان كهربائي سعة ٨٠ لتر كامل مع كافة الملحقات ومفاتيح التشغيل.

ثالثا / منظومة الاتصالات (الهواتف)

- ١- تنفيذ تجهيز وتثبيت وربط صندوق ربط وتوزيع القابلات TB (ذو غطاء ظاهري 10cm x 15cm x 10cm حجم ١٥ Aluminum box)
- ٢- تنفيذ تجهيز وتثبيت وربط Terminal cables داخل صندوق ربط TB حجم (١٠ mm2) وبعدد كلي (٦) فقط

- ٣- تنفيذ تجهيز وتثبيت دفن بالجدران وبارتفاع (٣٠cm) عن الارضية أنابيب بلاستيكية نوع (PVC) حجم ٤/٣" أجنبي ما عدا الصيني الصنع موزعة من صندوق الربط والتوزيع للبناء (TB) إلى كل نقطة (T) هاتف و (S) مأخذ وبطول كلي (٤٧ m) وحسب المخطط .
- ٤- تنفيذ تجهيز وتثبيت دفن بالجدران انبوب بلاستيكي نوع (PVC) حجم ١.٥" أجنبي ما عدا الصيني الصنع يوصل من صندوق الربط والتوزيع للبناء (TB) إلى خارج البناء وبطول كلي (2.5 m) وحسب المخطط
- ٥- تنفيذ تجهيز وتثبيت دفن بالجدران وبارتفاع (٣٠) عن الارضية صناديق ربط ألمنيوم حجم (٨cm×8cm) لكل نقطة هاتف (T) و (S) مأخذ أجنبي ما عدا الصيني الصنع وبعدد كلي (٦) ستة فقط وحسب المخطط .
- ٦- تنفيذ تجهيز ومد وربط وتسليك (Wire) التسليك نوع (Cat5) داخل الانابيب البلاستيكية موزعة من (TB) الى كل نقطة هاتف (T) ونقطة مأخذ (S) على أن يكون (٢) زوج لكل نقطة اجنبي ما عدا الصيني الصنع وبطول كلي (٤٩ m) وحسب المخطط .
- ٧- تنفيذ تجهيز وربط وتثبيت وتسليك (S) مأخذ هاتفي أجنبي ما عدا الصيني الصنع يلائم جهاز الهاتف ذات النوع ال Panasonic الماليزي الصنع موزعة وحسب المخطط وبعدد كلي (٦) ستة فقط .
- ٨- تنفيذ تجهيز وربط وتسليك جهاز هاتف لكل نقطة هاتف (T) في البناء نوع Panasonic ماليزي الصنع وبعدد كلي (٣) ثلاثة فقط وحسب المخطط.

* علما بأنه لم يتم إدراج طول ومسار القابلو الرئيسي للبناء لبعدها عن بناية الاتصالات وكذلك لعدم وجود بوكس اتصالات قريب من موقع البناية ولا يوجد مسار مباشر الى بناية الاتصالات

رابعاً/ المتطلبات الفنية للشبكة الداخلية

Technical specifications

#Description

1- 24port Gigabit Cloud Switch

(CRS326-24G-2S+RM (Or equivalent Model

With :2x SFP Single Mode (1.25G) modules 1km

2- 24Port CAT6UTP Patch Panel

3- CAT6 UTP Patch cord 0.5m

4- 12U Rack cabinet

- 1 x (PDU)
- 1 x (Fans set)
- 1x (cable management)
- Door locks.
- Capable to carry switch item-1, patch panel item-2 and UPSItem-7
- Wall mounted

5- Ethernet Wall Socket

Including:

- CAT6 Keystone Jack
- CAT6 Keystone Jack
- Keystone Jack Faceplate (White)
- In-wall junction box

* The locations of Socket will be allocated by SRC during execution

6- CAT6 UTP Cable

Cables quantity: all cable quantity from the patch panel in Rack cabinet to the keystones in the rooms

7- APC Back-UPS 1000VA, 230

8- Installation and programming of all items. All cables should be running through PVC conduits.

٣- تأهيل صحنات بنائة الصيانة :

الاعمال المدنية :

١- تجهيز المواد والمعدات اللازمة لقلع كافة الارضيات والصبة أسفلها ومواد الدفن وسيراميك الجدران الداخلية في الطابق الارضي والاول والسقوف الثانوية وسنك مع الكاونتر وسيراميك احواض الغسل ورفع تأسيسات المجاري الداخلية والمقاعد الشرقية والغربية ورفع شبكة التأسيسات المائية القديمة و المغاسل وسيراميك احواض الغسل ومعالجة الرطوبة في السقوف الثانوية والجدران أن وجدت وذلك برفع اللبخ في اماكن الرطوبة وتجفيفها بصورة جيدة ومن ثم اللبخ من جديد والمعالجة بمواد مانعة الرطوبة وكافة العوارض و الشواغل التي تتعارض مع العمل مع رفع الانقاض خارج موقع العمل و رفع جميع الابواب الداخلية للمجاميع الصحية وحسب توجيهات المهندس المشرف وعلى أن يتم تسليم الأبواب والمغاسل القديمة والسنك الى مخازن الشركة مع كافة متطلبات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف

علما بأن الكمية المعطاة تمثل المساحة الكلية للمجاميع الصحية في الطابقين وهي بارتفاع = ٣.٢م

علما بأن الشروط الإضافية جزء لا يتجزأ من هذه الفقرة.

الأبواب مع إطاراتها عدد = ١٤

سنك مع كاونتر والخلاط = ٢

شرقي مع طراد = ٨

غربي مع طراد = ٤

علما بأن الشروط الإضافية جزء لا يتجزأ من جدول الكميات .

٢- تجهيز المواد والمعدات لتجهيز وتركيب سقف ثانوي جديد نوع معدني (المنيوم) مثقب مقاوم للرطوبة والظروف الجوية سمك لا يقل عن ١ ملم للطابق الارضي والاول مع التثبيت بأستخدام هيكل قوي و رواسط حديدية وعلى المقاول جلب نماذج من السقف الثانوي والهيكل الحديدي وتقديم طريقة التثبيت ليتم المصادقة عليها من قبل اللجنة المشرفة قبل التنفيذ شاملاً العمل رفع كافة الانقاض ورميها في المكان المخصص مع توفير كافة متطلبات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف

٣- تجهيز المواد والمعدات اللازمة لأعمال تسليك المنهولات وفتح الانسدادات مع كل مايتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف

٤- تجهيز المواد والمعدات وتنفيذ اعمال التطبيق بالسيراميك Full body Anti sliding ناجح بالفحص المختبري بأستخدام المواد اللاصقة لأرضية المجموعة الصحية في الطابق الارضي والاول مع ضرورة معالجة فتحات الانابيب النازلة بالمواد الجلاتينية العازلة مع رفع كافة الانقاض ورميها في الاماكن المخصص من قبل الطرف الاول ومع ضرورة ضبط منسوب الأرضية وضمان عدم ارتفاعه عن مستوى أرضية البناية وضبط الميول باتجاه نقاط التصريف ومع توفير كافة متطلبات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف

٥- تجهيز مواد والمعدات لتنفيذ اعمال تغليف جدران الطابق الارضي و الأول واحواض الغسل عدد (٢) بالسيراميك ناجح بالفحص المختبري باستخدام المواد اللاصقة شاملا العمل رفع كافة الانقاض ورميها في المكان المحدد من قبل الطرف الاول مع توفير كافة متطلبات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.

٦- تجهيز وربط مغاسل نوع تعليق قياس ٦٠ متكاملة مع المرآة تثبت بأرتفاع مناسب فوق المغسلة مع تثبيتها بصورة جيدة وربطها بشبكة الماء الحار والبارد و شبكة المجاري وتكون مجهزة بخلاط مقاوم للبكتريا والتآكل وبالوعة كروم وسداد لفتحة التصريف وخرطوم لتصريف المياه وكل ما يتطلبه العمل .

٧- تجهيز مواد وتنفيذ اعمال نصب مقاعد شرقية ومقاعد غربية فرفوري (المقعد مع خزان الطرد وخلاط نوع كير) جديدة للمجاميع الصحية والخلاطات من نوع مقاوم للبكتريا والتآكل على ان تكون جميع المواد الخاصة مع التثبيت والربط بشبكة المجاري وشبكة التأسيسات المائية مع كافة متطلبات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف
أ-مقاعد شرقية

ب-مقاعد غربية

٨- تجهيز وتثبيت شاور فرفوري (٨٠*٨٠سم) مع خلاط (كير دوش) تركي مقاوم للصدأ والتآكل مع كافة نقاط التصريف والكليات والملحقات الأخرى وتثبيت كافة الملحقات الأخرى بصورة جيدة مع الكليات والملحقات

٩- تجهيز المواد والمعدات لتجهيز وتركيب ابواب UPVC بأبعاد تقريبيه (١٠٠ × ٢١٠)سم متكامل من النوع الثقيل بسمك لا يقل عن (٢ ملم) والزجاج سمك (٦ ملم) مع الربر للتثبيت على ان لا يقل عدد النرمادات عن ٣ لكل باب مع تجهيز مقبض من الداخل والخارج والكيلون الخاص بالباب نوع سويج على ان يكون الباب متكامل علما ان أبعاد الابواب تقريبيه ويجب ان تؤخذ واقع حال مع معالجة أماكن الأبواب القديمة مع توفير كل مايتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.

١٠- تجهيز مواد وتنفيذ اعمال صيانة الشبايبك الداخلية للغرف والصيغ وحسب توجيهات المهندس المشرف

١١- تجهيز مواد ومد وربط وتأسيس أنابيب بولي بروبيلين polypropylene pipes and (fitting)) بقياس (٤/٣") مقاوم للظروف الجوية لشبكة الأسالة (حار وبارد) للمجاميع الصحية مع كافة ملحقات الانابيب من (عكوس، تقاسيم، مصغرات، صمامات) مختلفة الاحجام مع ضرورة توفير كل ما يتطلبه العمل لربط الشبكة بالسخان والخزان ويجب ان تكون التأسيسات المائية نوع (دفن) ويجب التأكد من سلامة ربط الأنابيب بواسطة فحص الشبكة تحت ضغط لا يقل عن (٦) بار.

١٢- تجهيز مواد وتنفيذ منظومة مجاري جديدة شاملة كافة متطلبات العمل باستخدام انابيب بلاستيك ضغط عالي upvc مع اجراء اعمال الحفر والدفن وربط الانابيب وتوصيلاتها بالمنهولات الموجودة بعد تسليكها وفتح الانسدادات مع كافة متطلبات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف

- أنابيب قياس ٦"

- أنابيب قياس ٤"

٤- تأهيل بناية المواد الكيماوية لوحدة تعاملات المياه الأولية / المفتية

اولا / الاعمال المدنية :

١- تهيئة الموقع عن طريق رفع الشواغل والمتضمنة (الارضيات في موقع الغرف الجديدة وحسب المخططات المرفقة طيا - الانقاض الموجودة امام البناية) ونقلها للاماكن التي يخصصها الطرف الاول مع كافة متطلبات العمل وحسب توجيهات اللجنة الاشرافية)و إجراء أعمال تسوية الموقع وجعله بمنسوب واحد، مع إجراء اعمال المساحة الاولية وتخطيط الموقع ويكون المقاول مسؤولاً عن سحب المياه التي تظهر اثناء الحفريات و رفع التربة الضعيفة أينما وجدت وأستبدالها بتربة قوية مع الحدل الجيد والرش بالماء قبل المباشرة بفرش الحصى الخابط وبدون المطالبة بأسعار ومدد إضافية مع الحدل الجيد لتربة الاساس

٢- تجهيز العدد والمعدات اللازمة لأجراء اعمال الحفريات الترابية لأسس قواطع الغرف الجديدة مع الحدل الجيد لقاعدة الحفر للحصول على كثافة لا تقل عن ٩٢% وبموجب الأبعاد والمناسيب المبينة في المخططات تتضمن الفقرة مع كافة متطلبات العمل.

٣- تجهيز مواد وتنفيذ أعمال صب طبقة من البلاستيك اسفل الاسس C15 سمك ١٠ سم كما موضح في المخطط مع كافة متطلبات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.

٤- تجهيز المواد و صب كونكريت مسلح لأسس جدران القواطع الجديدة وبنسبة خلط (١:١.٥:٣) وبأستعمال الأسمنت المحلي المقاوم للأملاح (للأجزاء الملاصقة للتربة) (ناجح بالفحوصات المختبرية) والحصول على مقاومة انضغاط لا تقل عن ٢٥ نت/ملم^٢ وبموجب المخططات المرفقة ويكون حديد التسليح المستخدم ناجح بالفحوصات المختبرية مع كافة متطلبات العمل ، على ان يكون السعر للصب يشمل حديد التسليح والقالب الخشبي (على ان يكون القالب جديد) مع طلاء الأجزاء الملاصقة للتربة بالفلايكوت الناجح بالفحص المختبري وبثلاث طبقات قبل المباشرة بالدفن مع كافة متطلبات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.

٥- تجهيز المواد وفرش مادة الحصى الخابط (سييس) نوع (B) بشكل طبقات كل ٢٠ سم مع الرش لجوانب الاسس والموضحة مواقعها في المخططات المرفقة طيا مع الحدل الجيد والرش بالماء مع كافة متطلبات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.

٦- تجهيز المواد وتنفيذ أعمال بناء للقواطع الجديدة الثرستون وبمونة الاسمنت العادي وحسب الابعاد الموضحة في المخططات ويشمل العمل غلق للفتحة محل رفع الباب التي بعرض (٢.٩×٢.٥)م والشبابيك

على ان يتم بناء اول ٤٠ سم فقط من الارض بالبلوك المبينة مواقعها في المخططات مع كافة متطلبات العمل .

٧- تجهيز الابواب

أ- تجهيز مواد وتنفيذ اعمال وضع باب حديد جديد (١ D) ذو تغليف وجهين بليت (Gauge 16) ذو فردة واحدة متكامل بأبعاد (٢.٥*١.٣٥)م على ان يتم قياسها موقعياً و يكون الباب متكامل من حيث الإطار والتحشية من حديد الزاوية مع النرمادات (بعدد ثلاثة لكل فردة) و الكيلون نوع سويج مع طلاءه بمادة مانع الصدأ ومن ثم الصبغ بالبوية وبثلاث طبقات على أن يكون الباب متكامل مع كافة متطلبات العمل لتثبيت الباب مع وضع سركي حديد عدد ٢/ مع كافة متطلبات العمل.

ب- باب:- D2 خشب صاج بأبعاد (٢.١*١)م للغرف الجديدة معاكس كبس وجهين سمك المعاكسة الواحدة (٤ ملم) ويكون الباب متكامل من حيث الكيلون نوع سويج والتحشية بالخشب الجام بمقاطع (٢×٢) عقدة وبمسافات كل (٢٢)سم وبالاتجاهين لغرض زيادة متانة الباب ويكون الاطار خشب جاوي قياس (٦×٣) عقدة مع التثبيت بصورة جيدة (على أن يكون عدد النورمادات ٤ لكل باب) مع الصبغ بالدملوك وبصورة جيدة للباب والاطار مع كافة متطلبات العمل.

ت- تجهيز مواد و تنفيذ اعمال صبغ أبواب الخشب الموجودة حالياً بالدملوك وبصورة جيدة للباب والاطار على ان يشمل العمل استبدال الكيلونات للأبواب بعدد/٤ .

٨- تجهيز الشبابيك

أ-شباك (W1) :- رفع الشباك الحالي في موقع الغرف الجديدة وكما في المخططات وتجهيز وتنفيذ اعمال تركيب شباك جديد من الحديد بأبعاد (٢,١×١,٥)م متكامل من حيث المقاطع الجيدة مع اليدات والاطار والزجاج مظل سمك (٦) ملم مزدوج مع الربر للتثبيت مع سلك مانع الذباب على أن يتم تجهيز الكتائب الحديدية بإستخدام قضبان حديدية مربعة سمك (١٠) ملم مع الصبغ بمانع الصدأ والطلاء ثلاث طبقات ويجب إحضار نموذج للمصادقة عليه من قبل اللجنة المشرفة قبل المباشرة بالعمل على ان يشمل العمل تبديل الزجاج المتضرر في النوافذ الموجودة مع كافة متطلبات العمل.

ب - شباك (W ٢)تجهيز مواد وتنفيذ رفع النوافذ القديمة وتجهيز وعمل نوافذ جديدة للغرف وتكون من نوع (P.V.C) بأبعاد (٠.٦٥×٠.٦٥)م متكامل مع اليدات والاطار والزجاج سمك (٦)ملم مع الربر للتثبيت مع سلك مانع الذباب مع كافة متطلبات العمل.

٩- تجهيز مواد وتنفيذ اعمال تركيب خلط للمغسلة مقاوم للصدأ والبكتريا مع كافة متطلبات العمل .

١٠- أعمال الانهاء

أ- تجهيز المواد وتنفيذ اعمال ليخ الجدران الجديدة على ان يكون الليخ نوع صقيل (طلس) بإستخدام السمنت العادي بنسبة (٣:١) وبسمك (٢) سم مع مراعاة الرش بالماء للحصول على قوة التصلب المطلوبة مع كافة متطلبات العمل.

ب- تجهيز مواد وتنفيذ اعمال البياض بالبورك ناجح بالفحص المختبري للجدران الجديدة مع كافة متطلبات العمل.

ب- تجهيز مواد وتنفيذ اعمال الارضيات للغرف الجديدة والممرات والموضحة مواقعها في المخططات بسيراميك ناجح بالفحص المختبري و بمونة السمنت المقاوم مع ضرورة عمل مفاصل التمدد والشربطة بشربت الاسمنت الابيض وحسب توجيهات المهندس المشرف مع كافة متطلبات العمل.

ت- تجهيز المواد و تنفيذ التغليف بالسيراميك للإزالة ناجح بالفحص المختبري بمونة السمنت المحلي المقاوم للأملاح بنسبة خلط (٣:١) لجدران الغرف من الداخل وحسب المخططات مع مراعاة عمل حافة مائلة في الإزالة على ان يكون ارتفاع الإزالة (١٠سم) بسمك لايزيد عن ١,٥ سم .

ث- تجهيز مواد وتنفيذ اعمال النثر بالاسمنت الابيض والغبرة (١:١) مع الكبس الجيد للجدران الخارجية للبناية مع كافة متطلبات العمل.

١١- أعمال الصبغ

أ- تجهيز المواد وتنفيذ اعمال تنظيف الجدران والسقوف من الداخل للغرف والجدران الجديدة والممر الموضح بالمخطط ومن ثم الصبغ بالطلاء أكريلك ناجح بالفحص المختبري وبثلاث طبقات للجدران الداخلية والسقوف والممر مع كافة متطلبات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.

ب- اعمال صبغ الالوجه الخارجية تقشير واعادة صبغ للأوجه الخرسانية الخارجية من الجسور والاعمدة صبغ بالطلاء الإيبوكسي الغير لماع ناجح بالفحص المختبري مقاوم للظروف الجوية مع كافة متطلبات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.

١٢- تجهيز مواد وتنفيذ اعمال فرش الايزوكام سمك (٦) ملم ناجح بالفحص المختبري لعموم السقف مع ارتفاع (٢٥)سم من الجدران الجانبية مع كافة متطلبات وملحقات العمل مع ضرورة التنظيف الجيد للسطح قبل المباشرة بالعمل.

ثانيا / الأعمال الكهربائية :-

أ- الشروط والمواصفات العامة:-

- ١- تكون التأسيسات الكهربائية للبنية من النوع المخفي (الدفن).
- ٢- استخدام أنابيب بلاستيك قياس ٢٥ ملم^٢ P.V.C وبداخلها أسلاك مفردة قياس (١.٥ ملم^٢) لكل من الخط والمتعادل والارضي لتغذية دوائر الانارة والمراوح والمفرغات.
- ٣- استخدام أنابيب بلاستيك قياس ٢٥ ملم^٢ P.V.C وبداخلها أسلاك مفردة قياس (٢,٥ ملم^٢) لكل من الخط والمتعادل والارضي وذلك لتغذية دوائر القوة واسلاك قياس (٤ ملم^٢) للخط والمتعادل والارضي لتغذية اجهزة التبريد.
- ٤- يجب عدم امرار اكثر من دائرتين من دوائر القوة خلال الانبوب الواحد .
- ٥- تكون الاسلاك الكهربائية المفردة المستخدمة في التأسيسات هي (احمر، اصفر، ازرق) للخط و(اسود) للمتبادل (اخضر موشح بالأصفر) للأرضي.
- ٦- جميع أنابيب التأسيس الخاصة بدوائر الانارة يجب ان يكون مسارها في السقف أما أنابيب التأسيس الخاصة بدوائر القوة فيجب ان يكون مسارها على طول الجدار وفي حال تقاطعها مع الابواب والشبابيك يجب استخدام صناديق ربط بلاستيكية نوع جيد لمنع انحناء هذه الانابيب فوق الابواب والشبابيك .
- ٧- في حالة وجود اكثر من انحنائين عموديين في مسار الانابيب البلاستيكية فيجب استخدام صناديق ربط بلاستيكية جيدة .
- ٨- يجب عدم استخدام الاشرطة اللاصقة (P.V.C tape) لربط الأسلاك داخل صناديق الربط (J.Box) وإنما يجب استخدام رابط خزفي او بلاستيكي (porcelain or P.V.C screw connector) .
- ٩- لا يجوز خلط تأسيسات دوائر الانارة مع دوائر القوة وانما يجب ان تكون منفصله عن بعضها البعض.
- ١٠- يجب ان لا تزيد تغذية الدائرة الواحدة لنقاط القوة عن :-
- ٢ نقطة لمأخذ القوة (١٣ امبير و ١٥ امبير) .

- كل مأخذ قوة (٢٥) امبير او (٣٢) امبير له سلك مستقل مباشرة من اللوحة الرئيسية .
 - ١١- يكون ارتفاع مأخذ القوة بمسافة لا تزيد عن (٠,٥) متر عن مستوى سطح الأرض.
 - ١٢- يكون ارتفاع المفاتيح الكهربائية بمسافة لا تزيد عن (١,٥) متر عن مستوى سطح الأرض وبمسافة لا تقل عن (١٥) سم عن حافة الأبواب والشبابيك.
 - ١٣- يجب ربط السلك في كل دائرة كهربائية بقضيب التجميع الارضي داخل لوحة التوزيع الكهربائية من جهة وبأبدان المفاتيح الكهربائية وبتركييب مأخذ القوة وتركييب الانارة ومفراغات الهواء من الجهة الأخرى.
 - ١٤- يجب إجراء الفحص النهائي لكافة اعمال التأسيسات الكهربائية والقابلات للتأكد من وجود العازلية المطلوبة وعدم وجود (short circuit) مع بعضها او فيما بينها وبين الأرض.
 - ١٥- تكون المفاتيح ثنائية أو ثلاثية الأزرار.
 - ١٦- للمهندس المشرف الحق في رفض اي عمل غير مطابق للشروط والمواصفات الفنية المطلوبة وتعرض نماذج قبل البدء بالعمل على المهندس المشرف.
 - ١٧- ذرعة القابلات هي ذرعة تقريبية وتخضع للقياس الحقيقي عند استلام العمل كذلك بقية النقاط الكهربائية.
 - ١٨- تكون مناشيء المواد كالآتي :-
 - الاسلاك والقابلات من منشأ اردني.
 - قواطع الدورة والسراكت نوع اوربي او امريكي او مايكافنه
 - لوحة التوزيع الداخلية ومكوناته نوع اوربي او تركي شنايدر عراقي
 - تراكييب الانارة من منشأ أوربي أو تركي
 - مفاتيح التشغيل والسوكتات من منشأ أوربي او امريكي أو مايكافنه
- ب- تفاصيل العمل :

- ١- تجهيز ونصب وتأسيس وفحص تراكييب انارة نوع led كاملة سعة ٤٨ واط مع مفاتيح التشغيل وكافة الملحقات للغرف الجديدة توزع حسب المخطط وتوجيهات المهندس المشرف.
- ٢- تجهيز ونصب وتأسيس وفحص مفراغات هواء قياس ٨ انج للحمامات الموجودة حالياً تثبت في الشباك كاملة مع كافة الملحقات ومفاتيح التشغيل نوع بانسونيك

- ٣- تجهيز ونصب وتأسيس وفحص جهاز تكييف منفصل (Split - Unit) سعة ١.٥ طن كامل مع كافة الملحقات مع عمل قفص وقاعدة للقطعة الخارجية وكل ما يتطلبه العمل من مواد وحسب توجيهات المهندس المشرف نوع Tosot.
- ٤- تجهيز ونصب وتأسيس وفحص جهاز تكييف منفصل (Split - Unit) سعة ٢ طن كامل مع كافة الملحقات مع عمل قفص وقاعدة للقطعة الخارجية وكل ما يتطلبه العمل من مواد وحسب توجيهات المهندس المشرف نوع Tosot.
- ٥- تجهيز ونصب وتأسيس سويج سوكت ١٥ أمبير كامل مع كافة الملحقات توزع حسب المخطط وتوجيهات المهندس المشرف
- ٦- تجهيز ونصب وتأسيس سويج سوكت ١٣ أمبير كامل مع كافة الملحقات توزع حسب المخطط وتوجيهات المهندس المشرف.
- ٧- تجهيز ونصب وتأسيس سويج سوكت سعة ٣٢ أمبير كامل مع كافة الملحقات لاجهزة التبريد توزع حسب المخطط وتوجيهات المهندس المشرف
- ٨- تجهيز ونصب وتأسيس وربط لوحة توزيع جدارية داخلية لتغذية الغرف الجديدة تحتوي على قاطع دورة رئيسي ثلاثي الأطوار رباعي الأقطاب سعة ٦٣ أمبير (بضمنه حماية ضد التسرب للأرضي) وقواطع دورة فرعية بعدد ١٢ موزعة كالآتي :-

- أ. قاطع دورة أحادي سعة ٣٢ أمبير عدد / ٥.
- ب. قاطع دورة أحادي سعة ٢٥ أمبير عدد/ ٥.
- ت. قاطع دورة أحادي سعة ٥ أمبير عدد/ ٢ مع كافة الملحقات ومتطلبات العمل .

٥- أ/ تأهيل غرف وحمامات الكدر التشغيلي لبرج تبريد لزيوت :

اولا/ الاعمال المدنية :

١. تجهيز مواد ومعدات وتنفيذ اعمال ازالة الصبغ واللبخ القديم والسيراميك ومعالجة الجدران المتضررة واصلاح التشققات والفجوات بالجدران والمسطبات في غرف المشغلين باستخدام مواد ملائمة تضمن تماسك السطح واستوائه ثم تنفيذ اعمال تسوية الجدران في المناطق التي تتطلب ذلك للحصول على سطح مستوي وجاهز للتشطيب وبناء فتحات المكيف القديمة و غير المستخدمة و القاطع في غرفة المشغلين بالطابوق او المواد المناسبة مع اعادة انهاء السطح بما يتوافق مع الجدار وحسب المخططات المرفقة وتوجيهات اللجنة المشرفة .

٢. تجهيز مواد ومعدات وتنفيذ اعمال رفع الابواب والشبابيك والقاطع الخشبي داخل غرف المشغلين والباب الرئيسي والحمامات وتسليمها للطرف الاول .

- ابواب

- قاطع خشبي

٣. تجهيز مواد وتنفيذ اعمال رفع ارضية الحمام الداخلي والصب تحت الأرضية وتأسيسات الماء والمجاري وخفض منسوب الارض الى ارتفاع ١٥ سم شاملا العمل رفع حوض الغسل وكافة ملحقاته وحسب توجيهات اللجنة المشرفة .

٤. تجهيز مواد وتنفيذ اعمال رفع ارضية الحمام الخارجي وكافة تأسيسات الماء والمجاري وصيانة الصب تحت الأرضية شاملا العمل صيانة تأسيسات الماء والمجاري وكافة ملحقاته وحسب توجيهات اللجنة المشرفة .

٥. تجهيز مواد وتنفيذ اعمال اللبخ للجدران المجموعات الصحية والغرف والمطبخ بالكامل باستخدام مونة السمنت العادي بنسبة خلط (٣:١) على المساطر على ان لا تزيد المسافة بين مسطرة واخرى ١ م مع استخدام مشبكات معدنية او بلاستيكية في اماكن التقاء الطابوق بالكونكريت واماكن التأسيسات المائية والكهربائية وحول فتحات الابواب والشبابيك مع كافة متطلبات العمل و حسب توجيهات المهندس المشرف.

٦. تجهيز المواد وتنفيذ أعمال التغليف بالسيراميك ناجح بالفحص المختبري لجدران المجاميع الصحية (المجموعة الداخلية والخارجية) والمطبخ بالكامل وغرف المشغلين (D) بارتفاع ١٢٠ سم ويكون باللون متناسقة وذلك باستخدام المادة اللاصقة مع ضرورة جلب نماذج للمادة اللاصقة لغرض مصادقة اللجنة الاشرافية قبل التنفيذ ويكون التغليف بالأرتفاع الكلي للجدار (على ان يتم استخدام مساطر للاركان) ويكون التغليف باللون متناسقة حسب توجيهات المهندس المشرف شاملا العمل تغليف ممر المدخل بالسيراميك بارتفاع ١٢٠ سم وكما بالمخططات المرفقة.

٧. تجهيز مواد وتنفيذ اعمال التطبيق بالسيراميك Full body Anti sliding لأرضية المجموعة الصحية باستخدام السيراميك وذلك باستخدام المادة اللاصقة مع ضرورة جلب نماذج للمادة اللاصقة لغرض مصادقة اللجنة الاشرافية قبل التنفيذ مع كافة متطلبات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف وعلى المقاول تنفيذ اعمال الصب تحت السيراميك باستخدام الخرسانة غير المسلحة وبسمك لا يقل عن ١٠ سم و يجب ضبط المناسيب بحيث تكون الارضية لكل الحمام بمنسوب واحد مع مراعاة عدم ارتفاع منسوب ارضية الحمام عن منسوب ارضية الممر الخارجي مع ضرورة ضبط الميول باتجاه نقاط التصريف في الارضيات مع كافة ملحقات ومتطلبات العمل وحسب توجيهات اللجنة المشرفة .

٨. تجهيز مواد وتنفيذ أعمال التطبيق بالمرمر لأرضيات الغرف والممر بأبعاد (٦٠×٦٠) سم بسمك لا يقل عن (٢ سم) ناجح بالفحص بالمختبري بمونة الرمل والاسمنت مع كافة ملحقات العمل وحسب المخططات المرفقة و توجيهات اللجنة المشرفة.

٩. تجهيز مواد وتنفيذ اعمال الصبغ الجدران الداخلية بالكامل والجزء العلوي من جدار الممر وغرفة المشغلين (D) باستخدام اصباغ مستحلب اكريلك عالي الجودة مقاوم للرطوبة والظروف الجوية وبالوان متناسقة وحسب توجيهات المهندس المشرف شاملا العمل صبغ المسطبات في غرفة المشغلين (D).

١٠. تجهيز مواد وتنفيذ اعمال صبغ السقوف بالطلاء الدهني (مقاوم للظروف الجوية) ناجح بالفحص المختبري وبثلاث طبقات .

١١. تجهيز ومواد وتنفيذ اعمال ربط وتثبيت انابيب الماء الحار والبارد للمجموعتان الصحيحتان من نوع دفن مع كافة ملحقات العمل من عكوس وتقاسيم ومصغرات واقفال مختلفة الاحجام وتكون الانابيب وملحقاتها من نوع Polypropylene pipes and fitting مقاوم للظروف الجوية وناجح بالفحص المختبري وعلى المقاول اجراء الفحص المائي للشبكة بضغط ١٢ بار مع كافة متطلبات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف مع ضرورة ربط شبكة التأسيسات المائية الداخلية بشبكة التأسيسات المائية الخارجية الموجودة .

- ٣ / ٤ "

- ١ "

١٢. تجهيز مواد وتنفيذ اعمال تأسيس المجاري الداخلية للمجموعات الصحية باستعمال انابيب ضغط عالي قياس ٤ انج مع كافة ملحقاتها (من نقاط تصريف وكليات وعكوس وتقاسيم وغيرها) مع اجراء اعمال الحفر والدفن وربط الانابيب وتوصيلاتها بالمنهولات الموجودة بعد تسليكها وفتح الانسدادات مع كافة متطلبات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف .

١٣. تجهيز مواد وتنفيذ اعمال باب المنيوم (D3(0.8*2.2)) للحمام وكما بالمخططات المرفقة مقطع G60 ومقطع لا يقل عن ٢ ملم وزجاج سمك ٦ ملم ضبابي مع الاطار والمقابض والاقفال وكافة متطلبات العمل على أن يكون الباب متكامل من حيث مقاطع الالمنيوم والزجاج والتثبيت بصورة جيدة وبموافقة اللجنة الاشرافية.

١٤. تجهيز وتركيب شباك المنيوم (W1) بأبعاد (١*١)م مقطع G60 وبسمك لا يقل عن ٢ ملم مع الاطار والمقابض والزجاج بسمك (٦) ملم (شفاف) دبل زجاج وفق المخططات المرفقة مع كافة متطلبات العمل وحسب المخططات المرفقة وتوجيهات اللجنة المشرفة .

١٥. تجهيز وتركيب باب خشب مصمت ومن اجود الأنواع المتوفرة بالأسواق المحلية متكامل من حيث الاطار والمقابض والاقفال والنرمادات وبما لا يقل عن (٣ نرماده) (D1)) بأبعاد (٢,٢×١)م.

١٦. تجهيز وتركيب باب حديد للمدخل (D2) بأبعاد (٢.٢*١.٨) متكون من فرتان من مقاطع حديدية سمك (٣ملم) جيدة كبس وجهين باستخدام بليت سمك (١ملم) مع الكيلون و المقابض والنرمادات عدد/٤ و ان يكون محكم لأيسمح بدخول الغبار بالابعد و المواقع و المواصفات الموضحة بالمخططات المرفقة مع كافة متطلبات و ملحقات العمل و حسب المخططات المرفقة وتوجيهات اللجنة المشرفة.

١٧. تجهيز مواد وتنفيذ اعمال ربط مغسلة بورسلاين قياس ٨٠ سم نوع معلق كامل مع تثبيتها بصورة جيدة داخل الحمام مع مراه وربطها بشبكة الماء الحار والبارد وشبكة المجاري وتكون مجهزة بخلاط وبالوعة

كروم وسداد لفتحة التصريف وصونده تصريف المياه وكل مايتطلبه العمل وحسب المخططات و توجيهات المهندس المشرف .

١٨. تجهيز مواد وتنفيذ اعمال نصب مقاعد شرقية مع خزان طرد جديد للمجموعة الصحية مع التثبيت والربط بشبكة المجاري وانبوب تصريف مياه الخزان مع ربطه بشبكة الماء والمجاري وكل مايتطلبه العمل من ملحقات مع الفحص والتشغيل مع تجهيز وربط خلاط ماء للشطافات من النوع المخفي (دفن)مقاوم للبكتيريا والتآكل وربطه مع شبكة التأسيسات (الحر والبارد) للمرافقات مع الصوندات والفحص والتشغيل و كافة متطلبات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف

١٩. تجهيز مواد وتنفيذ اعمال تثبيت شاور فرفوري بأبعاد(٠.٨*٠.٨) مع تجهيز وربط دوش مع خلاط ماء نوع كير (دفن) مقاوم للتآكل والبكتيريا تركي وربطه مع شبكة التأسيسات الحر والبارد للحممامات مع كافة نقاط التصريف والكليات والملحقات الاخرى وتثبيت كافة الملحقات الاخرى بصورة جيدة.

٢٠. تجهيز المواد و التطبيق بالسيراميك للإزالة بمونة السمنت المقاوم للأملاح بنسبة خلط (٣:١) للغرف والمطبخ عدا الضلع المحيط بالسكنك مع مراعاة عمل حافة مائلة في الازارة على ان يكون ارتفاع الإزالة (١٠سم) بسمك لا يزيد عن ١,٥ سم .

٢١. تجهيز المواد وتنفيذ أعمال البياض بالمعجون و الصبغ بالبنتلايت المقاوم للظروف الجوية ناجح بالفحص المختبري وبثلاث طبقات للجدران الداخلية للبناية والبنجات داخل غرف المشغلين (عدا جدران المجاميع الصحية والمطبخ) وحسب توجيهات المهندس المشرف .

٢٢. تجهيز مواد وتثبيت قطع kspan لتسقيف السقيفة بسمك لا يقل عن (١) ملم وبالأبعاد والتفاصيل المبينة في المخططات شاملا العمل الهيكل الحديدي للسقيفة وتثبيتها بالبناية الموجودة من جهة وبالأعمدة من جهة اخرى مع صبغ الهيكل الحديدي بمانع الصدأ ومن ثم بالطلاء الايبوكسي المقاوم للظروف الجوية ناجح بالفحص المختبري ولضمان قوة ومتانة السقيفة يجب ان تكون ذات مقاومة عالية للظروف الجوية (الرياح القوية)على ان تثبت الاعمدة الحديدية على القواعد الكونكريتية بواسطة لواب تثبت نوع مغلون .

شاملا العمل اعمال الحفر والصب لقواعد السقيفة الكونكريتية

ثانيا / الاعمال الكهربائية

أ- الشروط والمواصفات العامة:-

- ١- تكون التأسيسات الكهربائية للبناءية من النوع المخفي (الدفن).
- ٢- استخدام أنابيب بلاستيك قياس ٢٥ ملم ٢ P.V.C وبداخلها أسلاك مفردة قياس (١.٥ ملم ٢) لكل من الخط والمتعادل والارضي لتغذية دوائر الانارة والمراوح والمفرغات.
- ٣- استخدام أنابيب بلاستيك قياس ٢٥ ملم ٢ P.V.C وبداخلها أسلاك مفردة قياس (٢,٥ ملم ٢) لكل من الخط والمتعادل والارضي وذلك لتغذية دوائر القوة واسلاك قياس (٤ ملم ٢) للخط والمتعادل والارضي لتغذية اجهزة التبريد.
- ٤- يجب عدم امرار اكثر من دائرتين من دوائر القوة خلال الانبوب الواحد .
- ١٣- تكون الاسلاك الكهربائية المفردة المستخدمة في التأسيسات هي (احمر، اصفر، ازرق) للخط و(اسود) للمتعادل (اخضر موشح بالأصفر) للأرضي.
- ٦- جميع أنابيب التأسيس الخاصة بدوائر الانارة يجب ان يكون مسارها في السقف أما أنابيب التأسيس الخاصة بدوائر القوة فيجب ان يكون مسارها على طول الجدار وفي حال تقاطعها مع الابواب والشبابيك يجب استخدام صناديق ربط بلاستيكية نوع جيد لمنع انحناء هذه الانابيب فوق الابواب والشبابيك .
- ٧- في حالة وجود اكثر من انحنائين عموديين في مسار الانابيب البلاستيكية فيجب استخدام صناديق ربط بلاستيكية جيدة .
- ٨- يجب عدم استخدام الاشرطة اللاصقة (P.V.C tape) لربط الأسلاك داخل صناديق الربط (J.Box) وإنما يجب استخدام رابط خزفي او بلاستيكي (porcelain screw connector) or P.V.C .
- ٩- لا يجوز خلط تأسيسات دوائر الانارة مع دوائر القوة وانما يجب ان تكون منفصلة عن بعضها البعض.
- ١٠- يجب ان لا تزيد تغذية الدائرة الواحدة لنقاط القوة عن :-
 - ٢ نقطة لمأخذ القوة (١٣ امبير و ١٥ امبير) .
 - كل مأخذ قوة (٢٥) امبير او (٣٢) امبير له سلك مستقل مباشرة من اللوحة الرئيسية .
 - ١١- يكون ارتفاع مأخذ القوة بمسافة لا تزيد عن (٠,٥) متر عن مستوى سطح الأرض.

- ١٢- يكون ارتفاع المفاتيح الكهربائية بمسافة لا تزيد عن (١,٥) متر عن مستوى سطح الأرض وبمسافة لا تقل عن (١٥) سم عن حافة الأبواب والشبابيك.
- ١٣- يجب ربط السلك في كل دائرة كهربائية بقضيب التجميع الأرضي داخل لوحة التوزيع الكهربائية من جهة وبأبدان المفاتيح الكهربائية وبتراكيب مأخذ القوة وتراكيب الانارة ومفراغات الهواء من الجهة الأخرى.
- ١٤- يجب إجراء الفحص النهائي لكافة اعمال التأسيسات الكهربائية والقابلات للتأكد من وجود العازلية المطلوبة وعدم وجود (circuit short) مع بعضها او فيما بينها وبين الأرض.
- ١٥- تكون المفاتيح ثنائية أو ثلاثية الأزرار.
- ١٦- للمهندس المشرف الحق في رفض اي عمل غير مطابق للشروط والمواصفات الفنية المطلوبة وتعرض نماذج قبل البدء بالعمل على المهندس المشرف.
- ١٧- ذرعة القابلات هي ذرعة تقريبية وتخضع للقياس الحقيقي عند استلام العمل كذلك بقية النقاط الكهربائية.
- ١٨- تكون منشآت المواد كالآتي :-
- الاسلاك والقابلات من منشأ اردني.
 - قواطع الدورة والسراكت نوع اوربي او امريكي او مايكافنه
 - لوحة التوزيع الداخلية ومكوناته نوع اوربي او تركي شنايدر عراقي
 - تراكيب الانارة من منشأ أوربي أو تركي
 - مفاتيح التشغيل والسوكتات من منشأ أوربي او امريكي أو مايكافنه
- ١- تجهيز ونصب وتأسيس وربط لوحة توزيع كهرباء جداريه تحتوي على قاطع دورة هوائي رئيسي ثلاثي الأطوار رباعي الأقطاب سعة ١٠٠ أمبير (بضمنة حماية ضد التسرب للأرضي) ويغذي قواطع دورة فرعية بعدد ٢٠/ موزعة كالآتي:-
- أ. قاطع دورة أحادي سعة ٣٢ أمبير عدد ٦.
 - ب. قاطع دورة أحادي سعة ٢٥ أمبير عدد ١٠.
 - ت. قاطع دورة أحادي سعة ١٠ أمبير عدد ٤.

ب- تفاصيل العمل :

- ٢- تجهيز ونصب وفحص وتأسيس تراكيب أنارته نوع LED قدرة ١٢٠ واط قياس (٦٠*٦٠) كاملة مع مفاتيح التشغيل وكافة الملحقات تثبت في السقف للغرف والممرات و توزع حسب توجيهات المهندس المشرف
- ٣- تجهيز ونصب وفحص وتأسيس تراكيب أنارته نوع LED قدرة ٤٨ واط نوع ضد الرطوبة كاملة مع مفاتيح التشغيل وكافة الملحقات تثبت في السقف للحمامات و توزع حسب توجيهات المهندس المشرف .
- ٤- تجهيز ونصب وفحص وتشغيل مفرغات هواء قياس ٨ انج للمجاميع الصحية تثبت في زجاج الشباك كاملة مع كافة الملحقات ومفاتيح التشغيل ويكون لكل مفرغة مفتاح مستقل و توزع حسب توجيهات المهندس المشرف
- ١٤- تجهيز ونصب وتأسيس سويج سوكت ١٣ أمبير دبل جوكر كامل مع كافة الملحقات توزع حسب توجيهات المهندس المشرف
- ٦- تجهيز ونصب وتأسيس سويج سوكت ١٥ أمبير كامل مع كافة الملحقات توزع حسب توجيهات المهندس المشرف
- ٧- تجهيز ونصب وتأسيس سويج سوكت ٣٢ أمبير كامل مع كافة الملحقات لتغذية اجهزة التبريد والسخان توزع حسب توجيهات المهندس المشرف.

٥- ب/ تأهيل غرف وحمامات المهندسين:

اولا / الاعمال المدنية :

١- تجهيز مواد وتنفيذ اعمال ازالة جدار الطابوق الفاصل بين الصحيات وبطول ١.٢ م وارتفاع ٣ م عمل فتحة للتهوية بأبعاد (٦٠*٤٠) سم للخلف مع مراعاة رفع ونقل الانقاض الى الاماكن المخصصة داخل الشركة وحسب توجيهات المهندس المشرف.

٢- تجهيز مواد وتنفيذ اعمال :

أ- رفع الباب عدد ٢

ب- مفرغة عدد ١ وشباك تهوية (٦٠*٤٠) سم عدد ١ وتسليمها للطرف الاول

ت- رفع الشرقي عدد ١ والطراد

ث- المغسلة عدد ١

ج- والشاور عدد ١

ح- رفع السنك والخلاط والكاونتر الارضي و المعلق عدد ١ وتسليمها للطرف الاول مع مراعاة رفع ونقل الانقاض الى الاماكن المخصصة داخل الشركة وحسب توجيهات المهندس المشرف

٣- تجهيز مواد وتنفيذ اعمال رفع السيراميك القديم للجدران والارضية الحمامات خلف المغسلة الخارجية ورفع الصب تحت السيراميك ورفع اللبخ القديم للصحيات والغرف والمطبخ وتجفيف منطقة الرطوبة ومعالجتها مع مراعاة رفع ونقل الانقاض الى الاماكن المخصصة داخل الشركة وحسب توجيهات المهندس المشرف.

- رفع السيراميك

- رفع اللبخ

- رفع صب الارضية

٤- تجهيز مواد وتنفيذ اعمال البناء بالطابوق بسمك الجدار لفتحات التهوية القديمة وبناء فتحة باب الحمام الشرقي شاملا العمل اعمال اللبخ من الجهتين بمونة الرمل والاسمنت المحلي على ان تكون الواجهة النهائية للبخ مستوية والحافات حادة مع كافة متطلبات العمل.

٥- تجهيز المواد و القيام بأعمال اللبخ للجدران المجموعة الصحية والغرف بالكامل والمنطقة خلف المغسلة والمطبخ واللبخ بمونة السمنت العادي بنسبة خلط (٣:١) على المساطر على ان لا تزيد المسافة بين مسطرة واخرى ١ م مع استخدام مشبكات معدنية او بلاستيكية في اماكن التقاء الطابوق بالكونكريت واماكن التاسيسات المائية والكهربائية وحول فتحات الابواب والشبابيك مع كافة متطلبات العمل و حسب توجيهات المهندس المشرف.

٦- تجهيز المواد وتنفيذ أعمال التغليف بالسيراميك ناجح بالفحص المختبري لجدران المجاميع الصحية والجدار المحيط بالسنتك بشكل حرف (L) ومنطقة المغسله بالكامل وذلك باستخدام المادة اللاصقة مع ضرورة جلب نماذج للمادة اللاصقة لغرض مصادقة اللجنة الاشرافية قبل التنفيذ ويكون التغليف بالأرتفاع الكلي للجدار (على ان يتم استخدام مساطر للاركان) ويكون التغليف باللون متناسقة حسب توجيهات المهندس المشرف.

٧- تجهيز مواد وتنفيذ اعمال التطبيق بالسيراميك Full body Anti sliding لارضية المجموعة الصحية باستخدام السيراميك وذلك باستخدام المادة اللاصقة مع ضرورة جلب نماذج للمادة اللاصقة لغرض مصادقة اللجنة الاشرافية قبل التنفيذ مع كافة متطلبات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف وعلى المقاول تنفيذ اعمال الصب تحت السيراميك باستخدام الخرسانة غير المسلحة وبسمك لا يقل عن ١٠ سم و يجب ضبط المناسيب بحيث تكون الارضية لكل الحمام بمنسوب واحد مع مراعاة عدم ارتفاع منسوب ارضية الحمام عن منسوب ارضية الممر الخارجي مع ضرورة ضبط الميول باتجاه نقاط التصريف في الارضيات مع كافة ملحقات ومتطلبات العمل وحسب توجيهات اللجنة المشرفة .

٨- تجهيز مواد وتنفيذ اعمال ربط وتثبيت انابيب الماء الحار والبارد للمجموعة الصحية من نوع دفن مع كافة ملحقات العمل من عكوس وتقاسيم ومصغرات واقفال مختلفة الاحجام وتكون الانابيب وملحقاتها من نوع Polypropylene pipes and fitting مقاوم للظروف الجوية وعلى المقاول اجراء الفحص المائي للشبكة بضغط ١٠ بار مع كافة متطلبات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف مع ضرورة ربط شبكة التأسيسات المائية الداخلية بشبكة التأسيسات المائية الخارجية الموجودة .

- ٣ / ٤ "

- ١ "

٩- تجهيز مواد وتنفيذ اعمال تأسيس المجاري الداخلية للمجموعات الصحية باستعمال انابيب ضغط عالي قياس ٤ انج مع كافة ملحقاتها (من نقاط تصريف وكليات وعكوس وتقاسيم وغيرها) مع اجراء اعمال الحفر والدفن وربط الانابيب وتوصيلاتها بالمنهولات الموجودة بعد تسليكها وفتح الانسدادات مع كافة متطلبات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف .

١٠- تجهيز مواد وتنفيذ اعمال باب المنيوم للحمام مقطع G60 وزجاج سمك ٦ ملم ضبابي مع الاطار والمقابض والاقفال وكافة متطلبات العمل على أن يكون الباب متكامل من حيث مقاطع الالمنيوم والزجاج والتثبيت بصورة جيدة وبموافقة اللجنة الاشرافية.

١١ - تجهيز مواد وتنفيذ اعمال شبك المنيوم للحمام بابعاد (٠.٨*٠.٤) مقطع G60 وزجاج مزدوج سمك ٦ ملم لكل طبقة ضبابي مع الاطار والمقابض وكافة متطلبات العمل على أن يكون الشباك متكامل من حيث مقاطع الالمنيوم والزجاج والتثبيت بصورة جيدة وبموافقة اللجنة الاشرافية.

١٢- تجهيز مواد وتنفيذ اعمال ربط مغسلة بورسلاين قياس ٨٠ سم نوع معلق كامل مع تثبيتها بصورة جيدة داخل الحمام مع مراه وربطها بشبكة الماء الحار والبارد وشبكة المجاري وتكون مجهزة بخلاط

وبالوعة كروم وسداد لفتحة التصريف وصوندة تصريف المياه وكل مايتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف .

١٣- تجهيز مواد وتنفيذ اعمال نصب مقعد شرقية مع خزان طرد جديد للمجموعة الصحية مع التثبيت والربط بشبكة المجاري وانبوب تصريف مياه الخزان مع ربطه بشبكة الماء والمجاري وكل مايتطلبه العمل من ملحقات مع الفحص والتشغيل مع تجهيز وربط خلاط ماء للشطافات من النوع المخفي (دفن) مقاوم للبكتيريا والتآكل وربطه مع شبكة التأسيسات (الحار والبارد) للمرافقات مع الصوندات والفحص والتشغيل و كافة متطلبات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف شاملا العمل استبدال الطراد القديم بمجموعة صحية البنات بطراد جديد بلاستيكي مع التثبيت والربط .

١٤- تجهيز مواد وتنفيذ اعمال تثبيت شاور فرفوري بأبعاد (٠.٨*٠.٨) مع تجهيز وربط دوش مع خلاط ماء نوع كير (دفن) مقاوم للتآكل والبكتيريا وربطه مع شبكة التأسيسات الحار والبارد للحمامات مع كافة نقاط التصريف والكليات والملحقات الاخرى وتثبيت كافة الملحقات الاخرى بصورة جيدة. ١٥- تجهيز المواد و التطبيق بالبورسلين لإزالة بمونة السمنت المقاوم للأملاح بنسبة خلط (٣:١) للغرف والمطبخ عدا الضلع المحيط بالسك مع مراعاة عمل حافة مائلة في الازارة على ان يكون ارتفاع الازارة (١٠سم) بسمك لايزيد عن ١ سم .

١٦- تجهيز المواد وتنفيذ أعمال البياض بالمعجون و الصبغ بالبتلايت المقاوم للظروف الجوية ناجح بالفحص المختبري وبثلاث طبقات للجدران الداخلية للبنية (عدا جدران المجاميع الصحية والمطبخ) وحسب توجيهات المهندس المشرف.

١٧- تجهيز وتثبيت سنك جناح واحد للمطبخ ذو خلاط كروم مقاوم للصدء والبكتيريا وربطها مع شبكة التأسيسات (الحار والبارد) للمجاميع الصحية مع نقاط التصريف مع كاوتنر ألمنيوم ذو بابين للسك وملحق كاوتنر معلق بابين مع كافة ملحقات العمل

١٨- تجهيز مواد وتنفيذ اعمال ازالة الصبغ واللبخ وتجفيف منطقة الرطوبة ومعالجتها ثم اعادة اللبخ بمونة الاسمنت المحلي والبياض والمعجون المناسب والصبغ لصحيات البنات .

١٩- تجهيز مواد وتنفيذ اعمال صيانة الشبابيك الداخلية للغرف والصبغ وحسب توجيهات المهندس المشرف .

ب-الاعمال الكهربائية

أ- الشروط والمواصفات العامة:-

- ١- تكون التأسيسات الكهربائية للبناء من النوع المخفي (الدفن).
- ٢- استخدام أنابيب بلاستيك قياس ٢٥ ملم^٢ P.V.C وبداخلها أسلاك مفردة قياس (١.٥ ملم^٢) لكل من الخط والمتبادل والارضي لتغذية دوائر الانارة والمراوح والمفرغات.
- ٣- استخدام أنابيب بلاستيك قياس ٢٥ ملم^٢ P.V.C وبداخلها أسلاك مفردة قياس (٢,٥ ملم^٢) لكل من الخط والمتبادل والارضي وذلك لتغذية دوائر القوة واسلاك قياس (٤ ملم^٢) للخط والمتبادل والارضي لتغذية اجهزة التبريد.
- ٤- يجب عدم امرار اكثر من دائرتين من دوائر القوة خلال الانبوب الواحد .
- ٥- تكون الاسلاك الكهربائية المفردة المستخدمة في التأسيسات هي (احمر، اصفر، ازرق) للخط و(اسود) للمتبادل (اخضر موشح بالأصفر) للأرضي.
- ٦- جميع أنابيب التأسيس الخاصة بدوائر الانارة يجب ان يكون مسارها في السقف أما أنابيب التأسيس الخاصة بدوائر القوة فيجب ان يكون مسارها على طول الجدار وفي حال تقاطعها مع الابواب والشبابيك يجب استخدام صناديق ربط بلاستيكية نوع جيد لمنع انحناء هذه الانابيب فوق الابواب والشبابيك .
- ٧- في حالة وجود اكثر من انحنائين عموديين في مسار الانابيب البلاستيكية فيجب استخدام صناديق ربط بلاستيكية جيدة .
- ٨- يجب عدم استخدام الاشرطة اللاصقة (P.V.C tape) لربط الأسلاك داخل صناديق الربط (J.Box) وإنما يجب استخدام رابط خزفي او بلاستيكي (porcelain or P.V.C screw connector) .
- ٩- لا يجوز خلط تأسيسات دوائر الانارة مع دوائر القوة وإنما يجب ان تكون منفصله عن بعضها البعض.
- ١٠- يجب ان لا تزيد تغذية الدائرة الواحدة لنقاط القوة عن :-
 - ٢ نقطة لمآخذ القوة (١٣ امبير و ١٥ امبير) .
 - كل مأخذ قوة (٢٥) امبير او (٣٢) امبير له سلك مستقل مباشرة من اللوحة الرئيسية .
- ١١- يكون ارتفاع مأخذ القوة بمسافة لا تزيد عن (٠,٥) متر عن مستوى سطح الأرض.
- ١٢- يكون ارتفاع المفاتيح الكهربائية بمسافة لا تزيد عن (١,٥) متر عن مستوى سطح الأرض وبمسافة لا تقل عن (١٥) سم عن حافة الأبواب والشبابيك.
- ١٣- يجب ربط السلك في كل دائرة كهربائية بقضيب التجميع الارضي داخل لوحة التوزيع الكهربائية من جهة وبأبدان المفاتيح الكهربائية وبتراكيب مأخذ القوة وتراكيب الانارة ومفرغات الهواء من الجهة الأخرى.
- ١٤- يجب إجراء الفحص النهائي لكافة اعمال التأسيسات الكهربائية والقابلات للتأكد من وجود العازلية المطلوبة وعدم وجود (short circuit) مع بعضها او فيما بينها وبين الأرض.
- ١٥- تكون المفاتيح ثنائية أو ثلاثية الأزرار.

- ١٦- للمهندس المشرف الحق في رفض اي عمل غير مطابق للشروط والمواصفات الفنية المطلوبة وتعرض نماذج قبل البدء بالعمل على المهندس المشرف.
- ١٧- ذرعة القابلوات هي ذرعة تقريبية وتخضع للقياس الحقيقي عند استلام العمل كذلك بقية النقاط الكهربائية.

- ١٨- تكون مناشيء المواد كالآتي :-
- الاسلاك والقابلوات من منشأ اردني.
 - قواطع الدورة والسراكت نوع اوربي او امريكي او مايكافئه
 - لوحة التوزيع الداخلية ومكوناته نوع اوربي او تركي شنايدر عراقي
 - تراكيب الأنارة من منشأ أوربي أو تركي
 - مفاتيح التشغيل والسوكتات من منشأ أوربي او امريكي أو مايكافئ
 -

ب- تفاصيل العمل

- ١- تجهيز ونصب وفحص واعادة تاهيل التاسيسات الكهربائية تراكيب أناره نوع LED قدرة ١٢٠ واط قياس (٦٠*٦٠) كاملة مع مفاتيح التشغيل وكافة الملحقات تثبت في السقف للغرف والممرات و توزع حسب توجيهات المهندس المشرف .
- ٢- تجهيز ونصب وفحص وتشغيل مفرغات هواء قياس ٨ انج للمجاميع الصحية تثبت في زجاج الشباك كاملة مع كافة الملحقات ومفاتيح التشغيل ويكون لكل مفرغة مفتاح مستقل و توزع حسب توجيهات المهندس المشرف.
- ٣- تجهيز ونصب وفحص وتأسيس تراكيب أناره نوع LED قدرة ٤٨ واط نوع ضد الرطوبة كاملة مع مفاتيح التشغيل وكافة الملحقات تثبت في السقف للحمامات و توزع حسب توجيهات المهندس المشرف .
- ٤- تجهيز ونصب وتأسيس سويج سوكت ١٣ أمبيردبل جوكر كامل مع كافة الملحقات والمساطر توزع حسب توجيهات المهندس المشرف .
- ٥- تجهيز ونصب وتأسيس سويج سوكت ١٥ كامل مع كافة الملحقات والمساطر توزع حسب توجيهات المهندس المشرف .

٦- الشروط الإضافية :

- ١- اجراء الكشف الموقعي على موقع العمل بصحبة الكادر الفني المختص في الشركة مع تثبيت ذلك بمحضر رسمي مع ممثلي شركتنا قبل تقديم العروض ويتحمل المقاول كافة التبعات المترتبة على عدم قيامه بالكشف الموقعي .
- ٢- تنفيذ كافة الاعمال المطلوبة والمشار اليها في (١) تحت الاشراف الفني والهندسي للطرف الاول وضمن الشروط والمواصفات الفنية لإعمال الهندسة المدنية.
- ٣- الالتزام بتنفيذ الأعمال وفق المخططات والجدول حيث ان الكميات الواردة خاضعة للذرعة النهائية.
- ٤- على المقاول اجراء اعمال المساحة لتثبيت المناسيب المطلوبة بالاعتماد على نقطة دالة ذات منسوب معلوم يتم تحديدها من قبل الطرف الأول.
- ٥- توفير كافة المواد الانشائية اللازمة لإنجاز العمل على ان تكون ناجحة في الفحص المختبري وفق المواصفة العراقية القياسية او مايكافئها (ويتحمل المقاول كلفة الفحوصات المختبرية) مع التزام المقاول بتقديم نماذج لكافة الفقرات الموصوفة لأغراض المصادقة قبل المباشرة بالتجهيز من قبل الطرف الاول.
- ٦- توفير كافة المعدات والعدد والأدوات والعمالة الفنية والغير فنية المطلوبة لتنفيذ العمل وتقديم كشف مسبق بها إلى الطرف الأول لاستحصال موافقة الدخول إلى موقع العمل(مع تأمين النقل للكوادر والمعدات).
- ٧- رفع وإزالة جميع الأعمال المنفذة غير المطابقة للمواصفات (والتي يثبت فشلها في الفحص المختبري) وتنفيذها مجدداً دون أن يترتب على ذلك كلفة أو مدة إضافية.
- ٨- يتحمل المقاول كافة التبعات المالية والقانونية الناتجة عن حصول أي ضرر في أي جزء من الشركة من جراء تنفيذه لالتزاماته التعاقدية ويلتزم بتصليحها.
- ٩- على المقاول الالتزام بكافة شروط السلامة و اللوائح الصحية و فحوصات الامراض الانتقالية و بخلاف ذلك يمنع دخولهم الى الشركة لحين تطبيق شروط السلامة على كافة العاملين لديهم.
- ١٠- تنظيف موقع العمل ورفع الأنقاض والمخلفات ونقلها خارج موقع العمل .
- ١١- يجب استخدام السمنت العراقي في جميع الاعمال الانشائية ويتم استخدام النوع المقاوم في الاجزاء الملازمة للتربة فقط.

١٢- تكون الاصباغ و المواد الأيوكسية المستخدمة في العمل ناجحة بالفحص المختبري ومقاومة للصدأ والتآكل .

١٣- ان سمك طبقة الحصى الخابط المبينة في جداول الكميات والمخططات تمثل السمك بعد عملية الحدل والحصول على درجة الحدل المطلوبة.

١٤- في حالة وجود وجود نقص أو عدم وضوح المواصفات او المخططات والتفاصيل فعلى المقاول مراجعة الجهة المعنية في الشركة لغرض اكمال هذه النواقص وقبل تقديم العروض ويتحمل المقاول كافة التبعات المترتبة خلاف ذلك وبدون ان يترتب على الطرف الأول أي التزامات مالية او فترة إضافية .

١٥- على المقاول تقديم طريقة عمل (work method statement) لكل فقرة من فقرات العمل و تخضع لمصادقة الطرف الاول و حسب المواصفات القياسية.

١٦- على المقاول تقديم المخططات التنفيذية (shop drawing) لكل فقرة من فقرات العمل و تخضع لمصادقة الطرف الاول .

١٧- على المقاول تقديم الجدول و المخطط الزمني لأنجاز العمل بالأعتماد على الفقرة المطلوبة و تخضع لمصادقة الطرف الاول.

١٨- على المقاول تقديم قائمة بالمواد المطلوبة مع الوصف و التفاصيل و المناشئ لغرض مصادقة الطرف الاول.

١٩- على المقاول تقديم خطة الفحص و التحري (ITP) لجميع المواد المستخدمة في المشروع.

٢٠- الالتزام بشروط و تعليمات و إجراءات السلامة المعمول بها داخل الشركة.

٢١- يكون مستوى التنفيذ لكافة الاعمال من الدرجة الاولى.

٢٢- إعلام الطرف الاول تحريريا في حال تأخر العمل لأسباب خارجة إرادته بشكل يومي.

٢٣- لأغراض العمل على المقاول توفير سيارة حوضية لأستلام الماء المجهز من قبل الطرف الاول و كذلك توفير كافة مستلزمات إيصال الطاقة الكهربائية الى موقع العمل من المصادر المحددة من قبل الطرف الاول.

٢٤- لا يجوز تنفيذ أي فقرة من فقرات العمل من قبل مقاولين ثانويين الا بعد استحصال موافقة الطرف الاول تحريريا على ان يتم تقديم كافة المعلومات المتعلقة بالكفاءة الفنية و المالية و القانونية للمقاول الثانوي.

٢٥- على المقاول توفير كادر مختص بالسلامة في موقع العمل و بشكل يومي .

٢٦- يكون المقاول مسؤول عن كافة التأمينات الخاصة بكوادره و معداته .

٢٧- يكون فحص المواد الإنشائية وفق متطلبات المواصفة العراقية وفحص حديد التسليح وفق متطلبات المواصفة ASTM 615 G 60 وفحص المقاطع الحديدية وفق المواصفة ASTM A36 او اي مواصفة مكافئة .

٢٨- تكون جميع المواد المستخدمة في التأسيسات الصحية من نوع (grohe , vitra) .

٢٩- على المقاول توفير سيارة بيك اب(مع اكمال اجراءات دخوليتها قبل تسليم موقع العمل)مفرغة للجنة المشرفة طيلة فترة المقاوله لغرض متابعة العمل ومتابعة الفحوصات المختبرية ولا يحق للمقاول استخدامها.

٢ - أ/ المخططات/ للمجموعة الصحية لقسم المخازن :

ت	نوع المخطط	عدد
١	مخططات معمارية	٩
٢	مخططات إنشائية	٤
	صور توضيحية	١

ت- /غرف ادارية ومجموعة صحية لساحة السكراب :

ت	نوع المخطط	عدد
١	مخططات معمارية	٧
٢	مخططات إنشائية	٧

ث- /بناية لوحدة تعاملات المياه الاوليه / المفتية :

ت	نوع المخطط	عدد
---	------------	-----

١	مخططات معمارية	٢
---	----------------	---

ج- المخططات/تأهيل غرف وحمامات برج تبريد الزيوت :

ت	نوع المخطط	عدد
١	مخططات معمارية	٢

٣- جدول الكميات

١- جدول الكميات الخاص بالمجموعة الصحية لقسم المخازن

أ- الاعمال المدنية

* جميع الكميات خاضعة للذرعة النهائية

ت	الوصف	الوحدة	الكمية	سعر المفرد	سعر الاجمالي
١	تجهيز المواد والمعدات وكل ما يتطلب العمل لتهيئة الموقع لبناء مجموعة صحية لقسم المخازن عن طريق رفع كافة العوارض والشواغل الموجودة من ضمنها الأشجار المعيقة في موقع العمل وإجراء أعمال القشط وتسوية موقع البناء وجعله بمنسوب واحد وصولاً إلى المنسوب المشار إليه في المخططات، مع إجراء أعمال المساحة الأولية وتخطيط الموقع مع كافة ملحقات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف علماً بأن الشروط الإضافية جزء لا يتجزأ من جدول الكميات .	م ^٢	٣٣		
٢	أعمال الحفر : تجهيز المواد والمعدات واليد العاملة لتنفيذ أعمال	م ^٣	٩٦		

				حفر للأسس والحفر داخل البناية وصولاً للمنسوب المطلوب وكما موضح بالمخططات وحسب توجيهات اللجنة الإشرافية
٣	أعمال الدفن: أ- تجهيز مواد وتنفيذ أعمال دفن سبببب نوع B أسفل وحول جوانب الأسس والدفن أسفل المماشي وداخل البناية كما موضح بمخطط المقطع الانشائي المرفق دفن بشكل طبقات كل ٢٠ سم محدولة وبنسبة حدل لا تقل عن ٩٥% لكل طبقة مع كافة متطلبات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	٣م	٨٥	
٤	أعمال الخرسانة العادية: - تجهيز المواد والمعدات والعمال لتنفيذ أعمال صب كونكريت عادي (c15) حسب النسب الوزنية وبدون فحص مختبري بعد تثبيت الخطوط المركزية للبناية باستعمال الاسمنت المقاوم للأحلاح وبالأبعاد المبينة في المخططات مع الرش بمادة الكلورين وفرش طبقة من النايلون الزراعي السميكة قبل القيام بأعمال الصب وحسب توجيهات اللجنة المشرفة وكما يلي : أ- خرسانة التعمية (blinding) تحت الأساس للبناية بسمك ١٠ سم ب- خرسانة مانع الرطوبة بسمك (15 سم) مع خلط مادة كيميائية مانعة للرطوبة وحسب إرشادات الشركة المنتجة ت- خرسانة العتبات أسفل الشبايبك	٢م ٢م ٢م	٣٨ ٩ ٣	
٥	تجهيز المواد والمعدات اللازمة لأعمال صب الخرسانة المسلحة			

			باستخدام الاسمنت المقاوم للأملاح بالنسبة للأجزاء الملازمة للتربة والاسمنت العادي للأجزاء فوق مستوى مانع الرطوبة شاملاً العمل تجهيز القالب الخشبي ويكون ذو نوعية جيدة وجديد وتفصيل وتثبيت حديد التسليح (ناجح بالفحص المختبري) المطابق للمواصفات القياسية ASTM A615 G60 مع الحصول على مقاومة انضغاط للمكعبات مقدارها (٣٠) MPA وحسب المخططات المرفقة مع استعمال الاسمنت العراقي في جميع الاعمال الكونكريتية وعلى ان يكون الصب صقيل للأوجه الكونكريتية الخارجية ومع مراعاة طلاء الأسطح الخرسانية الملازمة للتربة بالفلانكوت (الطلاء القيري) وبثلاث طبقات متعاكسة وحسب توجيهات ومصادقة اللجنة المشرفة على المواد والعمل ويشمل ما يلي: أ-الأسس ب-صب السقف والجسور أسفل السقف ت-الستارة ث-خرسانة فوق الفتحات (الابواب والشبابيك)	٣م ٣م ٣م ٣م	١٢ ١١ ٢ ٢
٦		٢٥	صب المماشي الخارجية في مدخل البناية بالخرسانة المسلحة ب BRC ويكون سمك المماشي ١٥ سم على ان تكون الصبة مصقولة ومستوية مع مراعاة عمل انحدارات بصورة جيدة لمنع تجمع المياه وعمل مفاصل تمدد (تملى بالفلين والمواد الجيلاتينية) مع كافة ملحقات العمل أسس المماشي الكونكريت المسلح بنفس المواصفات للخرسانة المسلحة في الفقرة (٥) مع	٢م	

				اجراء كافة الفحوصات المختبرية اللازمة للمواد الإنشائية والخرسانة مع مراعاة عدم ارتفاع منسوب المماشي عن منسوب الارضية للبناء وحسب المخططات وتوجيهات ومصادقة اللجنة المشرفة على المواد والعمل .	
٧		٣٣	٣ م	البناء بالطابوق: تجهيز المواد وتنفيذ اعمال البناء بالطابوق المحلي فوق وتحت مستوى البادلو وبناء الحوض ايضاً وبمونة الاسمنت العادي بالأبعاد والمناسيب المبينة في المخططات مع كافة متطلبات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	
٨		١	عدد	تجهيز وتركيب الأبواب وكالتالي: - تجهيز المواد وكافة متطلبات العمل لتركيب وتثبيت الابواب في الأماكن المحددة وحسب المخططات مع كافة متطلبات العمل وتوجيهات اللجنة المشرفة. أ-تجهيز وتركيب باب حديد (D1) متكون من فردة واحدة بأبعاد (٢,٢×١)م من مقاطع حديدية جيدة كبس وجهين باستخدام بليت سمك (١ ملم) مع الزجاج المزدوج سمك (١٢) ملم مع الكيلون سويج) و المقابض والنرمادات عدد/٤ و ان يكون مطلي بأصباغ البودر (Powder coated) (على أن يكون الباب محكم لا يسمح بدخول الغبار بالأبعاد و المواقع و المواصفات الموضحة بالمخططات المرفقة مع كافة متطلبات و ملحقات العمل و حسب توجيهات اللجنة المشرفة. ب-باب من البلاستيك PVC بأبعاد (٠.٨× ٢.٢) وحسب الشكل والموقع والأبعاد المبين في المخططات ذو مقاطع جيدة وأن لا يقل عدد النورمادات عن/٣	٥

				نورمادة مع تجهيزه بمقبض من الداخل والخارج والكيلون الخاص بالباب والتثبيت بصورة جيدة وبموافقة اللجنة الاشرافية مع كافة متطلبات العمل لتثبيت الباب .	
				تجهيز وتركيب الشبائيك وكالتالي: - تجهيز المواد وكافة متطلبات العمل تركيب وتثبيت الشبائيك في الأماكن المحددة وحسب المخططات المرفقة والمواصفات الفنية في توجيهات اللجنة المشرفة . ١- شباك المنيوم متكامل double glass مع الاطار والمقابض والنرمادات ذو فردتين متحركة وكما مبين في المخططات كامل والزجاج سمك لا يقل (٦ ملم) لكل لوح زجاج وكل متطلبات العمل وكما موضح بالمخططات مع سلك مانع الذباب شاملا العمل كافة ملحقات العمل وتجهيز وتثبيت الكنائب الحديدية خلف الشباك باستخدام قضبان حديدية مربعة الشكل مقطع (١ انج) مصبوغة بطبقتين من الصبغ البلاستيكي المقاوم للظروف الجوية بعد الصبغ بطبقتين من مانع الصدأ وبالشكل والمواقع المبينة بالمخططات المرفقة مع كافة متطلبات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف .	٩
		١	عدد	أ- aluminum W1 (١,٢×٢) م	
		٥	عدد	ب- aluminu W2 (٠,٤× ٠,٨)	
				أعمال الإنهاء وتكون كما مبين في أدناه:	١٠

		٣١٠	٢م	أ- اللبخ : تجهيز المواد و القيام بأعمال اللبخ للجدران من الداخل والخارج فوق وتحت منسوب البادلو والواجهة الامامية بأستخدام الأسمنت المحلي بنسبة خلط (٣:١) مع عمل مساطر شاقولية بمسافة لا تزيد عن ١م بين مسطرة وأخرى ولبخ السقف بأستخدام الجص المحلي على ان تكون الأوجه النهائية للجدران والسقوف بعد اللبخ مستوية وخالية من التمججات والأركان شاقولية والزوايا حادة للجدران بعد اللبخ مع مراعاة الرش بالماء للحصول على قوة التصلب المطلوبة مع صبغ البناء أسفل البادلو بالفلانكوت (محلي) بثلاث طبقات متعكسة وحسب المواصفات الفنية والمخططات وحسب توجيهات اللجنة المشرفة.
		١٤٥	٢م	ب- تجهيز المواد وتنفيذ أعمال تغليف بالسيراميك للجدران الداخلية للمجموعة الصحية ناجح بالفحص المختبري وباستخدام المواد اللاصقة التي تتلائم مع نوعية السيراميك لجدران المجموعة الصحية مع القواطع وحوض الغسل كما موضح بالمخططات وتكون القواطع بالارتفاع الكلي وعلى المقاول تقديم تفاصيل ومواصفات المواد اللاصقة لغرض مصادقة اللجنة المشرفة .

				ج- أعمال الصبغ ١- تجهيز المواد وتنفيذ أعمال بياض السقف وتنفيذ أعمال صبغ بأصباغ مقاومة للظروف الجوية وبثلاث طبقات للسقف على أن تكون الأوجه النهائية قبل الصبغ خالية من التمرجات و مع كافة متطلبات العمل والمخططات والمواصفات الفنية حسب توجيهات اللجنة المشرفة ٢- تجهيز المواد وتنفيذ أعمال صبغ بأصباغ ايبوكسي المقاوم للظروف الجوية وبثلاث طبقات للواجهة والجدران الخارجية على أن تكون الأوجه النهائية خالية من التمرجات و مع كافة متطلبات العمل والمخططات والمواصفات الفنية حسب توجيهات اللجنة المشرفة ٣- تجهيز المواد وتنفيذ أعمال صبغ ايبوكسي المقاوم للظروف الجوية وبثلاث طبقات (للستارة) من الوجهين مع كافة متطلبات العمل المختبري وبثلاث طبقات وحسب توجيهات المهندس المشرفة	٢م	٣٣		
				د- أعمال الأرضيات : تجهيز مواد وتنفيذ أعمال التطبيق بالسيراميك خشن او محبب مضاد للانزلاق Full body Anti sliding الناجح بالفحص المختبري للأرضية الخاصة بالمجاميع الصحية مع كافة ملحقات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف .	٢م	٣٣		
				هـ- التسطيح : إزالة جميع الأتربة والغبار وتنظيف السطح بشكل جيد ومن ثم تجهيز المواد والقيام بطلاء السطح بثلاث طبقات من (roof guard) طبقات متعكسة بعد تنظيف السطح بصورة جيدة على أن يشمل	٢م	٥٠		

				العمل (٢٥ سم) من ارتفاع الستارة ثم وضع طبقة من foam panels بكثافة قدرها (٤٠ kg\m3) بسمك ٥٠ ملم ثم فرش طبقة من الرمل الناعم بسمك (٥-١٠) سم ثم التطبيق بالشتاير (محلي) قياس (٨٠*٨٠*٤) سم (خاضع للفحص المختبري) مع ملئ المفاصل بين الشتاير بالماستك وبصورة جيدة مع الكي الحراري بصورة جيدة وكما في المخطط التفصيلي المرفق مع ضرورة ضبط الميول باتجاه نقاط التصريف لضمان عدم تجمع المياه في بعض الأماكن مع كافة ملحقات ومتطلبات العمل وحسب توجيهات اللجنة المشرفة .
		١	عدد	١١ تجهيز ونصب وتثبيت مرازيب بلاستيك UPVC ضغط عالي محلي قياس (٤ انج) كاملة مع العكوس والكعوب مع أعمال تثبيت المرازيب على الجدار وكل مايتطلبه العمل مع ربطها بمنهولات المجاري الصحية .
		١	عدد	١٢ درج صيانة مع مانع سقوط: تجهيز ونصب و تثبيت درج حديدي لصعود الأشخاص لأغراض صيانة السطح وتثبيته في المبنى بشكل جيد بما يؤمن سلامة استخدامه وانسيابية الحركة عليه وحسب توجيهات المهندس المشرف مع صبغ الدرج بالصبغ الايوكسية المقاوم للظروف الجوية و بثلاث طبقات وحسب المخططات المرفقة و على المقاول تقديم نماذج من السلم لغرض اختيار احدها من قبل اللجنة المشرفة
				١٣ تجهيز مواد ومعدات لتنفيذ شبكة مياه جديدة عن طريق مد وفحص وربط أنابيب الماء الحار والبارد للمجموعة الصحية مع كافة الملحقات من عكوس، تقاسيم، مصغرات، أقفال

				مختلفة الأحجام وتكون الأنابيب وملحقاتها من نوع (polypropylene pipes and fitting) المقاوم للظروف الجوية وعلى المقاول اجراء الفحص المائي للشبكة بضغط لا يقل عن (٦ بار) ويكون التأسيس من نوع الدفن مع الربط بالخزانات وباستخدام انابيب وملحقاتها وحسب توجيهات المهندس المشرف . - قياس ١" صاعدة للخزان والنازلة - قياس ٣/٤"
		٢٥ ١٠٠	م.ط م.ط	
		٨	عدد	١٤- تجهيز وربط خلاط ماء مقاوم للصدأ والبكتيريا من البراص الثقيل نوع مخفي (دفن) وربطه مع شبكة التأسيسات (الحار والبارد) للمرافقات مع خرطوم الماء بالإضافة الى الخلطات الخاصة بالحوض مع كافة ملحقات العمل وحسب توجيهات اللجنة المشرفة .
		٤ ٨	مغاسل عدد ٢م (مرمر)	١٥- تجهيز وربط مغاسل مع دكت من المرمم كامل من النوع المعلق وكما في الصورة المرفقة علما بأن الصورة توضيحية فقط أما في ما يخص الأبعاد والمواقع فتتم حسب المخططات مع تثبيتها بصورة جيدة وربطها بشبكة الماء الحار والبارد وشبكة المجاري وتكون مجهزة بخلاط من البراص المغطى بالكروم من النوع الثقيل المقاوم للتآكل والبكتيريا وبالوعة كروم وسداد لفتحة التصريف وخرطوم تصريف المياه وكل ما يتطلبه العمل وحسب توجيهات اللجنة المشرفة .

		٤	عدد	١٦- تجهيز وربط مرفقات شرقية فرفوري كامل مع خزان الطرد نوع مخفي (دفن) مع ربطه بشبكة الماء وشبكة المجاري وكل ما يتطلبه العمل من كليات وغيرها.
		١	عدد	١٧- تجهيز وربط مرفق غربي كامل من النوع المعلق مع خزان الطرد نوع مخفي (دفن) مع ربطه بشبكة الماء وشبكة المجاري وكل ما يتطلبه العمل من كليات وغيرها
١٨		١	عدد	تجهيز ونصب وتأسيس بوستر كاملة مع كافة الملحقات واجزاء الربط ويكون المأخذ والمخرج ذو قياس (١") انج مع كافة متطلبات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.
١٩		١	عدد	تجهيز ونصب وربط سخان ماء للمجموعة الصحية سعة (٦٠ لتر) مع اجراء اعمال الربط بالشبكة وكل ما يتطلب العمل مع تجهيز ونصب صمام ضغط حماية على السخان مع توفير مظلة حماية للسخان .
٢٠		٤	عدد	تجهيز مواد وتنفيذ أعمال تثبيت مرآة مستطيلة قياس (١×٦,٠)م كاملة مع الإطار الألمنيوم ذات نوعية جيدة ذاتية الأنارة توضع فوق المغاسل بارتفاع مناسب.
٢١		١	عدد	تجهيز ونصب وتركيب و تثبيت خزان ماء من البلاستيك لا يقل عن (٣ طبقات) ذو سعة (١.٥) م ٣ بلون معتم للبناء على صبه ارضية كونكريتية مسلحة متكامل من حيث العزل الحراري بالصوف الزجاجي والطوافة مع تجهيز وتأسيس ونصب وربط مضخة ماء لإيصال الماء للخزان مع توفير كافة الملحقات من (عكوس، وتقاسيم، واقفال، ومصغرات) مع انابيب لإيصال الماء الحار والبارد إلى المجاميع الصحية

				كما في المخطط مع كافة ملحقات العمل وكما في المخططات المرفقة وحسب توجيهات المهندس المشرف	
٢٢	تجهيز مواد وتنفيذ منظومة مجاري جديدة شاملة كافة متطلبات العمل باستخدام انابيب بلاستيك ضغط عالي upvc، وتنفيذ المانهولات الفرعية الخارجية باستخدام منهولات كونكريتية مسبقة الصب ناجحة بالفحص المائي بإبعاد (٥٠×٥٠ سم) وبإعماق حسب المناسيب ذات اغطية من الالاهين المطلي مع طلاء المنهولات من الداخل والخارج بالفلانكوت المحلي وبثلاث طبقات مع كافة اعمال الربط بالشبكات الموجودة	م.ط ١٢ م.ط ٨٥ عدد ٥		- أنابيب قياس ٦" - أنابيب قياس ٤" - المنهولات	
٢٣	حوض تعفين :- تجهيز المواد و المعدات و العمال و كل ما يتطلبه العمل للقيام ببناء حوض تعفين قياس (١,٥×٣ م) و عمق (١,٥م) باستخدام البلوك الإسمنتي بأبعاد (٤٠*٢٠*٢٠) سم و مونة الاسمنت المحلي و الرمل بنسبة خلط (١:٣) وأعمال الخرسانة المسلحة بنسبة خلط (١:١,٥:٣) لسقف الحوض بسمك (٢٠ سم) وأساس الجدران بسمك (٣٠ سم) وباستخدام حديد التسليح الناجح بالفحص المختبري شاملا كل ما يتطلبه العمل من قوالب و حفريات ترابية و دفن حول الحوض مع الحدل الجيد بنسبة ٩٥ % و التخلص من نواتج الحفر الزائدة خارج موقع العمل وصب قاعدة الحوض بأستخدام الخرسانة العادية سمك (١٥ سم) مع طلاء قاعدة الحوض بالفلانكوت ٣ طبقات	عدد ١			

				متعاسكة و تجهيز غطاء من الأهين قياس (٤٥x٤٥ سم) مع إطارها مع صبغها بطبقتين من الدهان الأبيوكسي المقاوم للظروف الجوية و شاملا السعر القوالب و أنبوب التنفيس بطول (٦ م) و توفير كل ما يتطلبه العمل لربط حوض التعفين بشبكة المجاري الخارجية الرئيسية على أن تتم جميع الأعمال حسب توجيهات اللجنة المشرفة.
--	--	--	--	--

				ب-الأعمال الكهربائية	
		١٠٠	م ط	تجهيز ومد ودفن قابلو مسلح قياس (16*4 mm2) يمتد من محطة المخازن الداخلية الى بئر الكهرباء الرئيسي الموجود قرب البناية من الخارج ويتم الحفر للقابلو بعمق ١م وتوضع وساده من الرمل الناعم بسمك ١٥ سم ثم يوضع القابلو ويدفن بطبقة من الرمل بسمك ٣٥ سم ثم توضع قطع من الشتايرك ويدفن بالتراب النظيف ويوضع شريط تحذير على مسافة ٢٠ سم من على سطح الارض وتوضع علامات دلالة على طول المسار على ان يكون القابلو حسب المواصفات cu ,PVC ,SWA,PVC sheathed size (4*16 mm2) على ان يتضمن العمل حفر الشارع و مد أنبوب حديدي (سليف) كاربون ستيل قياس ٤ انج وبعده واحد ثم إعادة دفنه ثم إعادة صب	١

				الشارع بالكونكريت المسلح بطبقتين من B.R.C.	
		١	عدد	تجهيز ونصب وتأسيس بئل حديدي مقاوم للظروف الجوية ويكون من الحديد المغلون مع باب محكم قياس (١٠٠*٨٠*٣٠)سم ويثبت بصورة جيدة ويحتوي على قاطع دورة رئيسي ثلاثي الأطوار رباعي القطب سعة (١٠٠) أمبير مع قواطع فرعية عدد (٢) سعة ٦٣ أمبير مع احتوائه على مصابيح اشارة لكل طور ومقياس تيار وفولتية و يثبت مدخل ومخرج القابلو بواسطة (كلاندات كهربائية) وحسب توجيهات المهندس المشرف.	٢
		١	عدد	تجهيز وتصميم و تأسيس ونصب منظومة ارضي متكاملة مع ملحقات الربط تتكون من نقطة ذات ثلاثة قضبان نحاسية قياس ١٦mm2 وعلى شكل مثلث للحصول على مقاومة ٤ أوم ويتم ربطها مع البئل الرئيسي بواسطة قابلو تأريض قياس 10*1 (mm2) وكل مايتطلبه العمل من ملحقات وتأسيسات كهربائية.	٣
		١	عدد	تجهيز ونصب وتأسيس وفحص لوحة توزيع كهربائية فرعية تحتوي على قاطع دورة فرعي ثلاثي الأطوار سعة (٦٣) أمبير بضمنه حماية ضد التسرب للأرضي وقواطع فرعية احادية عدد (١٤) و كالاتي: قاطع أحادي فرعي فئة 32 أمبير عدد/٢ قاطع أحادي فرعي سعة ٢٥ أمبير عدد/١٠ قاطع أحادي فرعي سعة ١٠ أمبير عدد/٢	٤
		١٠	عدد	تجهيز ونصب وتأسيس وفحص و تشغيل تراكيب إنارة نوع LED ضد الرطوبة سعة ٤٨ واط مع	٥

				مفاتيح التشغيل وكافة الملحقات وتثبيت في السقف للإنارة المجموعة الصحية وتوزع حسب توجيهات المهندس المشرف.	
		٩	عدد	تجهيز ونصب وتأسيس وفحص و تشغيل تراكيب انارة LED نوع ضد الظروف الجوية كاملة مع مفاتيح التشغيل وبسعة ٤٨ وكافة الملحقات واط للإنارة البناء من الخارج و حسب توجيهات المهندس المشرف.	٦
		٦	عدد	تجهيز ونصب وتأسيس مفرغة هواء ٨ انج كاملة مع المفتاح وكافة الملحقات للمجموعة الصحية و حسب توجيهات المهندس المشرف	٧
		١	عدد	تجهيز ونصب وتأسيس وفحص و تشغيل سويج سوكت 13 امبير مع كافة الملحقات و توزع حسب توجيهات المهندس المشرف.	٨
		١	عدد	تجهيز ونصب وتأسيس وفحص و تشغيل سويج سوكت 15 امبير مع كافة الملحقات و توزع حسب توجيهات المهندس المشرف.	٩
		١	عدد	تجهيز ونصب وتأسيس و فحص و تشغيل سويج 32 أمبير لتغذية السخان مع كافة الملحقات توزع حسب توجيهات المهندس المشرف.	١٠

٢- أعمال غرف (ادارية وللحارس) ومع مشتملاتها صحية المجاورة لساحة السكراب :

ت	التفاصيل	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	السعر الكلي
	اولا /الاعمال المدنية للغرف والمجموعة الصحية المجاورة لساحة تجميع المواد الفائضة				

				١- الاعمال المدنية	
١	تهئية الموقع مع اجراء المساحة الاولى وتخطيط الموقع مع كافة الاعمال المطلوبة وبالتنسيق مع الطرف الاول	٢م	١١٠		
٢	تجهيز المواد والمعدات لتنفيذ اعمال الدفن بالحصى الخابط نوع (B) داخل و خارج البناية والمماشي وعلى شكل طبقات لا يزيد سمك الطبقة عن ٢٠ سم مع الحدل الجيد لكل طبقة وصولا لدرجة حدل لا تقل عن ٩٥% مع كافة متطلبات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف	٣م	٩٥		
٣	تجهيز العدد والمعدات اللازمة لأجراء اعمال الحفریات الترابية لاسس (الغرف – المجموعة الصحية والمماشي) وبموجب الأبعاد والمناسيب المبينه في المخططات.	٣م	٨٦		
٤	تجهيز المواد وتنفيذ اعمال صب كونكريت عادي (بلاندك) لأسس (الغرف-المجاميع الصحية) والمماشي بعد تثبيت الخطوط المركزية للبناية بأستعمال السمنت المقاوم للأملاح وبنسبة خلط (١:٢:٤) بسمك (١٠) سم وكما في المخططات .	٢م	٩٥		
٥	تجهيز المواد و صب كونكريت مسلح لأسس(الغرف-المجاميع الصحية) وعتبات الشبايبك والرباط المحيطي تحت السقف والنتن فوق الشبايبك والأبواب والسقف والستارة وأساس المماشي وبأستعمال السمنت المقاوم (للأجزاء الملامسة للتربة) ناجح بالفحوصات المختبرية والحصول على مقاومة انضغاط لا تقل عن ٢٥ نت/ملم ^٢ وبموجب المخططات ويكون حديد التسليح المستخدم (ناجح بالفحوصات المختبرية) مطابق على ان ASTM 615 G60 للمواصفات العالمية يكون السعر للصب يشمل حديد التسليح والقالب	٣م	٦٢		

				الخشبي(على ان يكون القالب جديد) مع كافة متطلبات العمل ،مع تجهيز المواد والطلاء بالبرايمر لجميع السطوح الملاصقة للتربة وبثلاث طبقات قبل المباشرة بالدفن.	
٦		٣ م	٥	تجهيز مواد وتنفيذ اعمال صب الممرات الخارجية للبنائية المسلحة بطبقة من حديد (BRC) وكما مبين في المخططات وبأستعمال السمنت المقاوم فوق طبقة السببيس المحدول مع مراعاة رش التربة بمادة سامة ضد حشرة الارضة قبل الصب وعمل مفاصل التمدد اثناء الصب .	
٧		٣ م	٢١	تجهيز المواد وتنفيذ اعمال البناء تحت مستوى البادلو (للغرف والمجاميع الصحية) و مرد المماشي باستخدام الطابوق المحلي ومونة الاسمنت المقاوم بالمناسيب المبينة في المخططات مع كافة متطلبات العمل	
٨		٣ م	٢	تجهيز المواد وتنفيذ اعمال صب كونكريت عادي (غير مسلح) لبادلو مانع الرطوبة الممزوج بمادة (السليكا) بسمك(١٠)سم (للغرف والمجاميع الصحية) بأستعمال السمنت المقاوم وبنسبة خلط (٤:٢:١).	
٩		٣ م	٥٥	تجهيز المواد وتنفيذ اعمال البناء فوق مستوى البادلو لجدران (الغرف- المجموعة الصحية) بالطابوق المحلي و بمونة الاسمنت العادي و الرمل وحسب الابعاد المبينة في المخططات.	
١٠				تجهيز الابواب	

		٢	عدد	أ- باب (D 1) باب (P.V.C) ذو فردة واحدة مع الاطار بأبعاد (١×٢.١)م متكامل مع الأطار والكيلون نوع سويج وكما مبين في المخططات والتنشيت بصورة جيدة وبموافقة اللجنة الاشرافية مع تجهيز الباب بمحمد هيدروليكي مع كافة متطلبات العمل لتنشيت الباب	
		٤	عدد	ب- باب (D٢) (UP.V.C) بنفس مواصفات الباب (D 1) اعلاه ولكن بأبعاد (٠.٨٥×٢.١)م على ان يتم تجهيز الباب بمحمد هيدروليكي مع كافة متطلبات العمل لتنشيت الباب	
		٣	عدد	ت- باب (D 3):- باب حديدي مزدوج الصفائح بسمك ٢ ملم لكل جهة بأبعاد (٢.١×١)م متكامل ذو فردة واحدة ويحتوي نرمادات لاتقل عن (٤) لكل باب وحسب الشكل المبين في المخططات ذو مقاطع جيدة متكامل من حيث المقاطع والتنشيت بصورة جيدة وبموافقة اللجنة الاشرافية و كافة متطلبات العمل لتنشيت الباب شاملا العمل الصبغ بطبقة الاساس والطبقة النهائية بأستخدام اصباغ دهنية مقاومة للصدأ . .	
١١				تجهيز مواد وتركيب الشبائيك وكالتالي :-	
		٤	عدد	أ- نافذة (W ١):- نافذة (U.P.V.C) بأبعاد (٠.٨× ٠.٤)م مزدوج(الزجاج) متكامل مع اليدات والاطار والزجاج سمك (٦)ملم مع الربر للتنشيت وكما مبين في المخططات.	

		٣	عدد	ب- شباك (٢ W) :- شباك (U.P.V.C) بأبعاد (٢×١.٢)م مزدوج(الزجاج) متكامل وكما مبين في المخططات مع اليدات والاطار والزجاج سمك (٦) ملم مع الربر للتثبيت مع سلك مانع الذباب على أن يتم تجهيز وتثبيت الكتائب الحديدية بأستخدام قضبان حديدية مربعة سمك (١٠) ملم خلف الشباك	
١٢		٩٣	٢م	تجهيز المواد وتنفيذ اعمال صب كونكريت عادي تحت الكاشي بسمك (١٠) سم لأرضيات (الغرف- المجاميع الصحية) بعد حدل التربة التحتية جيداً ورشها بمادة سامة ضد حشرة الأرضة وبأستعمال الإسمنت المقاوم .	
١٣				اعمال الأنهاء وتكون كما مبين ادناه :-	
		٩٣	٢م	أ- تجهيز المواد وتنفيذ اعمال التطبيق بالكاشي المحلي ناجح بالفحص المختبري بأستخدام مونة السمنت المقاوم لأرضيات الغرفة والمجاميع الصحية وكما مبين في المخططات مع مراعاة عمل التسليط المناسب للحمامات فقط وحسب توجيهات المهندس المشرف.	
		١٣٠	٢م	ب- تجهيز مواد وتنفيذ اعمال التغليف بالسيراميك لجدران المجموعة الصحية ويكون التغليف للأرتفاع الكلي للجدران(على أن يتم أستخدام مساطر من الالمنيوم عند الأركان) وبأستخدام مونة السمنت (١ : ٣) العادي وحسب توجيهات المهندس المشرف.	
		٣٥٠	٢م	ت- تجهيز المواد وتنفيذ اعمال لبخ الجدران من (الخارج و الداخل) والبناء تحت البادلو بأستخدام السمنت العادي بأستخدام مونة الاسمنت المقاوم (للأجزاء الملامسة للتربة) بنسبة (١:٣) وبسمك	

				(٢)سم مع مراعاة الرش بالماء للحصول على قوة التصلب المطلوبة على ان يكون اللبخ من النوع الصقيل(الطلس)	
		٨٥	٢م	ث- تجهيز المواد وتنفيذ اعمال لبخ السقف(للغرف- المجاميع الصحية) بأستخدام مادة الجص بسمك (٢)سم.	
		٢٠٠	٢م	ج- تجهيز مواد وتنفيذ اعمال النثر بالاسمنت الابيض والغبرة (١:١) الكبس الجيد للاوجه الخارجية لجدران(للغرف)مع الستارة والجسور مع كافة متطلبات العمل.	
		٢٤٠	٢م	ح- تجهيز المواد وتنفيذ اعمال البياض بأستخدام معجون ناجح بالفحص المختبري للجدران الداخلية والسقف للغرف فقط	
		٥٤	٢م.ط	خ- تجهيز المواد وتنفيذ اعمال الازارة وبأرتفاع (١٠سم) باستخدام بورسلين (الناجح بالفحص المختبري) وبمونة السمنت والرمل لجدران الغرف .	
		٣٠	٢م	د- تجهيز مواد وتنفيذ اعمال تركيب سقف ثانوي (قطع بلاستيك مقاومة للظروف الجوية)للمجاميع الصحية الجديدة مع كافة ملحقات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف	
١٤				اعمال الصبغ وتكون كما يلي:-	
		٢٦٠	٢م	تجهيز المواد وتنفيذ اعمال صبغ بالطلاء الدهني المقاوم للظروف الجوية (ناجح بالفحص المختبري) وبثلاث طبقات للجدران الداخلية و السقوف (للغرف)	
١٥		١٠٠	٢م	أعمال التسطيح تجهيز المواد والقيام بطلاء السطح بثلاث طبقات	

				من (Roof gard) وبثلاث طبقات متعاكسة ومن اجود الأنواع المتوفرة بالأسواق المحلية بعد تنظيف السطح بصورة جيدة, على ان يشمل العمل (٢٥)سم من ارتفاع الستارة بعدها طبقة من (Foam panels)بسمك ٥٠ ملم وبكثافة ٤٠ كغم /م ^٣ ثم فرش طبقة (٥- ١٠) سم من الرمل الناعم مع عمل التسليط المناسب لطبقة الرمل باتجاه المرازيب عند جوانب المجاميع الصحية ثم التطبيق بالشتاير (نوع محلي) قياس (٨٠×٨٠×٤)سم(ناجح بالفحص المختبري) مع ملء المفاصل بين الشتاير بالماستك وبصورة جيدة مع الكي الحراري بصورة جيد وكما في المخطط التفصيلي المرفق طياً.
١٦		عدد ٥	تجهيز ونصب وتثبيت مرازيب بلاستيك (المقاوم للظروف الجوية) قياس (٤) أنج كاملة بطول (٤)م مع العكوس والكعوب مع انجاز اعمال تثبيت المرازيب على الجدار وكل ما يتطلبه العمل	
١٧		عدد ١	تجهيز وعمل ونصب درج حديدي لصعود الاشخاص لأغراض صيانة السطح وتثبيته في المبنى بشكل جيد يؤمن سلامة استخدامه وانسيابية الحركة عليه مع صبغ الدرج بمانع الصدأ ومن ثم بالبوية شاملاً العمل القاعدة الكونكريتية المسلحة وكافة ملحقات العمل على ان تكون كافة الاصباغ ناجح بالفحص المختبري.	
١٨				<u>الاعمال الصحية</u>
				- تغذية مياه الإسالة وتتضمن مايلي :-

		٥٨ ١٦	م.ط م.ط	أ- تجهيز مواد ومد و ربط وتأسيس أنابيب (PPR)(المقاوم للظروف الجوية) لشبكة الأسالة (حار و بارد) للمشتملات الصحية مع كافة ملحقات الانابيب من (عكوس ، تقاسيم ، مصغرات ، صمامات مختلفة الاحجام على أن تكون الصمامات بعد وقبل الخزانات والسخانات) على أن تكون الانابيب وكافة الملحقات وتكون(دفن) وعلى المقاول القيام بفحص شبكة عن طريق تسليط ضغط لا يقل عن (١٠) بار - ٣/٤ عقدة - ١ عقدة	
		٢	عدد	ب- تجهيز و ربط خلاط ومقاوم للصدأ والبكتيريا وربطها مع شبكة التأسيسات (الحار والبارد) (للمرفقات الصحية	
		٤	عدد	ت- تجهيز وربط مغسلة فرفوري نوع معلق كاملة مع التثبيت بصورة جيدة مع ربطها بشبكة الماء البارد و الحار وتكون مزودة بخلاط ماء مقاوم للصدأ والبكتيريا مع بالوعة كروم وكلديات وسداد لفتحة التصريف وصوادة لتصريف المياه مع كل مايتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف	
		٢	عدد	ث- تجهيز وربط مرفقات شرقيه فرفوري كامل مع خزان الطرد(نوع بلاستيك) يثبت بصورة جيدة على الجدار مع أنبوب تصريف مياه خزان الطرد مع ربطه بشبكة الاسالة وكل مايتطلبه العمل	
		٢	عدد	ج- تجهيز وتثبيت خلاط (كير دوش) مقاوم للصدأ والبكتيريا للحمام مع كافة نقاط التصريف والكلديات والملحقات الاخرى وتثبيت كافة الملحقات الاخرى	

				بصورة جيدة	
		١	عدد	ح- تجهيز ونصب وتركيب خزان ماء من البلاستيك من افضل الأنواع المتوفرة بالأسواق المحلية ذو سعة (1,5)طن يوضع على القاعدة الكونكريتية على السطح حسب الموقع المثبت في المخططات وحسب توجيهات المهندس المشرف بحيث يكون الخزان متكامل من حيث الطوافة وتجهيز وربط مضخة بوستر مع الربط بشبكة التأسيس المائيات لأيصال الماء الى المجاميع الصحية عن طريق توفير الأنابيب مع جميع ملحقاتها من (عكوس، تقاسيم، أقفال، مصغرات)	
		١	عدد	خ- تجهيز ونصب وتأسيس مضخة ماء كاملة مع كافة الملحقات واجزاء الربط ويكون الماخذ والمخرج ذو قياس (١) انج مع توفير مظلة نظامية من حديد الزاوية والصفائح المضلع لحماية المضخات من مياه الامطار	
				أعمال المجاري	
		٢٠ ١٣	م.ط	أ- تجهيز المواد وربط انابيب بلاستيك ضغط عالي قياسات (٦,٤) عقدة مع كافة ملحقاتها من (نقاط تصريف ، كليات ، عكوس ، تقاسيم وغيرها) وكل ما يتطلبه العمل على أن يتضمن العمل أعمال الحفريات الترابية وربط الانابيب بالمانهولات وحوض التعفين وتنفيذ كل مايتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف وكما مبين في المخططات - ٤ عقدة - ٦ عقدة	

		٣	عدد	ب- تجهيز المواد وتنفيذ مانهولات من الطابوق مع اللبخ وبالأبعاد (0,4*0,4*0,6) والمناسيب المثبتة في المخططات مع تثبيت الانابيب بالمانهولات مع كافة اعمال الربط مع تجهيز المانهولات بأغطية من الالاهين المطلي.
		١	عدد	ت- تجهيز مواد وتنفيذ اعمال بناء حوض التعفين (سبتك تانك) بأبعاد (٣×٣)م وبعمق ٢م باستخدام الطابوق المحلي ومونة الاسمنت المقاوم مع عمل سقف مسلح بقضبان حديد التسليح قياس ١٢ملم لعمل شبكة على أن يكون سمك الصب (١٥سم) ويحتوي على أنبوب التنفيس مع غطاء حديدي نوع آهين مطلي مع ربط حوض التعفين بالمانهولات على أن يتضمن العمل الحفريات الترابية (مع سحب المياه في حالة ظهورها دون المطالبة بزيادة الاسعار والمدد الاضافية) والقالب الخشبي وحديد التسليح ولبخ الجدران من الداخل وكذلك أعمال دفن حوض التعفين على ان يكون الاساس مسلح وبابعاد (٥٠*٣٠)سم

	ب- الاعمال الكهربائية	الوحدة	الكمية	سعر الفقرة	المبلغ الكلي
١	تجهيز ومد ودفن وفحص قابلو مسلح قياس (4*50mm ²) يمتد من مصدر الكهرباء في ساحة السكراب الجديدة ويغذي البزل الخاص بالبنائية و يتم الحفر للقابلو بعمق ١ م و توضع و سادة من الرمل الناعم بسمك ١٥ سم ثم يوضع القابلو و يدفن بطبقة من الرمل بسمك ٣٥ سم ثم توضع قطع من الشتاكر و يدفن بالتراب النظيف و يوضع شريط تحذير على مسافة ٢٠	م ط	١٠٠		

				سم من على سطح الارض و توضع علامات على طول اللمسار وحسب المواصفات stranded copper conductor PVC insulation ,SWA,PVC sheathed size (4*50mm2) ويكون منشأ القابلو حسب مواصفات IEC وحسب توجيهات المهندس المشرف.	
٢		عدد	١	تصميم و تجهيز ونصب وتأسيس منظومة ارضي متكاملة مع ملحقات الربط تتكون من نقطة ذات ثلاثة قضبان نحاسية قياس ١٦ ملم ٢ وعلى شكل مثلث للحصول على مقاومة ٤ أوم ويتم ربطها مع البزل الرئيسي بواسطة قابلو تأريض قياس (10x1mm2) وكل ما يتطلبه العمل من ملحقات وتأسيسات كهربائية.	
٣		عدد	١	تجهيز ونصب وتأسيس وفحص لوحة توزيع كهربائية فرعية تنصب داخل البناية عدد (١) تحتوي على قاطع دورة فرعي ثلاثي الأطوار سعة (١٠٠) أمبير بضمنه حماية ضد التسرب للأرضي وقواطع فرعية عدد (١٨) قاطع وكالتالي :- قاطع أحادي فرعي فئة ٣٢ أمبير عدد/٦ قاطع أحادي فرعي سعة ٢٠ أمبير عدد/٩ قاطع أحادي فرعي سعة ١٠ أمبير عدد/٣	
٤		عدد	١١	تجهيز ونصب وتأسيس وفحص و تشغيل سويج سوكت ١٣ أمبير مع كافة الملحقات.	
		عدد	٣	تجهيز ونصب وتأسيس وفحص و تشغيل سويج سوكت	

٥	١٥ أمبير مع كافة الملحقات.				
٦	تجهيز ونصب وتأسيس و فحص و تشغيل سويج ٣٢ أمبير مع كافة الملحقات يوزع حسب المخططات المرفقة لتغذية أجهزة التبريد والسخان.	عدد	٥		
٧	تجهيز ونصب وتأسيس وفحص و تشغيل مفرغة هواء قياس ٨ انج للحمام تثبت في زجاج الشباك كاملة مع كافة الملحقات ومفتاح التشغيل.	عدد	٦		
٨	تجهيز ونصب وتأسيس وفحص و تشغيل تراكيب إنارة نوع LED كاملة سعة لا تقل عن ٤٠ واط مع مفاتيح التشغيل وكافة الملحقات لإنارة الغرف و الممر الداخلي.	عدد	١٢		
٩	تجهيز ونصب وتأسيس وفحص و تشغيل تراكيب إنارة نوع ضد الرطوبة نوع LED سعة لا تقل عن ٢٠ واط تثبت في السقف لإنارة المجموعة الصحية.	عدد	٨		
١٠	تجهيز ونصب وتأسيس وفحص تراكيب انارة نوع ضد LED الظروف الجوية كاملة مع مفاتيح التشغيل وكافة الملحقات لإنارة البناية من الخارج.	عدد	١٢		
١١	تجهيز ونصب وتثبيت وتأسيس وفحص و تشغيل جهاز تكييف منفصل سعة ٢ طن كامل مع كافة الملحقات مع عمل قفص وقاعدة للقطعة الخارجية وكل ما يتطلب العمل من مواد يثبت في الغرف وحسب توجيهات المهندس المشرف.	عدد	٣		
١٤	تجهيز ونصب وتثبيت وفحص وتأسيس و تشغيل سخان كهربائي سعة ٨٠ لتر كامل مع كافة الملحقات ومفاتيح التشغيل.	عدد	٢		

ث- جدول الكميات لمنظومة الاتصالات (الهواتف)

ت	منظومة الاتصالات	المادة	الوحدة و الكمية	سعر الفقرة	المبلغ الكلي
١	تنفيذ تجهيز وتثبيت وربط صندوق ربط وتوزيع TB القابلات	Aluminum box حجم (15cm× 15cm ×10cm) ذو غطاء ظاهري	(١٥cm× ١٥cm ×١٠cm) ١*		
2	Terminal cables تنفيذ تجهيز وتثبيت وربط حجم TB داخل صندوق ربط	وبعدد كلي (٦) فقط (10mm2)	٦		
5	تنفيذ تجهيز وتثبيت دفن بالجدران وبارتفاع عن الارضية أنابيب بلاستيكية نوع (30cm) أجنبي ما عدا الصيني "3/4" حجم (PVC) الصنع موزعة من صندوق الربط والتوزيع (S) هاتف و(T) إلى كل نقطة (TB) للبنائية (وحسب المخطط 47 m. مأخذ وبطول كلي)		٤٧ م		
6	تنفيذ تجهيز وتثبيت دفن بالجدران انبوب (حجم ١.٥" أجنبي ما PVC بلاستيكي نوع) عدا الصيني الصنع يوصل من صندوق الربط (إلى خارج البناية وبطول TB والتوزيع للبنائية) (٢.٥) وحسب المخطط mكلي)		٢.٥ م		
7	تنفيذ تجهيز وتثبيت دفن بالجدران وبارتفاع (عن الارضية صناديق ربط ألومنيوم حجم 30) (S و(T لكل نقطة هاتف (8cm×8cm) مأخذ أجنبي ما عدا الصيني الصنع وبعدهد كلي (ستة فقط وحسب المخطط 6.)		٦		

8	Wire (تنفيذ تجهيز ومد وربط وتسليك) (داخل الانابيب Cat5 التسليك نوع) الى كل نقطة (TB) البلاستيكية موزعة من (على أن يكون (S) ونقطة مأخذ (T هاتف) (زوج لكل نقطة اجنبي ماعدا الصيني 2 وحسب المخطط (49 m)الصنع وبطول كلي .	٤٩ م		
9	مأخذ (S) تنفيذ تجهيز وربط وتثبيت وتسليك هاتفى أجنبي ما عدا الصيني الصنع يلائم Panasonic جهاز الهاتف ذات النوع ال الماليزي الصنع موزعة وحسب المخطط وبعدد كلي (٦) ستة فقط .	٦		
10	تنفيذ تجهيز وربط وتسليك جهاز هاتف لكل Panasonic في البناية نوع (T) نقطة هاتف ماليزي الصنع وبعدد كلي (٣) ثلاثة فقط وحسب المخطط.	٣		

علما بأنه لم يتم إدراج طول ومسار القابلو الرئيسي للبناية لبعدها عن بناية الاتصالات وكذلك لعدم وجود بوكس اتصالات قريب من موقع البناية ولا يوجد مسار مباشر الى بناية الاتصالات

ج- جدول كميات المتطلبات الفنية للشبكة الداخلية

المتطلبات الفنية للشبكة الداخلية					
Technical specifications					
#	Description	Qty.	Brand	سعر الفقرة	المبلغ الكلي
1	24-port Gigabit Cloud Switch CRS326-24G-2S+RM (Or equivalent Model) *With :2x SFP Single Mode (1.25G) modules 1km.	1	Mikrotik		
2	24-Port CAT6UTP Patch Panel	1	Bluestorm		
3	CAT6 UTP Patch cord 0.5m	14			
4	12U Rack cabinet 1 x (PDU). • 1 x (Fans set). • 1x (cable management) • Door locks. • Capable to carry switch • item-1, patch panel item-2 and UPS Item-7. Wall mounted. •	1			
5	Ethernet Wall Socket Including: CAT6 Keystone Jack. • Keystone Jack Faceplate • (White). In-wall junction box. • *The locations of Socket will be allocated by SRC during execution.	12			
6	CAT6 UTP Cable Cables quantity: all cable quantity from the patch panel in Rack cabinet to the keystones in the rooms.	LOT			
7	APC Back-UPS 1000VA, 230v	1	APC		
8	Installation and programming of all items. All cables should	LOT			

be running through PVC conduits.				
----------------------------------	--	--	--	--

٣- تأهيل صحيات بناية هيئة الصيانة: الأعمال المدنية :

ت	الوصف	الوحدة	الكمية	سعر المفرد	السعر الاجمالي
١	تجهيز المواد والمعدات اللازمة لقلع كافة الارضيات والصبه أسفلها ومواد الدفن وسيراميك الجدران الداخلية في الطابق الارضي والاول والسقوف الثانوية وسنك مع الكاونتر وسيراميك احواض الغسل ورفع تأسيسات المجاري الداخلية والمقاعد الشرقية والغربية ورفع شبكة التأسيسات المائية القديمة و المغاسل وسيراميك احواض الغسل ومعالجة الرطوبة في السقوف الثانوية والجدران أن وجدت وذلك برفع اللبخ في اماكن الرطوبة وتجفيفها بصوره جيدة ومن ثم اللبخ من جديد والمعالجة بمواد مانعة الرطوبة وكافة العوارض و الشواغل التي تتعارض مع العمل مع رفع الانقاض خارج موقع العمل و رفع جميع الابواب الداخلية للمجاميع الصحية وحسب توجيهات المهندس المشرف وعلى أن يتم تسليم الأبواب والمغاسل القديمة والسنك الى مخازن الشركة مع كافة متطلبات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف علما بأن الكمية المعطاة تمثل المساحة الكلية للمجاميع الصحية في الطابقين وهي بارتفاع = ٣.٢م علما بأن الشروط الإضافية جزء لا يتجزأ من هذه الفقرة. الأبواب مع إطاراتها عدد = ١٤ سنك مع كاونتر والخلط = ٢ شرقي مع طراد = ٨ غربي مع طراد = ٤ علما بأن الشروط الإضافية جزء لا يتجزأ من جدول الكميات .	م ^٢	٧٥		
٢	تجهيز المواد والمعدات لتجهيز وتركيب سقف ثانوي جديد نوع معدني (المنيوم) مثقب مقاوم للرطوبة والظروف الجوية سمك لا يقل عن ١ ملم للطابق الارضي والاول مع التثبيت	م ^٢	٧٥		

				بأستخدام هيكل قوي و رواسط حديدية وعلى المقاول جلب نماذج من السقف الثانوي والهيكل الحديدي وتقديم طريقة التثبيت ليتم المصادقة عليها من قبل اللجنة المشرفة قبل التنفيذ شاملاً العمل رفع كافة الانقاض ورميها في المكان المخصص مع توفير كافة متطلبات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف	
٣	جملة	جملة		تجهيز المواد والمعدات اللازمة لأعمال تسليك المنهولات وفتح الانسدادات مع كل مايتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف	
٤	٢م	٧٥		تجهيز المواد والمعدات وتنفيذ اعمال التطبيق بالسيراميك (Full body Anti sliding) ناجح بالفحص المختبري بأستخدام المواد اللاصقة لأرضية المجموعة الصحية في الطابق الارضي والاول مع ضرورة معالجة فتحات الانابيب النازلة بالمواد الجلاتينية العازلة مع رفع كافة الانقاض ورميها في الاماكن المخصص من قبل الطرف الاول ومع ضرورة ضبط منسوب الأرضية وضمان عدم ارتفاعه عن مستوى أرضية البناية وضبط الميول باتجاه نقاط التصريف ومع توفير كافة متطلبات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف	
٥	٢م	٢٨٢		تجهيز مواد والمعدات لتنفيذ اعمال تغليف جدران الطابق الارضي و الأول واحواض الغسل عدد (٢) بالسيراميك ناجح بالفحص المختبري بأستخدام المواد اللاصقة شاملاً العمل رفع كافة الانقاض ورميها في المكان المحدد من قبل الطرف الاول مع توفير كافة متطلبات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	
٦	عدد	٨		تجهيز وربط مغاسل نوع تعليق قياس ٦٠ متكاملة مع المرأة تثبت بأرتفاع مناسب فوق المغسلة مع تثبيتها بصورة جيدة وربطها بشبكة الماء الحار والبارد و شبكة المجاري وتكون مجهزة بخلاط مقاوم للبكتريا والتآكل وبالوعة كروم وسداد لفتحة التصريف وخرطوم لتصريف المياه وكل ما يتطلبه العمل .	

٧	تجهيز مواد وتنفيذ اعمال نصب مقاعد شرقية ومقاعد غربية فرفوري (المقعد مع خزان الطرد وخلاط نوع كير) جديدة للمجاميع الصحية والخلاطات من نوع مقاوم للبكتريا والتآكل على ان تكون جميع المواد الخاصة مع التثبيت والربط بشبكة المجاري وشبكة التأسيسات المائية مع كافة متطلبات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف أ-مقاعد شرقية ب-مقاعد غربية	عدد	٨ ٤		
٨	تجهيز وتثبيت شاور فرفوري (٨٠*٨٠سم) مع خلاط (كير دوش) تركي مقاوم للصدأ والتآكل مع كافة نقاط التصريف والكليات والملحقات الأخرى وتثبيت كافة الملحقات الأخرى بصورة جيدة مع الكليات والملحقات	عدد	٢		
٩	تجهيز المواد والمعدات لتجهيز وتركيب ابواب UPVC بأبعاد تقريبيه (١٠٠ x ٢١٠)سم متكامل من النوع الثقيل بسمك لا يقل عن (٢ ملم) والزجاج سمك (٦ ملم) مع الربر للتثبيت على ان لا يقل عدد النرمادات عن ٣ لكل باب مع تجهيز مقبض من الداخل والخارج والكيلون الخاص بالباب نوع سويج على ان يكون الباب متكامل علما ان أبعاد الابواب تقريبيه ويجب ان تؤخذ واقع حال مع معالجة أماكن الأبواب القديمة مع توفير كل مايتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	عدد	١٤		
١٠	تجهيز مواد وتنفيذ اعمال صيانة الشبائيك الداخلية للغرف والصبغ وحسب توجيهات المهندس المشرف	عدد	٤		

١١	تجهيز مواد ومد وربط وتأسيس أنابيب بولي بروبيلين (polypropylene pipes and fitting) بقياس (٤/٣") مقاوم للظروف الجوية لشبكة الأسالة (حار وبارد) للمجاميع الصحية مع كافة ملحقات الانابيب من (عكوس، تقاسيم، مصغرات، صمامات) مختلفة الاحجام مع ضرورة توفير كل ما يتطلبه العمل لربط الشبكة بالسخان والخزان ويجب ان تكون التأسيسات المائية نوع (دفن) ويجب التأكد من سلامة ربط الأنابيب بواسطة فحص الشبكة تحت ضغط لا يقل عن (٦) بار.	م.ط	١٧٥		
١٢	تجهيز مواد وتنفيذ منظومة مجاري جديدة شاملة كافة متطلبات العمل باستخدام انابيب بلاستيك ضغط عالي upvc مع اجراء اعمال الحفر والدفن وربط الانابيب وتوصيلاتها بالمنهولات الموجودة بعد تسليكها وفتح الانسدادات مع كافة متطلبات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف	- أنابيب قياس ٦" - أنابيب قياس ٤"	م.ط م.ط	٤٥ ١٠٠	

٤- تأهيل بناية المواد الكيميائية لوحدة تعاملات المياه الأولية / المفتية جميع

*الاعمال في الجدول خاضعة للذرعة النهائية

ت	التفاصيل	الوحدة	الكمية	السعر	المبلغ
أ- الاعمال المدنية :-					
١-	تهيئة الموقع عن طريق رفع الشواغل والمتضمنة (الارضيات في موقع الغرف الجديدة وحسب المخططات المرفقة طيا - الانقاض الموجودة امام البناية) ونقلها للاماكن التي يخصصها الطرف الاول مع كافة متطلبات العمل وحسب توجيهات اللجنة الاشرافية)و إجراء أعمال تسوية الموقع وجعله بمنسوب واحد، مع إجراء اعمال المساحة الاولى وتخطيط الموقع ويكون المقاول مسؤولاً عن سحب المياه التي تظهر اثناء الحفريات ورفع التربة الضعيفة أينما وجدت وأستبدالها بتربة قوية مع الحدل الجيد والرش بالماء قبل المباشرة بفرش الحصى الخابط وبدون المطالبة بأسعار ومدد إضافية مع الحدل الجيد لتربة الاساس	جملة	جملة		

٢-	تجهيز العدد والمعدات اللازمة لأجراء اعمال الحفريات الترابية لأسس قواطع الغرف الجديدة مع الحدل الجيد لقاعدة الحفر للحصول على كثافة لا تقل عن ٩٢% وبموجب الأبعاد والمناسيب المبينة في المخططات تتضمن الفقرة مع كافة متطلبات العمل.	٣م	١٠		
٣-	تجهيز مواد وتنفيذ أعمال صب طبقة من البلاك اسفل الاسس C15 سمك ١٠ سم كما موضح في المخطط مع كافة متطلبات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	٣م	٣		
٤-	تجهيز المواد و صب كونكريت مسلح لأسس جدران القواطع الجديدة ونسبة خلط (١:١.٥:٣) وبأستعمال الأسمنت المحلي المقاوم للأملح (للأجزاء الملامسة للتربة) (ناجح بالفحوصات المختبرية)والحصول على مقاومة انضغاط لا تقل عن ٢٥ نت/ملم ^٢ وبموجب المخططات المرفقة ويكون حديد التسليح المستخدم ناجح بالفحوصات المختبرية مع كافة متطلبات العمل ، على ان يكون السعر للصب يشمل حديد التسليح والقالب الخشبي (على ان يكون القالب جديد) مع طلاء الأجزاء الملامسة للتربة بالفلايكوت الناجح بالفحص المختبري وبثلاث طبقات قبل المباشرة بالدفن مع كافة متطلبات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	٣م	٥		
٥-	تجهيز المواد وفرش مادة الحصى الخابط (سبيس) نوع (B) بشكل طبقات كل ٢٠ سم مع الرش لجوانب الاسس والموضحة مواقعها في المخططات المرفقة طيا مع الحدل الجيد والرش بالماء مع كافة متطلبات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	٣م	٥		
٦-	تجهيز المواد وتنفيذ أعمال بناء للقواطع الجديدة الترمستون وبمونة الاسمنت العادي وحسب الابعاد الموضحة في المخططات ويشمل العمل غلق للفتحة محل رفع الباب التي بعرض (٢.٩×٢.٥)م والشبابيك على ان يتم بناء اول ٤٠ سم فقط من الارض بالبلوك المبينة مواقعها في المخططات مع كافة متطلبات العمل .	٣م	١٥		

				٧ تجهيز الابواب	
		١	عدد	أ- تجهيز مواد وتنفيذ اعمال وضع باب حديد جديد (١ D) ذو تغليف وجهين بليت (Gauge 16) ذو فردة واحدة متكامل بأبعاد (١.٣٥*٢.٥)م على ان يتم قياسها موقعياً و يكون الباب متكامل من حيث الإطار والتحشية من حديد الزاوية مع النرمادات (بعدد ثلاثة لكل فردة)و الكيلون نوع سويج مع طلاءه بمادة مانع الصدأ ومن ثم الصبغ بالبوية ناجح بالفحص المختبري وبثلاث طبقات على أن يكون الباب متكامل مع كافة متطلبات العمل لتثبيت الباب مع وضع سركي حديد عدد ٢/ مع كافة متطلبات العمل.	
		٣	عدد	ب- باب D2 -:خشب صاج بأبعاد (1*2.1)م للغرف الجديدة معاكس كبس وجهين سمك المعاكسة الواحدة (٤ ملم) ويكون الباب متكامل من حيث الكيلون نوع سويج والتحشية بالخشب الجام بمقاطع (٢×٢) عقدة وبمسافات كل (٢٢)سم وبالاتجاهين لغرض زيادة متانة الباب ويكون الاطار خشب جاوي قياس (٦×٣) عقدة مع التثبيت بصورة جيدة (على أن يكون عدد النورمادات ٤ لكل باب) مع الصبغ بالدملوك وبصورة جيدة للباب والاطار مع كافة متطلبات العمل.	
		٤	عدد	ت- تجهيز مواد و تنفيذ اعمال صبغ أبواب الخشب الموجودة حالياً بالدملوك وبصورة جيدة للباب والاطار على ان يشمل العمل استبدال الكيلونات للأبواب بعدد/٤ .	
				٨ تجهيز الشبابيك	
		١	عدد	أ- شبك (W1) :- رفع الشباك الحالي في موقع الغرف الجديدة وكما في المخططات وتجهيز وتنفيذ اعمال تركيب شبك جديد من الحديد بأبعاد (١,٥×١,٢)م متكامل من حيث المقاطع الجيدة مع	

				اليديات والاطار والزجاج مظلّل سمك (٦) ملم مزدوج مع الربر للتثبيت مع سلك مانع الذباب على أن يتم تجهيز الكتائب الحديدية بإستخدام قضبان حديدية مربعة سمك (١٠) ملم مع الصبغ بمانع الصدأ والطلاء ثلاث طبقات ويجب إحضار نموذج للمصادقة عليه من قبل اللجنة المشرفة قبل المباشرة بالعمل على ان يشمل العمل تبديل الزجاج المتضرر في النوافذ الموجودة مع كافة متطلبات العمل.
		٢	عدد	أ- شباك (W٢) تجهيز مواد وتنفيذ رفع النوافذ القديمة وتجهيز وعمل نوافذ جديدة للغرف وتكون من نوع (P.V.C) بأبعاد (٠.٦٥x٠.٦٥)م متكامل مع اليديات والاطار والزجاج سمك (٦)ملم مع الربر للتثبيت مع سلك مانع الذباب مع كافة متطلبات العمل.
		١	عدد	١- تجهيز مواد وتنفيذ اعمال تركيب خلاط للمغسلة مقاوم للصدأ والبكتريا مع كافة متطلبات العمل .
				٢- أعمال الانهاء
		١١٥	٢م	أ- تجهيز المواد وتنفيذ اعمال لبخ الجدران الجديدة على ان يكون اللبخ نوع صقيل (طلّس) بإستخدام السمنت العادي بنسبة (٣:١) وبسمك (٢) سم مع مراعاة الرش بالماء للحصول على قوة التصلب المطلوبة مع كافة متطلبات العمل.
		١١٥	٢م	أ- تجهيز مواد وتنفيذ اعمال البياض بالبورك للجدران الجديدة مع كافة متطلبات العمل.
		٦٥	٢م	ب- تجهيز مواد وتنفيذ اعمال الارضيات للغرف الجديدة والممرات والموضحة مواقعها في

				المخططات بسيراميك ناجح بالفحص المختبري و بمونة السمنت المقاوم مع ضرورة عمل مفاصل التمدد والشربطة بشربت الاسمنت الابيض وحسب توجيهات المهندس المشرف مع كافة متطلبات العمل.	
		٨٠	م.ط	ت- تجهيز المواد و تنفيذ التغليف بالسيراميك للإزالة ناجح بالفحص المختبري بمونة السمنت المحلي المقاوم للأملاح بنسبة خلط (٣:١) لجدران الغرف من الداخل وحسب المخططات مع مراعاة عمل حافة مائلة في الأزالة على ان يكون ارتفاع الأزالة (١٠سم) بسمك لايزيد عن ١,٥ سم.	
		١٤٠	م.٢	- تجهيز مواد وتنفيذ اعمال النثر بالاسمنت الابيض والغبرة (١:١) مع الكبس الجيد للجدران الخارجية للبناية مع كافة متطلبات العمل.	
١٢	-			أعمال الصبغ	
		٢٥٥	م.٢	أ- تجهيز المواد وتنفيذ اعمال تنظيف الجدران والسقوف من الداخل للغرف والجدران الجديدة والممر الموضح بالمخطط ومن ثم الصبغ بالطلاء أكريلك ناجح بالفحص المختبري وبثلاث طبقات للجدران الداخلية والسقوف والممر مع كافة متطلبات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	
		١٠٥	م.٢	ب- اعمال صبغ الواجه الخارجية تقشير واعادة صبغ للأوجه الخرسانية الخارجية من الجسور والاعمدة صبغ بالطلاء الإيبوكسي الغير لماع ناجح بالفحص المختبري مقاوم للظروف الجوية مع كافة متطلبات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف.	

١٣ -	تجهيز مواد وتنفيذ اعمال فرش الازوكام سمك (٦) ملم ناجح بالفحص المختبري لعموم السقف مع ارتفاع (٢٥) سم من الجدران الجانبية مع كافة متطلبات وملحقات العمل مع ضرورة التنظيف الجيد للسطح قبل المباشرة بالعمل.	٢ م	١٤١		
ب- الأعمال الكهربائية :-					
١	تجهيز ونصب وتأسيس وفحص تراكيب اضاءة نوع led كاملة سعة ٤٨ واط مع مفاتيح التشغيل وكافة الملحقات للغرف الجديدة توزع حسب المخطط وتوجيهات المهندس المشرف	عدد	١٦		
٢	تجهيز ونصب وتأسيس وفحص مفرغات هواء قياس ٨ انج للحمامات الموجودة حاليا تثبت في الشباك كاملة مع كافة الملحقات ومفاتيح التشغيل نوع بانسونيك	عدد	٢		
٣	تجهيز ونصب وتأسيس وفحص جهاز تكييف منفصل (Split - Unit) سعة ١.٥ طن كامل مع كافة الملحقات مع عمل قفص وقاعدة للقطعة الخارجية وكل ما يتطلبه العمل من مواد وحسب توجيهات المهندس المشرف نوع Tosot.	عدد	٢		
٤	تجهيز ونصب وتأسيس وفحص جهاز تكييف منفصل (Split - Unit) سعة ٢ طن كامل مع كافة الملحقات مع عمل قفص وقاعدة للقطعة الخارجية وكل ما يتطلبه العمل من مواد وحسب توجيهات المهندس المشرف نوع Tosot.	عدد	٢		

٥	تجهيز ونصب وتأسيس سويج سوكت ١٥ أمبير كامل مع كافة الملحقات توزع حسب المخطط وتوجيهات المهندس المشرف	عدد	٤		
٦	تجهيز ونصب وتأسيس سويج سوكت ١٣ أمبير كامل مع كافة الملحقات توزع حسب المخطط وتوجيهات المهندس المشرف	عدد	٨		
٧	تجهيز ونصب وتأسيس سويج سوكت سعة ٣٢ أمبير كامل مع كافة الملحقات لاجهزة التبريد توزع حسب المخطط وتوجيهات المهندس المشرف	عدد	٤		
٨	تجهيز ونصب وتأسيس وربط لوحة توزيع جدارية داخلية لتغذية الغرف الجديدة تحتوي على قاطع دورة رئيسي ثلاثي الأطوار رباعي الأقطاب سعة 63 أمبير (بضمنه حماية ضد التسرب للأرضي) وقواطع دورة فرعية بعدد ١٢ موزعة كالآتي :- أ. قاطع دورة أحادي سعة ٣٢ أمبير عدد / ٥. ب. قاطع دورة أحادي سعة ٢٥ أمبير عدد / ٥. ت. قاطع دورة أحادي سعة ٥ أمبير عدد / ٢.	عدد	١		

- أ/ تأهيل غرف وحمامات الكدر التشغيلي لبرج تبريد لزيوت :
- جميع الكميات خاضعة للذرة النهائية

أ- الاعمال المدنية :					
ت	فقرات العمل	الوحدة	الكمية	سعر الفقرة	المبلغ الكلي
1.	تجهيز مواد ومعدات وتنفيذ اعمال ازالة الصبغ واللبخ القديم والسيراميك ومعالجة الجدران المتضررة واصلاح التشققات والفجوات بالجدران والمسطبات في غرف المشغلين باستخدام مواد ملائمة تضمن تماسك السطح واستوائه ثم تنفيذ اعمال تسوية الجدران في المناطق التي تتطلب ذلك للحصول على سطح مستوي وجاهز للتشطيب وبناء فتحات المكيف القديمة و غير المستخدمة و القاطع في غرفة المشغلين بالطابوق او المواد المناسبة مع اعادة انهاء السطح بما يتوافق مع الجدار وحسب المخططات المرفقة وتوجيهات اللجنة المشرفة .	جملة	جملة		
2.	تجهيز مواد ومعدات وتنفيذ اعمال رفع الابواب والشبابيك والقاطع الخشبي داخل غرف المشغلين والباب الرئيسي والحمامات وتسليمها للطرف الاول . - ابواب - قاطع خشبي	عدد	15 2		
3.	تجهيز مواد وتنفيذ اعمال رفع ارضية الحمام الداخلي والصب تحت الأرضية وتأسيسات الماء والمجاري وخفض منسوب الارض الى ارتفاع ١٥ سم شاملا العمل رفع حوض الغسل وكافة ملحقاته وحسب توجيهات اللجنة المشرفة .	م ^٢	10		
4.	تجهيز مواد وتنفيذ اعمال رفع ارضية الحمام الخارجي وكافة تأسيسات الماء والمجاري وصيانة الصب تحت الأرضية شاملا العمل صيانة تأسيسات الماء	م ^٢	20		

			والمجاري وكافة ملحقاته وحسب توجيهات اللجنة المشرفة .	
5.	٢م	180	تجهيز مواد وتنفيذ اعمال اللبخ للجدران المجموعات الصحية والغرف والمطبخ بالكامل باستخدام مونة السمنت العادي بنسبة خلط (٣:١) على المساطر على ان لا تزيد المسافة بين مسطرة واخرى ١ م مع استخدام مشبكات معدنية او بلاستيكية في اماكن التقاء الطابوق بالكونكريت وامكن التأسيسات المائية والكهربائية وحول فتحات الابواب والشبابيك مع كافة متطلبات العمل و حسب توجيهات المهندس المشرف.	
6.	٢م	135	تجهيز المواد وتنفيذ أعمال التغليف بالسيراميك ناجح بالفحص المختبري لجدران المجاميع الصحية (المجموعة الداخلية والخارجية) والمطبخ بالكامل وغرف المشغلين (D) بارتفاع ١٢٠ سم ويكون بالوان متناسقة وذلك باستخدام المادة اللاصقة مع ضرورة جلب نماذج للمادة اللاصقة لغرض مصادقة اللجنة الاشرافية قبل التنفيذ ويكون التغليف بالأرتفاع الكلي للجدار (على ان يتم استخدام مساطر للاركان) ويكون التغليف بالوان متناسقة حسب توجيهات المهندس المشرف شاملا العمل تغليف ممر المدخل بالسيراميك بارتفاع ١٢٠ سم وكما بالمخططات المرفقة.	
7.	٢م	25	تجهيز مواد وتنفيذ اعمال التطبيق بالسيراميك Full body Anti sliding لأرضية المجموعة الصحية باستخدام السيراميك وذلك باستخدام المادة اللاصقة مع ضرورة جلب نماذج للمادة اللاصقة لغرض مصادقة اللجنة الاشرافية قبل التنفيذ مع كافة متطلبات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف وعلى المقاول تنفيذ اعمال الصب تحت السيراميك باستخدام الخرسانة غير المسلحة وبسمك لا يقل عن ١٠ سم و يجب ضبط المناسيب بحيث تكون الارضية لكل الحمام بمنسوب واحد مع مراعاة عدم ارتفاع منسوب ارضية الحمام عن منسوب ارضية الممر الخارجي مع ضرورة ضبط	

				الميل باتجاه نقاط التصريف في الارضيات مع كافة ملحقات ومتطلبات العمل وحسب توجيهات اللجنة المشرفة .
8.	تجهيز مواد وتنفيذ أعمال التطبيق بالمرمر لأرضيات الغرف والممر بأبعاد (٦٠×٦٠) سم بسمك لا يقل عن (٢ سم) ناجح بالفحص بالمختبري بمونة الرمل والاسمنت مع كافة ملحقات العمل وحسب المخططات المرفقة و توجيهات اللجنة المشرفة.	٢م	180	
9.	تجهيز مواد وتنفيذ اعمال الصبغ الجدران الداخلية بالكامل والجزء العلوي من جدار الممر وغرفة المشغلين(D) باستخدام اصباغ مستحلب اكريلك عالي الجودة مقاوم للرطوبة والظروف الجوية وبالوان متناسقة وحسب توجيهات المهندس المشرف شاملا العمل صبغ المسطبات في غرفة المشغلين (D).	٢م	200	
10.	تجهيز مواد وتنفيذ اعمال صبغ السقوف بالطلاء الدهني (مقاوم للظروف الجوية) ناجح بالفحص المختبري وبثلاث طبقات .	٢م	200	
11.	تجهيز ومواد وتنفيذ اعمال ربط وتثبيت انابيب الماء الحار والبارد للمجموعتان الصحيّتان من نوع دفن مع كافة ملحقات العمل من عكوس وتقاسيم ومصغرات واقفال مختلفة الاحجام وتكون الانابيب وملحقاتها من نوع Polypropylene pipes and fitting مقاوم للظروف الجوية وناجح بالفحص المختبري وعلى المقاول اجراء الفحص المائي للشبكة بضغط ١٢ بار مع كافة متطلبات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف مع ضرورة ربط شبكة التاسيسات المائية الداخلية بشبكة التاسيسات المائية الخارجية الموجودة . - ٣ / ٤" - ١"	م.ط م.ط	40 45	

12.	تجهيز مواد وتنفيذ اعمال تأسيس المجاري الداخلية للمجموعات الصحية باستعمال انابيب ضغط عالي خاضع للفحص المختبري قياس ٤ انج مع كافة ملحقاتها (من نقاط تصريف وكليات وعكوس وتقاسيم وغيرها) مع اجراء اعمال الحفر والدفن وربط الانابيب وتوصيلاتها بالمنهولات الموجودة بعد تسليكها وفتح الانسدادات مع كافة متطلبات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف .	م.ط	90		
13.	تجهيز مواد وتنفيذ اعمال باب المنيوم(D3)(٢.٢*٠.٨) للحمام وكما بالمخططات المرفقة مقطع G60 ومقطع لا يقل عن ٢ ملم وزجاج سمك ٦ ملم ضبابي مع الاطار والمقابض والاقفال وكافة متطلبات العمل على أن يكون الباب متكامل من حيث مقاطع الالمنيوم والزجاج والتثبيت بصورة جيدة وبموافقة اللجنة الاشرافية.	عدد	4		
14.	تجهيز وتركيب شباك المنيوم (W1) بأبعاد (1*1)م مقطع G60 وبسمك لا يقل عن ٢ ملم مع الاطار والمقابض والزجاج بسمك (٦) ملم (شفاف) دبل زجاج وفق المخططات المرفقة مع كافة متطلبات العمل وحسب المخططات المرفقة وتوجيهات اللجنة المشرفة .	عدد	2		
15.	تجهيز وتركيب باب خشب مصمت ومن اجود الأنواع المتوفرة بالأسواق المحلية متكامل من حيث الاطار والمقابض والاقفال والنرمادات وبما لا يقل عن (٣ نرماده) _ (D1) بأبعاد (٢,٢×١)م.	عدد	7		
16.	تجهيز وتركيب باب حديد للمدخل (D2) بأبعاد (٢.٢*١.٨) متكون من فرتان من مقاطع حديدية سمك (٣ملم) جيدة كبس وجهين باستخدام بليت سمك (١ملم) مع الكيلون و المقابض والنرمادات عدد/٤ و ان يكون محكم لأيسمح بدخول الغبار بالابعاد و المواقع و المواصفات الموضحة بالمخططات المرفقة مع كافة متطلبات و ملحقات العمل و حسب المخططات المرفقة وتوجيهات اللجنة المشرفة.	عدد	١		

17.	تجهيز مواد وتنفيذ اعمال ربط مغسلة بورسلاين قياس ٨٠ سم نوع معلق كامل مع تثبيتها بصورة جيدة داخل الحمام مع مرآه وربطها بشبكة الماء الحار والبارد وشبكة المجاري وتكون مجهزة بخلاط وبالوعة كروم وسداد لفتحة التصريف وصوئدة تصريف المياه وكل مايتطلبه العمل وحسب المخططات و توجيهات المهندس المشرف .	عدد	4		
18.	تجهيز مواد وتنفيذ اعمال نصب مقاعد شرقية مع خزان طرد جديد للمجموعة الصحية مع التثبيت والربط بشبكة المجاري وانبوب تصريف مياه الخزان مع ربطه بشبكة الماء والمجاري وكل مايتطلبه العمل من ملحقات مع الفحص والتشغيل مع تجهيز وربط خلاط ماء للشطافات من النوع المخفي (دفن)(مقاوم للبكتيريا والتآكل وربطه مع شبكة التأسيسات (الحار والبارد) للمرافق مع الصوئدات والفحص والتشغيل و كافة متطلبات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف	عدد	2		
19.	تجهيز مواد وتنفيذ اعمال تثبيت شاور فرفوري بأبعاد(٠.٨*٠.٨) مع تجهيز وربط دوش مع خلاط ماء نوع كير (دفن) مقاوم للتآكل والبكتيريا تركي وربطه مع شبكة التأسيسات الحار والبارد للحمامات مع كافة نقاط التصريف والكليات والملحقات الاخرى وتثبيت كافة الملحقات الاخرى بصورة جيدة.	عدد	2		
20.	تجهيز المواد و التطبيق بالسيراميك لأزارة بمونة السمنت المقاوم للاملاح بنسبة خلط (٣:١) للغرف والمطبخ عدا الضلع المحيط بالسكن مع مراعاة عمل حافة مائلة في الازارة على ان يكون ارتفاع الازارة (١٠سم) بسمك لايزيد عن ١,٥ سم .	م.ط	١٠٠		
21.	تجهيز المواد وتنفيذ أعمال البياض بالمعجون و الصبغ بالبنتلايت المقاوم للظروف الجوية ناجح بالفحص المختبري وبثلاث طبقات للجدران الداخلية للبنية والبنجات داخل غرف المشغلين (عدا جدران المجاميع	م٢	٣٥٠		

				الصحية والمطبخ) وحسب توجيهات المهندس المشرف .	
		٣٠	٢م	تجهيز مواد وتثبيت قطع(K -span)لتنسيق السقيفة بسمك لا يقل عن (١) ملم وبالأبعاد والتفاصيل المبينة في المخططات شاملا العمل الهيكل الحديدي للسقيفة وتثبيتها بالبنية الموجودة من جهه وبالأعمدة من جهه اخرى مع صبغ الهيكل الحديدي بمانع الصدأ ومن ثم بالطلاء الايبوكسي المقاوم للظروف الجوية ناجح بالفحص المختبري ولضمان قوة ومتانة السقيفة يجب ان تكون ذات مقاومة عالية للظروف الجوية (الرياح القوية)على ان تثبت الاعمدة الحديدية على القواعد الكونكريتية بواسطة لواب تثبيت نوع مغلون . شاملا العمل اعمال الحفر والصب لقواعد السقيفة الكونكريتية.	22.

				ب-الاعمال الكهربائية .	
		١	عدد	١ تجهيز ونصب وتأسيس وربط لوحة توزيع كهرباء جداريه تحتوي على قاطع دورة هوائي رئيسي ثلاثي الأطوار رباعي الأقطاب سعة ١٠٠ أمبير (بضمنة حماية ضد التسرب للأرضي) ويغذي قواطع دورة فرعية بعدد ٢٠/ موزعة كالآتي:- أ. قاطع دورة أحادي سعة ٣٢ أمبير عدد ٦ / . ب. قاطع دورة أحادي سعة ٢٥ أمبير عدد/ ١٠ . ت. قاطع دورة أحادي سعة ١٠ أمبير عدد ٤/ .	
		٢٨	عدد	٢ تجهيز ونصب وفحص وتأسيس تراكيب أناره نوع LED قدرة ١٢٠ واط قياس (٦٠*٦٠) كاملة مع مفاتيح التشغيل وكافة الملحقات تثبت في السقف للغرف والممرات و توزع	

				حسب توجيهات المهندس المشرف	
٣	تجهيز ونصب وفحص وتأسيس تراكيب أنواره نوع LED قدرة ٤٨ واط نوع ضد الرطوبة كاملة مع مفاتيح التشغيل وكافة الملحقات تثبت في السقف للحمامات و توزع حسب توجيهات المهندس المشرف .	عدد	٨		
٤	تجهيز ونصب وفحص وتشغيل مفرغات هواء قياس ٨ انج للمجاميع الصحية تثبت في زجاج الشباك كاملة مع كافة الملحقات ومفاتيح التشغيل ويكون لكل مفرغة مفتاح مستقل و توزع حسب توجيهات المهندس المشرف	عدد	٤		
٥	تجهيز ونصب وتأسيس سويج سوكت ١٣ أمبير دبل جوكر كامل مع كافة الملحقات توزع حسب توجيهات المهندس المشرف	عدد	٢٥		
٦	تجهيز ونصب وتأسيس سويج سوكت ١٥ امبير كامل مع كافة الملحقات توزع حسب توجيهات المهندس المشرف	عدد	٥		
٧	تجهيز ونصب وتأسيس سويج سوكت ٣٢ امبير كامل مع كافة الملحقات لتغذية اجهزة التبريد والسخان توزع حسب توجيهات المهندس المشرف	عدد	٦		

- ب/ تأهيل غرف وحمامات المهندسين:
- جميع الكميات خاضعة للذرعة النهائية :

أ-الاعمال المدنية					
ت	فقرات العمل	الوحدة	الكمية	سعر الفقرة	المبلغ الكلي
١	تجهيز مواد وتنفيذ اعمال ازالة جدار الطابوق الفاصل بين الصحيات وبطول ١.٢م وارتفاع ٣م عمل فتحة للتهوية بأبعاد (٤٠*٦٠)سم للخلف مع مراعاة رفع ونقل الانقاض الى الاماكن المخصصة داخل الشركة وحسب توجيهات المهندس المشرف.	م٣	1		
٢	تجهيز مواد وتنفيذ اعمال : أ- رفع الباب عدد ٢ ب- مفرغة عدد ١ وشباك تهوية (٤٠*٦٠) سم عدد ١ وتسليمها للطرف الاول ت- رفع الشرقي عدد ١ والطراد ث- المغسلة عدد ١ ج- والشاور عدد ١	جملة	جملة		

				ح- رفع السنك والخلط والكاونتر الارضي و المعلق عدد ١ وتسليمها للطرف الاول مع مراعاة رفع ونقل الانقاض الى الاماكن المخصصة داخل الشركة وحسب توجيهات المهندس المشرف
٣	رفع السيراميك رفع اللبخ رفع صب الارضية	٢م	40 280 8	تجهيز مواد وتنفيذ اعمال رفع السيراميك القديم للجدران والارضية الحمامات خلف المغسله الخارجية ورفع الصب تحت السيراميك ورفع اللبخ القديم للصحيات والغرف والمطبخ وتجفيف منطقة الرطوبة ومعالجتها مع مراعاة رفع ونقل الانقاض الى الاماكن المخصصة داخل الشركة وحسب توجيهات المهندس المشرف.
٤		٣م	3	تجهيز مواد وتنفيذ اعمال البناء بالطابوق بسمك الجدار لفتحات التهوية القديمة وبناء فتحة باب الحمام الشرقي شاملا العمل اعمال اللبخ من الجهتين بمونة الرمل والاسمنت المحلي على ان تكون الواجه النهائية للبخ مستوية والحافات حادة مع كافة متطلبات العمل.
٥		٢م	260	تجهيز المواد و القيام بأعمال اللبخ للجدران المجموعة الصحية والغرف بالكامل والمنطقة خلف المغسله والمطبخ واللبخ بمونة السمنت العادي بنسبة خلط (٣:١) على المساطر على ان لا تزيد المسافة بين مسطرة واخرى ١ م مع استخدام مشبكات معدنية او بلاستيكية في اماكن التقاء الطابوق بالكونكريت واماكن التاسيسات المائية والكهربائية وحول فتحات الابواب والشبابيك مع كافة متطلبات العمل و حسب توجيهات المهندس المشرف.
٦		٢م	40	تجهيز المواد وتنفيذ أعمال التغليف بالسيراميك ناجح بالفحص المختبري لجدران المجاميع الصحية والجدار المحيط بالسنك بشكل حرف (L) ومنطقة المغسله بالكامل وذلك باستخدام المادة اللاصقة مع ضرورة جلب نماذج للمادة اللاصقة لغرض مصادقة اللجنة الاشرافية قبل التنفيذ ويكون التغليف بالأرتفاع الكلي للجدار (على ان يتم استخدام مساطر للاركان) ويكون التغليف باللون متناسقة حسب توجيهات المهندس المشرف.

٧	تجهيز مواد وتنفيذ اعمال التطبيق بالسيراميك Full body Anti sliding لارضية المجموعة الصحية باستخدام السيراميك وذلك باستخدام المادة اللاصقة مع ضرورة جلب نماذج للمادة اللاصقة لغرض مصادقة اللجنة الاشرافية قبل التنفيذ مع كافة متطلبات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف وعلى المقاول تنفيذ اعمال الصب تحت السيراميك باستخدام الخرسانة غير المسلحة وبسمك لا يقل عن ١٠ سم و يجب ضبط المناسيب بحيث تكون الارضية لكل الحمام بمنسوب واحد مع مراعاة عدم ارتفاع منسوب ارضية الحمام عن منسوب ارضية الممر الخارجي مع ضرورة ضبط الميول باتجاه نقاط التصريف في الارضيات مع كافة ملحقات ومتطلبات العمل وحسب توجيهات اللجنة المشرفة .	م٢	5		
٨	تجهيز ومواد وتنفيذ اعمال ربط وتثبيت انابيب الماء الحار والبارد للمجموعة الصحية من نوع دفن مع كافة ملحقات العمل من عكوس وتقاسيم ومصغرات واقفال مختلفة الاحجام وتكون الانابيب وملحقاتها من نوع Polypropylene pipes and fitting مقاوم للظروف الجوية وعلى المقاول اجراء الفحص المائي للشبكة بضغط ١٠ بار مع كافة متطلبات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف مع ضرورة ربط شبكة التأسيسات المائية الداخلية بشبكة التأسيسات المائية الخارجية الموجودة . - ٣ / ٤ "	م.ط	80 25		
٩	تجهيز مواد وتنفيذ اعمال تأسيس المجاري الداخلية للمجموعات الصحية باستعمال انابيب ضغط عالي قياس ٤ انج مع كافة ملحقاتها (من نقاط تصريف وكليات وعكوس وتقاسيم وغيرها) مع اجراء اعمال الحفر والدفن وربط الانابيب وتوصيلاتها بالمنهولات الموجودة بعد تسليكهها وفتح الانسدادات مع كافة متطلبات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف .	م.ط	35		
١٠	تجهيز مواد وتنفيذ اعمال باب المنيوم للحمام مقطع G60 وزجاج سمك ٦ ملم ضبابي مع الاطار والمقابض والاقفال وكافة متطلبات العمل على أن يكون الباب متكامل من حيث مقاطع الالمنيوم والزجاج والتثبيت بصورة جيدة وبموافقة اللجنة الاشرافية.	عدد	1		

١١	تجهيز مواد وتنفيذ اعمال شباك المنيوم للحمام بابعاد (٠.٨*٠.٤) مقطع G60 وزجاج مزدوج سمك ٦ ملم لكل طبقة ضبابي مع الاطار والمقابض وكافة متطلبات العمل على أن يكون الشباك متكامل من حيث مقاطع الالمنيوم والزجاج والتنبيت بصورة جيدة وبموافقة اللجنة الاشرافية.			
١٢	تجهيز مواد وتنفيذ اعمال ربط مغسلة بورسلاين قياس ٨٠ سم نوع معلق كامل مع تنبيتها بصورة جيدة داخل الحمام مع مرآه وربطها بشبكة الماء الحار والبارد وشبكة المجاري وتكون مجهزة بخلاط وبالوعة كروم وسداد لفتحة التصريف وصوندة تصريف المياه وكل مايتطلبه العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف .	عدد	1	
١٣	تجهيز مواد وتنفيذ اعمال نصب مقعد شرقية مع خزان طرد جديد للمجموعة الصحية مع التنبيت والربط بشبكة المجاري وانبوب تصريف مياه الخزان مع ربطه بشبكة الماء والمجاري وكل مايتطلبه العمل من ملحقات مع الفحص والتشغيل مع تجهيز وربط خلاط ماء للشطافات من النوع المخفي (دفن)(مقاوم للبكتيريا والتآكل وربطه مع شبكه التأسيسات (الحار والبارد) للمرافقات مع الصونديات والفحص والتشغيل و كافة متطلبات العمل وحسب توجيهات المهندس المشرف شاملا العمل استبدال الطراد القديم بمجموعة صحية البنات بطراد جديد تركي بلاستيكي مع التنبيت والربط .	عدد	1	
١٤	تجهيز مواد وتنفيذ اعمال تنبيت شاور فرفوري بأبعاد (٠.٨*٠.٨) مع تجهيز وربط دوش مع خلاط ماء نوع كير (دفن) مقاوم للتآكل والبكتيريا وربطه مع شبكه التأسيسات الحار والبارد للحمامات مع كافة نقاط التصريف والكليات والملحقات الاخرى وتنبيت كافة الملحقات الاخرى بصورة جيدة.	عدد	1	
١٥	تجهيز المواد و التطبيق بالبورسلين لإزالة بمونة السمنت المقاوم للأملاح بنسبة خلط (٣:١) للغرف والمطبخ عدا الضلع المحيط بالسبك مع مراعاة عمل حافة مائلة في الازارة على ان يكون ارتفاع الازارة (١٠سم) بسمك لايزيد عن ١ سم .	م.ط	55	
١٦	تجهيز المواد وتنفيذ أعمال البياض بالمعجون و الصبغ بالبتلايت المقاوم للظروف الجوية ناجح بالفحص المختبري وبثلاث طبقات للجدران الداخلية للبنائية (عدا جدران المجاميع الصحية والمطبخ) وحسب توجيهات المهندس المشرف.	م٢	150	

		1	عدد	تجهيز وتثبيت سنك جناح واحد للمطبخ ذو خلاط كروم مقاوم للصدأ والبكتيريا وربطها مع شبكة التأسيسات (الحار والبارد) للمجاميع الصحية مع نقاط التصريف مع كاونتر ألنيوم ذو بابين للسنك وملحق كاونتر معلق بابين مع كافة ملحقات العمل	١٧
		4	٢م	تجهيز مواد وتنفيذ اعمال ازالة الصبغ واللبخ وتجفيف منطقة الرطوبة ومعالجتها ثم اعادة اللبخ بمونة الاسمنت المحلي والبياض والمعجون المناسب والصبغ لصحيات البنات .	١٨
		2	عدد	تجهيز مواد وتنفيذ اعمال صيانة الشبابيك الداخلية للغرف والصبغ وحسب توجيهات المهندس المشرف .	١٩

				ب-الاعمال الكهربائية	
١	تجهيز ونصب وفحص واعادة تاهيل التاسيسات الكهربائية تراكيب أناره نوع LED قدرة ١٢٠ واط قياس (٦٠*٦٠) كاملة مع مفاتيح التشغيل وكافة الملحقات تثبت في السقف للغرف والممرات و توزع حسب توجيهات المهندس المشرف .	عدد	٢٠		
٢	تجهيز ونصب وفحص وتشغيل مفرغات هواء قياس ٨ انج للمجاميع الصحية تثبت في زجاج الشباك كاملة مع كافة الملحقات ومفاتيح التشغيل ويكون لكل مفرغة مفتاح مستقل و توزع حسب توجيهات المهندس المشرف.	عدد	٣		
٣	تجهيز ونصب وفحص وتأسيس تراكيب أناره نوع LED قدرة ٤٨ واط نوع ضد الرطوبة كاملة مع مفاتيح التشغيل وكافة الملحقات تثبت في السقف للحمامات و توزع حسب توجيهات المهندس المشرف .	عدد	٤		
٤	تجهيز ونصب وتأسيس سويج سوكت ١٣ أمبيرديل جوكر كامل مع كافة الملحقات والمساطر توزع حسب توجيهات المهندس المشرف .	عدد	٦		
٥	تجهيز ونصب وتأسيس سويج سوكت ١٥ كامل مع كافة الملحقات والمساطر توزع حسب توجيهات المهندس المشرف .	عدد	٤		

جدول الاعمال للفقرات الاحتياطية

الجزء السادس

الشروط العامة لعقود تنفيذ الأشغال

الشروط العامة للعقد

الفهرست

المادة الأولى - أحكام عامة	١٤٣
١/١ - التعاريف :	١٤٣
٢/١ - التفسير :	١٤٦
٣/١ - الاتصالات :	١٤٦
٤/١ - القانون واللغة :	١٤٦
٥/١ - تاريخ إبرام العقد :	١٤٦
٦/١ - التنازل :	١٤٦
٧/١ - العناية بالوثائق والتزويد بها :	١٤٦
٨/١ - تأخر اصدار المخططات أو التعليمات :	١٤٧
٩/١ - استخدام صاحب العمل لوثائق المقاول :	١٤٧
١٠/١ - استعمال المقاول لوثائق صاحب العمل :	١٤٧
١١/١ - التفاصيل السرية :	١٤٧
١٢/١ - التقيد بالقوانين :	١٤٧
١٣/١ - المسؤوليات المشتركة والمفردة :	١٤٨
١٤/١ - الكشف والتدقيق من صاحب العمل :	١٤٨
المادة الثانية : صاحب العمل	١٤٨
١/٢ - حق الدخول في الموقع :	١٤٨
٢/٢ - التصاريح أو التراخيص أو الموافقات :	١٤٨
٣/٢ - أفراد صاحب العمل :	١٤٩
٤/٢ - مطالبات صاحب العمل :	١٤٩
المادة الثالثة : المهندس	١٤٩
١/٣ - واجبات وصلاحيه المهندس :	١٤٩
٢/٣ - التفويض من المهندس :	١٥٠
٣/٣ - تعليمات المهندس :	١٥٠
٤/٣ - استبدال المهندس :	١٥٠
٥/٣ - التقديرات :	١٥١

١٥١	 المادة الرابعة : المقاول
١٥١	١/٤ - الالتزامات العامة على المقاول :
١٥١	٢/٤ - ضمان حسن الاداء :
١٥٢	٣/٤ - ممثل المقاول :
١٥٢	٤/٤ - المقاولون الثانويون (أو المقاولون من الباطن) :
١٥٢	٥/٤ - التعاون :
١٥٣	٦/٤ - تثبيت الابعاد :
١٥٣	٧/٤ - اجراءات السلامة :
١٥٣	٨/٤ - ضمان النوعية :
١٥٣	٩/٤ - بيانات الموقع :
١٥٤	١٠/٤ - كفاية " مبلغ العقد الذي وافق عليه " :
١٥٤	١١/٤ - الظروف المادية غير المنظورة (العوائق الخارجية عن ارادة المقاول) :
١٥٤	١٢/٤ - حق المرور والتسهيلات :
١٥٤	١٣/٤ - الطرق الموصلة :
١٥٥	١٤/٤ - نقل مستلزمات التنفيذ :
١٥٥	١٥/٤ - معدات المقاول :
١٥٥	١٦/٤ - حماية البيئة :
١٥٥	١٧/٤ - الكهرباء والماء والغاز :
١٥٥	١٨/٤ - المعدات والفقرات التي يقدمها صاحب العمل :
١٥٦	١٩/٤ - تقارير تقدم العمل :
١٥٦	٢٠/٤ - الأمن في الموقع :
١٥٦	٢١/٤ - عمليات المقاول في الموقع :
١٥٦	٢٢/٤ - الآثار :
١٥٧	 المادة الخامسة : المقاولون الثانويون المسمون
١٥٧	١/٥ - مفهوم المقاول الثانوي المسمى :
١٥٧	٢/٥ - الاعتراض على التسمية :
١٥٧	٣/٥ - الدفعات للمقاولين الثانويين المسميين :
١٥٧	٤/٥ - إثبات الدفعات :
١٥٨	 المادة السادسة : المستخدمون والعمال
١٥٨	١/٦ - تعيين المستخدمين والعمال :
١٥٨	٢/٦ - معدلات الاجور وظروف العمالة :

١٥٨	٣/٦ - الاشخاص المستخدمون لدى صاحب العمل :
١٥٨	٤/٦ - قوانين العمل :
١٥٨	٥/٦ - ساعات العمل :
١٥٨	٦/٦ - مرافق المستخدمين والعمال :
١٥٨	٧/٦ - الصحة و السلامة :
١٥٨	٨/٦ - رقابة المقاول :
١٥٩	٩/٦ - مستخدمو المقاول :
١٥٩	١٠/٦ - سجلات العمال ومعدات المقاول :
١٥٩	١١/٦ - السلوك غير المنضبط :
١٥٩	١٢/٦ - التجهيزات اللازمة للغذاء :
١٥٩	١٣/٦ - تجهيز الماء :
١٥٩	١٤/٦ - الوقاية من الحشرات الضارة والمزعجة :
١٥٩	١٥/٦ - المشروبات الكحولية والمخدرات :
١٥٩	١٦/٦ - الأسلحة والأعتدة :
١٥٩	١٧/٦ - الاحتفالات والمناسبات الدينية :
١٥٩	١٨/٦ - مراسيم الجنازات :
١٥٩	١٩/٦ - استخدام القوة والتهديد في تعيين العمال :
١٥٩	٢٠/٦ - عدم جواز تشغيل الاحداث :
١٦٠	٢١/٦ - تقارير اشتغال العمال :
١٦٠	المادة السابعة : التجهيزات الآلية والمواد والمصنعية
١٦٠	١/٧ - طريقة التنفيذ :
١٦٠	٢/٧ - النماذج :
١٦٠	٣/٧ - التفقيش :
١٦٠	٤/٧ - الفحص :
١٦١	٥/٧ - الرفض :
١٦١	٦/٧ - اعمال الاصلاحات :
١٦١	٧/٧ - ملكية التجهيزات الالية والمواد :
١٦١	٨/٧ - عوائد حق الملكية :
١٦٢	المادة الثامنة : المباشرة ، تمديد العمل ، الغرامات التأخيرية وتوقف العمل
١٦٢	١/٨ - مباشرة العمل :
١٦٢	٢/٨ - مدة الاكمال :

١٦٢	٣/٨ - منهاج العمل :
١٦٣	٤/٨ - تمديد مدة الاكمال :
١٦٣	٥/٨ - نسبة تقدم العمل :
١٦٣	٦/٨ - الغرامات التأخيرية :
١٦٣	٧/٨ - توقف العمل :
١٦٤	٨/٨ - أستئناف العمل :
١٦٤	المادة التاسعة : الفحوصات عند الاكمال
١٦٤	١/٩ - التزامات المقاول :
١٦٤	٢/٩ - الفحوصات المتأخرة :
١٦٤	٣/٩ - اعادة الفحص :
١٦٤	٤/٩ - الاخفاق في اجتياز الفحوصات عند الاكمال :
١٦٥	المادة العاشرة : تسلم الاشغال من صاحب العمل
١٦٥	١/١٠ - تسلم الاشغال واقسام الاشغال :
١٦٥	٢/١٠ - تسلم اجزاء من الاشغال :
١٦٦	٣/١٠ - التدخل في إجراء الفحوصات عند الاكمال :
١٦٦	٤/١٠ - الأسطح التي يطلب اعادتها الى وضعها السابق :
١٦٦	المادة الحادية عشر : المسؤولية عن العيوب
١٦٦	١/١١ - إكمال الاعمال المتبقية واصلاح العيوب :
١٦٦	٢/١١ - كلفة اصلاح العيوب :
١٦٦	٣/١١ - تمديد فترة الصيانة :
١٦٧	٤/١١ - الاخفاق في اصلاح العيوب :
١٦٧	٥/١١ - إزالة الاشغال المعيبة :
١٦٧	٦/١١ - الفحوصات اللاحقة :
١٦٧	٧/١١ - حق الدخول الى الموقع :
١٦٧	٨/١١ - واجب المقاول في البحث عن الاسباب :
١٦٧	٩/١١ - شهادة الأستلام النهائي للأشغال :
١٦٧	١٠/١١ - الالتزامات غير المستوفاه :
١٦٧	١١/١١ - اخلاء الموقع :
١٦٨	المادة الثانية عشر: مقايسة (ذرة) الأشغال وتقدير القيمة
١٦٨	١/١٢ - مقايسة (ذرة) الاشغال:

١٦٨	٢/١٢ - أسلوب القياس :
١٦٨	٣/١٢ - تقدير القيمة :
١٦٨	٤/١٢ - الالغاءات :
١٦٩	المادة الثالثة عشرة : التغييرات والتعديلات
١٦٩	١/١٣ - صلاحية أحداث التغيير
١٦٩	٢/١٣ احتساب قيمة التغييرات
١٦٩	٣/١٣ التغييرات في فقرات جدول الكميات المسعر
١٦٩	٤/١٣ عدم الاتفاق على الاسعار
١٦٩	٥/١٣ - إجراءات التغيير :
١٧٠	٦/١٣ - المبالغ الاحتياطية :
١٧٠	٧/١٣ - العمل باليومية :
١٧٠	٨/١٣ - التعديلات بسبب تغيير التشريعات :
١٧١	المادة الرابعة عشرة : مبلغ العقد والدفعات
١٧١	١/١٤ - مبلغ العقد :
١٧١	٢/١٤ - السلفة المقدمة :
١٧٢	٣/١٤ - تقديم طلبات السلف المرحلية :
١٧٢	٤/١٤ - جدول الدفعات :
١٧٢	٥/١٤ - التجهيزات الآلية و المواد المراد استعمالها في الاشغال (التحضيرات) :
١٧٣	٦/١٤ - اصدار السلف المرحلية :
١٧٣	٧/١٤ - الدفع للمقاول :
١٧٣	٨/١٤ - السلف المتأخرة :
١٧٣	٩/١٤ - دفع الأستقطاعات النقدية :
١٧٤	١٠/١٤ - كشف السلفة النهائية (كشف سلفة الاكمال) :
١٧٤	١١/١٤ - طلب شهادة الحساب النهائي :
١٧٥	١٢/١٤ - خطاب إطلاق الحساب النهائي :
١٧٥	١٣/١٤ - اصدار شهادة الحساب النهائي :
١٧٥	١٤/١٤ - انتهاء مسؤولية صاحب العمل :
١٧٥	١٥/١٤ - عملات الدفع :
١٧٥	المادة الخامسة عشرة : سحب العمل وانهاء العقد من صاحب العمل
١٧٥	١/١٥ - الاشعار بالتصحيح (الانذار)
١٧٥	٢/١٥ - سحب العمل من قبل صاحب العمل :

١٧٦	٣/١٥ - التقييم بتاريخ سحب العمل :
١٧٦	٤/١٥ - الدفع بعد سحب العمل :
١٧٧	٥/١٥ - انتهاء العقد من صاحب العمل :
١٧٧	٦/١٥ - ممارسات الاحتيال والفساد :
١٧٧	المادة السادسة عشر : توقف العمل وانتهاء العقد من المقاول
١٧٧	١/١٦ - حق المقاول في توقف العمل :
١٧٨	٢/١٦ - انتهاء العقد من قبل المقاول :
١٧٨	٣/١٦ - التوقف عن العمل وازالة معدات المقاول :
١٧٨	٤/١٦ - الدفع عند انتهاء العقد :
١٧٨	المادة السابعة عشر : المخاطر والمسؤولية
١٧٨	١/١٧ - الغرامات :
١٧٩	٢/١٧ - اعتناء المقاول بالاشغال :
١٧٩	٣/١٧ - مخاطر صاحب العمل (المخاطر المستثناة) :
١٧٩	٤/١٧ - تبعات مخاطر صاحب العمل :
١٨٠	٥/١٧ - حقوق الملكية الفكرية والصناعية :
١٨٠	٦/١٧ - تحديد المسؤولية :
١٨٠	٧/١٧ - استخدام مقرات دوائر وأقامة صاحب العمل :
١٨١	المادة الثامنة عشرة : التأمين
١٨١	١/١٨ - المتطلبات العامة للتأمينات :
١٨٢	٢/١٨ - التأمين على الاشغال ومعدات المقاول :
١٨٢	٣/١٨ - التأمين ضد اصابة الاشخاص والاضرار بالممتلكات :
١٨٣	٤/١٨ - التأمين على مستخدمي المقاول :
١٨٤	المادة التاسعة عشرة : القوة القاهرة
١٨٤	١/١٩ - تعريف القوة القاهرة :
١٨٤	٢/١٩ - الاشعار بوجود القوة القاهرة :
١٨٤	٣/١٩ - واجب التقليل من التأخر :
١٨٤	٤/١٩ - تبعات القوة القاهرة :
١٨٤	٥/١٩ - القوة القاهرة التي تؤثر على المقاول الثانوي :
١٨٥	المادة العشرون : تسوية المنازعات

المادة الأولى - أحكام عامة

١/١ - التعاريف :

يكون للكلمات والمصطلحات الآتية حيثما وردت في شروط العقد هذه (العامة ، والخاصة بجزئها (أ) و (ب) المعاني المخصصة ازاءها، وكما أن الكلمات التي تشير الى الاشخاص أو الاطراف تشمل الشركات والكيانات القانونية الأخرى ، ما لم يقتض السياق غير ذلك :

١/١/١ - العقد :

١/١/١/١ - العقد :

يعني البنود المتفق عليها بين طرفي العقد ويتكون من اتفاقية العقد وكتاب الأحوال والشروط العامة والشروط الخاصة، والمواصفات والمخططات، والجداول، واستمارة تقديم العطاء وأية وثائق أخرى (ان وجدت) مدرجة في اتفاقية العقد.

٢/١/١/١ - كتاب الأحوال :

يعني الكتاب الرسمي الصادر والموقع من صاحب العمل والموجه الى المناقص الفائز الرسمي، ويجب ان يحتوي على اسم المناقص المحال اليه العقد، عنوانه، رقم هاتفه، البريد الالكتروني، اسم ورقم المناقصة او الدعوة، مبلغ الإحالة ، مدة التنفيذ ، تاريخ بدء سريان العقد، التأمينات النهائية واية أمور أخرى تقتضيها طبيعة الإحالة

٣/١/١/١ - استمارة تقديم العطاء :

تعني الاستمارة التي تم اكمالها من قبل مقدم العطاء وتشمل العرض المتعلق بالاشغال الموقعة والمقدمة من قبله الى صاحب العمل.

٤/١/١/١ - المواصفات :

تعني "المواصفات" كما مشار اليها في العقد، وأية مواصفات معدلة يصدرها صاحب العمل (او من ينوب عنه)، بموجب أحكام العقد.

٥/١/١/١ - المخططات :

تعني "مخططات الأشغال" كما مشار اليها في العقد، وأية مخططات اضافية ومعدلة يصدرها صاحب العمل (او من ينوب عنه)، بموجب أحكام العقد.

٦/١/١/١ - الجداول :

تعني الوثائق التي يستكملها مقدم العطاء وتقدم مع استمارة تقديم العطاء وتكون جزء لا يتجزء من العقد، ويمكن أن تشمل هذه الجداول جداول الكميات والبيانات والقوائم وجداول الأسعار و/أو الاجور.

٧/١/١/١ - العطاء :

يعني استمارة تقديم العطاء وجميع ما قدمه المقاول من وثائق أخرى معه، كما هو مذكور في العقد.

٨/١/١/١ - "جداول الكميات" :

تعني الجداول التي تتضمن اوصاف وكميات واسعار وفقرات الاعمال المطلوب تنفيذها بموجب العقد.

٢/١/١ - الاطراف :

١/٢/١/١ - الطرف :

يعني صاحب العمل أو المقاول كما يدل عليه السياق.

٢/٢/١/١ - صاحب العمل :

يعني جهة التعاقد المعرف في الشروط الخاصة وكذلك خلفاءه القانونيين.

٣/٢/١/١ - المقاول :

يعني الشخص (الأشخاص) المسمى بالمقاول في استمارة تقديم العطاء الذي وافق عليه صاحب العمل ، ويشمل كذلك خلفاءه القانونيين.

٤/٢/١/١ - المهندس :

يعني الشخص او الاشخاص او المؤسسة او الشركة المسمى في الشروط الخاصة او الذي يعينه صاحب العمل للقيام بمهام المهندس لأغراض هذا العقد، أو أي شخص آخر يقوم صاحب العمل بتعيينه كبديل للمهندس من وقت لآخر، ويبلغ المقاول عن ذلك التعيين وفقا للفقرة (٤/٣) (استبدال المهندس).

٥/٢/١/١ - ممثل المقاول :

يعني الشخص الذي يسميه المقاول لتمثيله في العقد، أو من يعينه من وقت لآخر بموجب للفقرة (٣/٤) ليتصرف نيابة عنه.

٦/٢/١/١ - أفراد صاحب العمل :

يعني المهندس ومساعديه المشار اليهم في الفقرة (٢/٣) وغيرهم من موظفي وعمال المهندس وصاحب العمل، وكذلك ايا من الافراد الذين يقوم المهندس أو صاحب العمل بإبلاغ المقاول انهم من أفراد صاحب العمل.

٧/٢/١/١ - مستخدمو المقاول :

يعني ممثل المقاول وجميع من يستخدمهم المقاول في الموقع، بضمنهم الموظفون والعمال وغيرهم من جهاز المقاول أو جهاز أي مقاول ثانوي، والاشخاص الاخرين الذين يساعدون المقاول في تنفيذ الاشغال.

٨/٢/١/١ - المقاول الثانوي أو المقاول من الباطن :

يعني أي شخص يسمى في العقد كمقاول ثانوي، أو أي شخص يتم تعيينه كذلك لتنفيذ جزءاً ما من الاشغال، والخلفاء القانونيين لأي من هؤلاء.

٣/١/١ - التواريخ ، الفحوصات ، المدد والانجاز :

١/٣/١/١ - تاريخ المباشرة :

يعني التاريخ الذي يحدد لمباشرة العمل ويتم الاشعار به وفقاً للفقرة (١/٨).

٢/٣/١/١ - مدة الاكمال (مدة تنفيذ الاشغال) :

تعني المدة المحددة لانجاز الاشغال أو أي قسم منها (حسب واقع الحال) بموجب للفقرة (٢/٨) محسوبة من تاريخ المباشرة، كما يتم تحديدها في الشروط الخاصة، مع أي تمديد لهذه المدة يتم بموجب الفقرة (٤/٨).

٣/٣/١/١ - الفحوصات عند الاكمال :

تعني الفحوصات المنصوص عليها في العقد، أو المتفق عليها بين الطرفين، أو التي تطلب بموجب اوامر تغيير، والتي يتم اجراؤها بموجب احكام "المادة التاسعة" قبل ان يتم تسلم الاشغال أو أي قسم منها (حسب واقع الحال) من صاحب العمل.

٤/٣/١/١ - شهادة الأستلام الأولي للأشغال:

تعني شهادة الأستلام الأولي للأشغال والتي يتم اصدارها بموجب احكام "المادة العاشرة" .

٥/٣/١/١ - فترة الصيانة :

تعني الفترة الزمنية التي يتم تحديدها بموجب الفقرة (١/١١) للأشعار باصلاح العيوب في الاشغال أو أي قسم منها (حسب واقع الحال) والتي تمتد لفترة ١٢ شهراً ما لم ينص على خلاف ذلك في الشروط الخاصة مع أي تمديد لها يتم بموجب الفقرة (٣/١١) محسوبة من تاريخ انجاز الاشغال، أو أي قسم منها، كما يتم تحديده في شهادة الأستلام الأولي للأشغال بموجب للفقرة (١/١٠).

٦/٣/١/١ - شهادة الأستلام النهائي للأشغال :

تعني الشهادة التي يتم اصدارها بموجب الفقرة (٩/١١).

٧/٣/١/١ - اليوم :

يعني يوماً تقويمياً.

٤/١/١ - المبالغ والدفعات :

١/٤/١/١ - مبلغ العقد المقبول:

تعني مبلغ العقد كما تم قبوله في "كتاب الأحوال - خطاب الترسية" مقابل تنفيذ الاشغال واكمالها واصلاح أية عيوب فيها.

٢/٤/١/١ - مبلغ العقد (مبلغ العقد الفعلية) :

تعني مبلغ العقد المعروف بموجب للفقرة (١/١٤) وتشمل أية تعديلات عليه تتم وفقاً لاحكام العقد.

٣/٤/١/١ - الكلفة :

تعني جميع النفقات التي تكبدها أو سوف يتكبدها المقاول ، داخل الموقع أو خارجه، بما في ذلك النفقات الادارية وما يماثلها، ولكنها لا تشمل الربح.

٤/٤/١/١ - شهادة الحساب النهائي:

تعني شهادة الحساب النهائي التي يتم اصدارها بموجب للفقرة (١٣/١٤).

٥/٤/١/١ - كشف الحساب النهائي :

يعني المستخلص كشف الحساب النهائي المعروف بموجب للفقرة (١١/١٤).

٦/٤/١/١ - شهادة السلفة المرحلية:

تعني أية شهادة دفع يتم اصدارها بموجب احكام "المادة الرابعة عشرة" غير الحساب النهائي.

٧/٤/١/١ - العملة المحلية :

تعني (الدينار العراقي).

٨/٤/١/١ - السلف :

تعني أي شهادة دفع يتم إصدارها بموجب احكام "المادة الرابع عشر" .

٩/٤/١/١ - المبلغ الاحتياطي :

يعني أي مبلغ (ان وجد) يتم تحديده بهذه الصفة في العقد لغرض تنفيذ جزء ما من الاشغال أو لتزويد مواد أو تجهيزات آلية أو لتقديم خدمات بموجب الفقرة (٥/١٣).

١٠/٤/١/١ - الاستقطاعات النقدية :

تعني مجموع المبالغ التي يحتجزها صاحب العمل من الدفع بموجب الفقرة (٣/١٤) والتي يقوم بردها بموجب الفقرة (٩/١٤).

١١/٤/١/١ - كشف العمل المنجز :

يعني أي كشف للعمل المنجز يقدمه المقاول كجزء من طلب السلف، بموجب احكام (المادة الرابعة عشر) .

٥/١/١ - الاشغال ومستلزمات التنفيذ :

١/٥/١/١ - معدات المقاول :

تعني جميع الأجهزة والمعدات والعربات وغيرها من الاشياء اللازمة لتنفيذ الاشغال وانجازها واصلاح أية عيوب فيها، ولكنها لا تشمل الاشغال المؤقتة ولا معدات صاحب العمل (ان وجدت) ولا التجهيزات الآلية أو المواد أو الاشياء الاخرى التي شكلت أو قصد بها تشكيل جزء من الأشغال الدائمة.

٢/٥/١/١ - مستلزمات التنفيذ :

تعني معدات المقاول والمواد والتجهيزات الآلية والاشغال المؤقتة أو أي منها، حسبما هو مناسب.

٣/٥/١/١ - المواد :

تعني الاشياء من كل الانواع (عدا التجهيزات الآلية) التي شكلت أو قصد بها تشكيل جزء ما من الأشغال الدائمة، بما في ذلك المواد المجهزة فقط (ان وجدت) والتي يطلب من المقاول تقديمها بموجب العقد.

٤/٥/١/١ - الأشغال الدائمة :

تعني الأشغال الدائمة التي سيتم تنفيذها من قبل المقاول بموجب العقد.

٥/٥/١/١ - التجهيزات الآلية :

تعني الأجهزة والمعدات والعربات التي شكلت أو يقصد بها تشكيل جزء ما من الأشغال الدائمة والتي تتضمن وسائط النقل المشتراة لصاحب العمل لأغراض تنفيذ أو تشغيل المشروع.

٦/٥/١/١ - قسم :

تعني أي قسم من الاشغال يتم النص عليه في الشروط الخاصة كقسم من الاشغال (إن وجد).

٧/٥/١/١ - الاشغال المؤقتة :

تعني جميع الاشغال المؤقتة من كل نوع (باستثناء معدات المقاول) التي يقتضي وجودها في الموقع لتنفيذ الأشغال الدائمة وانجازها واصلاح أية عيوب فيها.

٨/٥/١/١ - الاشغال :

تعني الأشغال الدائمة والاشغال المؤقتة، أو أي منها حسبما هو مناسب.

٦/١/١ - تعريف أخرى :

١/٦/١/١ - وثائق المقاول :

تعني الوثائق التي يقدمها مقدم العطاء بموجب متطلبات صاحب العمل لتنفيذ لعقد.

٢/٦/١/١ - معدات صاحب العمل :

تعني الأجهزة والمعدات والعربات (إن وجدت) التي يقدمها صاحب العمل لغرض استعمالها من المقاول في تنفيذ الاشغال كما هي محددة في المواصفات، ولكنها لا تشمل تلك التجهيزات الآلية التي لم يقر صاحب العمل بتسليمها بعد.

٣/٦/١/١ - القوة القاهرة :

كما هي معرفة في (المادة التاسعة عشر).

٤/٦/١/١ - القوانين :

تعني التشريعات والتعليمات و الانظمة والوامر العراقية و الصادرة عن أية سلطة عامة مشكلة قانوناً في جمهورية العراق.

٥/٦/١/١ - ضمان حسن الاداء :

يعني الضمان (أو الضمانات ، إن وجدت) المطلوبة بموجب الفقرة (٢/٤).

٦/٦/١/١ - الموقع :

تعني الأماكن التي سيتم تنفيذ الأشغال الدائمة عليها متضمنة فضاءات الخزن، و فضاءات العمل والمواقع التي يتم تسليم التجهيزات الآلية والمواد فيها، وكذلك أية أماكن أخرى ينص العقد تحديداً على اعتبارها جزءاً من الموقع.

٧/٦/١/١ - غير المنظور :

يعني ما لم يكن بوسع مقاول ذي خبرة ان يتوقعه في الظروف الاعتيادية قبل تاريخ تقديم العطاء.

٨/٦/١/١ - اوامر التغيير :

يعني أي تغيير في الاشغال يتم بناءً على امر كتابي يصدر من صاحب العمل بموجب احكام (المادة الثالثة عشر).

٢/١ - التفسير :

في العقد، باستثناء ما يقتضيه السياق خلافاً لذلك، تكون :

- أ- الكلمات التي تشير الى أحد الجنسين تنصرف الى الجنس الآخر.
- ب- الكلمات التي تشير الى المفرد تنصرف أيضاً الى الجمع والكلمات الدالة على الجمع تنصرف أيضاً الى المفرد.
- ج- الأحكام التي تتضمن كلمة (يوافق) أو (موافق عليه) أو (اتفاق) يشترط ان تكون تلك الموافقة موثقة كتابياً.
- د- (خطياً أو كتابة) تعني التحرير بخط اليد أو الآلة الكتابية أو المطبعة أو الطباعة الالكترونية بحيث تشكل سجلاً دائماً.

٣/١ - الاتصالات :

أيما تنص هذه الشروط على إعطاء أو اصدار أية موافقات أو شهادات أو قبول أو تقديرات أو إشعارات أو طلبات ، فان هذه الاتصالات يجب :

- أ- أن تكون محررة خطياً وأن يتم تسليمها باليد (مقابل اشعار بالاستلام) ، أو أن يتم ارسالها بالبريد أو بواسطة شخص ما أو منقولة الكترونياً حسبما ينص عليه في الشروط الخاصة، و...
- ب- أن يتم تسليمها أو نقلها أو ارسالها الى عنوان المرسل اليه المبين في الشروط الخاصة، ومع ذلك :
 - ١- اذا كان المرسل اليه قد ارسل اشعاراً بتغيير عنوانه فيجب ارسالها وفقاً لذلك.
 - ٢- اذا لم يقم المرسل اليه بتحديد آخر للعنوان عندما يطلب قبولاً أو موافقة، جاز ارسالها على العنوان الذي صدر منه الطلب.

لايجوز الامتناع عن اعطاء مثل هذه الموافقات أو الشهادات أو التقديرات أو القبول أو تأخير اصدارها دون مبرر ، كما انه يتعين على الطرف الذي يصدر مثل هذا الاشعار الى الطرف الآخر أو الى المهندس، أن يرسل نسخة منه الى المهندس أو الى الطرف الآخر حسبما تطلبه الحالة.

٤/١ - القانون واللغة :

يخضع هذا العقد للقوانين العراقية.

تكون لغة العقد والمراسلات كما مثبتة في الشروط الخاصة و في حالة اعتماد أكثر من لغة للعقد، فيتم تحديد اللغة المعتمدة عند حصول اختلاف في التفسير في الشروط الخاصة.

٥/١ - تاريخ ابرام العقد :

على الطرفين ابرام اتفاقية العقد خلال (٢٩) يوماً بضمنها مدة الانذار ويتم احتساب تلك المدة من اليوم التالي لتسلم المقاول لكتاب الأحالة الا اذا نص على خلاف ذلك في الشروط الخاصة.

٦/١ - التنازل :

لايحق لأي طرف أن يتنازل عن العقد أو أي جزء منه أو عن أية فائدة أو مصلحة في العقد أو بموجبه الا انه يجوز لأي طرف:

- أ- أن يتنازل عن العقد أو أي جزء منه بموافقة الطرف الآخر المسبقة، وللطرف الأخير وحده حرية التقدير في هذا الشأن.

ب- تحويل ما أستحق له أو يستحق له من مبالغ بموجب العقد كضمان لمصلحة أي بنك أو مؤسسة مالية .

٧/١ - العناية بالوثائق والتزويد بها :

يتعين على المقاول أن يحتفظ في الموقع بنسخة من العقد، والنشرات المشار اليها في المواصفات ووثائق المقاول (ان وجدت)، والمخططات، والتغييرات، وغيرها من المراسلات المتعلقة بالعقد. ويحق لافراد صاحب العمل الاطلاع على جميع هذه الوثائق في كل الاوقات.

اذا اكتشف احد الاطراف خطأ أو عيباً في أي من الوثائق التي تم اعدادها لغاية استعمالها في تنفيذ الاشغال، فانه يتعين على هذا الطرف أعلام الطرف الآخر فوراً بمثل هذا الخطأ أو العيب.

٨/١ – تأخر اصدار المخططات أو التعليمات :

يتعين على المقاول أن يقدم الى المهندس أسعاراً خطياً حينما يتعرض تنفيذ الأشغال الى التأخير أو الاعاقة بسبب عدم قيام المهندس بتزويده بمخططات أو تعليمات خلال فترة محددة، شريطة أن يتضمن هذا الاشعار تفاصيل المخططات أو التعليمات الضرورية والاسباب الداعية لاصدارها، وموعد الحاجة اليها، وبيان ما قد يترتب على التأخر في اصدارها من اعاقا للعمل أو تأخيرها.

إذا تكبد المقاول تأخيراً و/أو أية كلفة بسبب أخفاق المهندس في اصدار أية مخططات أو تعليمات ضمن وقت معقول مما كان قد أشعره بشأنها مع بيان أسباب الحاجة اليها، فإنه يتعين على المقاول أن يقدم أسعاراً آخر الى المهندس لتقدير استحقاقات المقاول بشأنها، من حيث :

أ- أي تمديد في مدة الانجاز بسبب ذلك التأخير اذا كان الانجاز قد تأخر أو سوف يتأخر وذلك بموجب الفقرة (٤/٨).

ب- أي كلفة مع هامش ربح معقول (عن بعض الاعاقات)، لاضافتهما الى مبلغ العقد.

كما يتعين على المهندس بعد أستلامه لهذا الاشعار الآخر أن يقوم استناداً للفقرة (٥/٣)، بالاتفاق على تلك الامور أو أعداد تقديراته بشأنها.

الا أنه اذا تأخر المهندس في اصدار التعليمات نتيجة خطأ أو تأخر بسبب فعل المقاول بما في ذلك أي خطأ أو تأخر في اصدار وثائق المقاول، فإنه في مثل هذه الحالة، لا يحق للمقاول أي تمديد في مدة الانجاز أو أي تعويض عن أي كلفة أو ربح.

٩/١ – أستخدام صاحب العمل لوثائق المقاول :

يحتفظ المقاول بحق التأليف وحقوق الملكية الفكرية فيما يتعلق (بوثائق المقاول) والتصاميم التي قام هو بإعدادها (أو تم اعدادها لصالحه).

يعتبر المقاول بمجرد توقيعه على اتفاقية العقد أنه يعطي صاحب العمل حقا كاملا غير منقوص لاستنساخ أو استخدام أو التداول لوثائق المقاول، بما في ذلك إدخال التعديلات عليها ، وهذا الحق :

أ- يعتبر مطبقاً خلال فترة العمر الفعلي أو المقصود لتشغيل أجزاء الاشغال ذات العلاقة، أيهما أطول.

ب- يخول أي شخص تؤول اليه ملكية ذلك الجزء من الاشغال استنساخ واستخدام والتداول بوثائق المقاول الى غاية انجاز الاشغال وتشغيلها وصيانتها وتعديلها واصلاحها وهدمها.

ج- يسمح باستخدام وثائق المقاول ذات الطابع الحاسوبي وبرمجياتها، بواسطة أي جهاز حاسوب في الموقع أو أية أماكن يحددها العقد، بما في ذلك استبدال أية أجهزة حاسوب يكون المقاول قد قام بتزويدها.

ينبغي أن لايسمح صاحب العمل (أو من ينوب عنه) بان يقوم طرف ثالث باستخدام أو استنساخ أو التداول لوثائق المقاول وغيرها من وثائق التصميم التي اعداها (أو تم اعدادها لصالحه) دون موافقة المقاول، لاغراض غير تلك المسموح بها بموجب هذه (الفقرة).

١٠/١ – أستعمال المقاول لوثائق صاحب العمل :

في العلاقة بين الطرفين، يحتفظ صاحب العمل بحق التأليف وحقوق الملكية الفكرية الأخرى لكل من المواصفات والمخططات وغيرها من الوثائق التي أعددتها صاحب العمل (أو التي تم اعدادها لصالحه). يجوز للمقاول، على نفقته الخاصة، أن يستعمل أو يستنسخ أو يتداول بهذه الوثائق لغايات العقد فقط. وما لم تكن هناك ضرورة بتطلبها العقد، فإنه لايجوز للمقاول أن يسمح لأي طرف ثالث باستخدام تلك الوثائق أو استنساخها أو التداول بها، باستثناء ما قد يلزم لاغراض العقد.

١١/١ – التفاصيل السرية :

يتعين على المقاول وممثلي صاحب العمل ان يفصحا عن كل المعلومات السرية لضمان تنفيذ العقد وفق احكامه. كما يتعين على كل منهم ان يتعامل مع تفاصيل العقد بصورة خاصة وسرية، للمدى الضروري لتحقيق التزامات كل منهم فقط بموجب العقد او القوانين المعمول بها. و لايجوز لاي منهم نشر او الافصاح عن اي اعمال تم اعدادها من الطرف الاخر دون موافقته. الا انه يسمح للمقاول الافصاح عن اية معلومات منشورة بصورة عامة او اية معلومات اخرى مطلوبة لاثبات اهليته في المنافسة في المشاريع الاخرى.

١٢/١ – التقيد بالقوانين :

يتعين على المقاول في سياق تنفيذه للعقد، أن يتقيد بالقوانين الواجبة التطبيق، ما لم ينص على غير ذلك في الشروط الخاصة، فإنه:

أ- يتعين على صاحب العمل أن يكون قد حصل (أو سيحصل) على التصاريح اللازمة بشأن تعليمات التخطيط، و التنظيم ، و تراخيص البناء، و التراخيص المتعلقة بالأشغال الدائمة، وأية تراخيص أخرى تم تحديدها في المواصفات ويتعين على صاحب العمل في هذا السياق حماية المقاول ضد أي ضرر نتيجة أخفاق صاحب العمل في القيام بذلك .

ب- يتعين على المقاول أن يقوم بإرسال الاشعارات، وتسديد الرسوم والضرائب، والحصول على التصاريح والموافقات التي تتطلبها القوانين فيما يتعلق بتنفيذ الاشغال وانجازها واصلاح أية عيوب فيها. كما ينبغي على المقاول أن يتحمل اية اضرار قد تصيب صاحب العمل نتيجة اخفاق المقاول في القيام بذلك الا اذا اعيق المقاول من تحقيق ذلك وقدم ادلة على سعيه للحصول على تلك التصاريح .

١٣/١ – المسؤوليات المشتركة والمفردة :

إذا كان المقاول (بموجب القوانين الواجبة التطبيق) مشروعاً مشتركاً (أنتلاف) ، فإنه يجب مراعاة ما يأتي :

أ- يتحمل كل الشركاء، مجتمعين ومنفصلين، المسؤولية التضامنية والتكافلية القانونية لتنفيذ العقد حسب شروط العقد.

ب- يتولى المشروع المشترك (الأنتلاف) بتسمية ممثل ينوب عن الشركاء المساهمين فيه كافة ويخول الصلاحيات اللازمة لتنفيذ العقد ابتداء من اعداد وتقديم العطاء وخلال احوالة المناقصة وادارة وتنفيذ كامل العقد امام صاحب العمل وكذلك استلام الدفعات.

ج- أن لا يقوم المقاول بتغيير تكوين المشروع المشترك أو الأنتلاف أو كيانه القانوني بدون الموافقة المسبقة من صاحب العمل.

١٤/١ – الكشف والتدقيق من صاحب العمل :

يتعين على المقاول السماح لصاحب العمل و/أو من يعينهم بالكشف على الموقع وحساباته وسجلاته المتعلقة بتنفيذ ذلك العقد، في العقود الناجمة عن إجراءات التعاقد وان يسمح بتدقيق تلك الحسابات و السجلات من قبل المدققين المعيّنين من صاحب العمل إن تطلب الأمر ذلك.

ويجب على المقاول بصورة عامة و للعقود كافة الانتباه الى الفقرة (٦/١٥) و التي نصت في حالة ممارسة المقاول لأية أعاقبة لأحقية صاحب العمل بالكشف و التدقيق المشار اليها في احكام هذه الفقرة في حالة ثبوت تورطه بأي من حالات الفساد و الاحتيال، وما يترتب عليها من اجراءات إنهاء العقد و اعتبار المقاول غير مؤهل بموجب أمر سلطة الائتلاف المؤقتة (المنحلة) رقم (٨٧) لسنة ٢٠٠٤ او اي قانون يحل محله.

المادة الثانية : صاحب العمل

١/٢ – حق الدخول في الموقع :

يتعين على صاحب العمل أن يعطي المقاول حق الدخول الى جميع أجزاء الموقع وتمكينه منه لتنفيذ الاعمال، في الوقت (أو الأوقات) المحددة في الشروط الخاصة، إلا أن حق الدخول والتمكين يمكن أن لا يخص بها المقاول وحده.

إذا نص العقد على أن صاحب العمل مطلوب منه أن يعطي المقاول حق الدخول او التمكن من أي اساسات أو منشأ أو تجهيزات آلية أو طريق وصول، فإنه يتعين على صاحب العمل القيام بذلك في المواعيد وبالطريقة المحددة في المواصفات، الا انه يجوز لصاحب العمل منع حق الدخول أو التمكن حتى يتسلم ضمان حسن التنفيذ.

إذا لم يتم تحديد موعد لتسليم الموقع في الشروط الخاصة، فإنه يتعين على صاحب العمل أن يعطي المقاول حق الدخول الى الموقع والتمكن منه ضمن الاوقات التي تمكن المقاول من مباشرة تنفيذ الاشغال والسير فيها وفقاً لبرنامج العمل المشار اليه في الفقرة (٣/٨).

إذا تكبد المقاول تأخراً ما نتيجة لاختفاق صاحب العمل في تمكينه من الدخول الى الموقع أو التمكن منه خلال ذلك الوقت، فعلى المقاول أن يرسل اشعاراً الى المهندس لتقدير استحقاقات المقاول بشأنها، مع مراعاة أحكام الفقرة (٤/٨) للبت في أي تمديد لمدة الانجاز بسبب ذلك التأخير،

ويتعين على المهندس بعد تسلم هذا الاشعار ان يقوم باعداد التقديرات المترتبة على ذلك بموجب الفقرة (٥/٣) سواءً بالاتفاق عليها أو اجراء تقديراته بشأنها.

و اذا تأخر صاحب العمل (والى المدى الذي يكون فيه هذا التأخر) ناتجا عن خطأ أو تأخير من المقاول، بما في ذلك أي خطأ أو تأخر في تقديم (وثائق المقاول)، ففي هذه الحالة لا يستحق للمقاول أي تمديد أو تعويض عن أي كلفة أو ربح.

٢/٢ – التصاريح أو التراخيص أو الموافقات :

يقدم صاحب العمل المساعدة للمقاول (عند طلبه) للحصول على ما يأتي :

أ- نسخ من القوانين النافذة المتعلقة بالعقد مما هو غير متوفر بصورة عادية.

ب- التصاريح، أو التراخيص، أو الموافقات المطلوبة بموجب القوانين النافذة:

١- فيما يتعلق بمتطلبات الفقرة (١٢/١) (التقيد بالقوانين) .

٢- توريد مستلزمات التنفيذ، بما في ذلك التخليص الكمركي.

٣- لتصدير معدات المقاول عند ازالتها من الموقع.

٣/٢ - أفراد صاحب العمل :

يكون صاحب العمل مسؤولاً عن أفراد ومستخدمي المقاولين الآخرين العاملين معه في الموقع لضمان :

- أ- التعاون مع المقاول في جهوده حسب أحكام الفقرة (٥/٤).
- ب- الالتزام بتوفير إجراءات السلامة كما هي مطلوبة من المقاول بموجب البنود (أ،ب،ج) من الفقرة (٧/٤)، وبإجراءات حماية البيئة بموجب الفقرة (١٦/٤).

٤/٢ - مطالبات صاحب العمل :

إذا كان صاحب العمل يعتبر أن له حقا في تلقي دفعة ما ، بموجب أي شرط من هذه الشروط، أو لغير ذلك من الأسباب المتعلقة بالعقد، و/أو أي تمديد لفترة الصيانة، فإنه يتعين عليه، أو على المهندس، اشعار المقاول بذلك وتزويده بالتفاصيل. و على الرغم من ذلك فإنه غير مطلوب منه أن يرسل أية اشعارات تتعلق بالمبالغ المستحقة له بخصوص استهلاك الماء والكهرباء والغاز بموجب الفقرة (١٧/٤)، أو مقابل المعدات والفقرات التي يقدمها صاحب العمل إعمالا للفقرة (١٨/٤)، أو مقابل أية خدمات أخرى يطلبها المقاول.

ينبغي ارسال الاشعار في أقرب وقت ممكن عمليا وبفترة لا تزيد عن ٢٨ يوما عن الموعد الذي كان صاحب العمل على دراية أو كان عليه ان يكون على دراية بالواقعة أو الظروف التي أدت الى نشوء مثل هذه المطالبات، أما الإشعار بتمديد (فترة الصيانة) فإنه يجب اصداره قبل انقضائها.

يتعين أن تحدد هذه التفاصيل (المادة والفقرة) في العقد أو الأسس الأخرى للمطالبة، وأن تتضمن أثبات صحة ادعاء صاحب العمل بتلك المبالغ و/أو فترات التمديد التي يعتبر أن له حقا فيها بموجب العقد. ويتعين على المهندس في مثل هذه الحالة أن يدرس تلك الطلبات بموجب أحكام الفقرة (٥/٣) للاتفاق أو اعداد التقديرات لما يأتي :

- أ- أية مبالغ (ان وجد) يكون صاحب العمل مستحقا للحصول عليها من المقاول.
 - ب- أي تمديد (ان وجد) لفترة الصيانة، وفقا للفقرة (٣/١١).
- هذه المبالغ يمكن تضمينها كخصم في مبلغ العقد وشهادات الدفع. يحق لصاحب العمل وضع حجز أو إجراء خصم فقط من الكميات المصادق عليها في السلفة، أو خلاف ذلك إجراء المطالبة بموجب هذه الفقرة.

المادة الثالثة : المهندس

١/٣ - واجبات وصلاحيات المهندس :

يعين صاحب العمل (المهندس) للقيام بالواجبات المحددة له في العقد. ويجب أن يكون مستخدموا المهندس من مهندسين ومهنيين متمتعين بالكفاءة ومؤهلين لأداء هذه الواجبات.

ليس للمهندس صلاحية في تعديل أحكام العقد.

للمهندس ممارسة الصلاحيات المنوطة به تحديدا في العقد، أو تلك المفهومة من العقد ضمنيا بحكم الضرورة. وإذا كان مطلوبا من المهندس أن يحصل على موافقة صاحب العمل قبل ممارسته لصلاحية ما، فإن مثل هذه المتطلبات يجب النص عليها في الشروط الخاصة. على صاحب العمل اعلام المقاول فوراً بآية تغيرات اجراها على الصلاحيات الممنوحة للمهندس.

وفي كل الاحول ، فعندما يقوم المهندس بممارسة صلاحياته التي تتطلب الحصول على موافقة صاحب العمل، فإنه لغايات هذا العقد تعتبر وكأنها موافق عليها من صاحب العمل.

باستثناء ما هو منصوص عليه في هذه الشروط فإنه :

- أ- عندما يقوم المهندس بأداء واجباته أو ممارسة صلاحيته، سواء نص عليها صراحة في العقد، أو كانت مفهومة ضمنيا منه، فإنه يقوم بها بالنيابة عن صاحب العمل.

ب- ليس للمهندس صلاحية أعفاء أي من الطرفين من أي من الواجبات أو الالتزامات أو المسؤوليات المحددة في العقد.

ج- أن أية مصادقة أو تدقيق أو شهادة أو قبول أو فحص أو تفتيش أو اصدار أية تعليمات أو اشعار، أو اقتراح، أو طلب الفحص، أو أي تصرف مماثل من المهندس (بما في ذلك أغفال عدم الموافقة) لا تعفى المقاول من أية مسؤولية يتحملها بموجب أحكام العقد، بما في ذلك مسؤوليته عن الاخطاء أو الاغفالات أو التناقضات أو حالات عدم التقيد بالشروط.

د- أن أي إجراء من المهندس استجابة لطلب المقاول يجب أن يكون تحريريا وخلال (٢٨) يوما من تاريخ تقديم الطلب، الا اذا نص على خلاف ذلك بصورة واضحة في العقد وتعتمد الضوابط المدرجة لاحقا :

على المهندس الحصول على موافقة صاحب العمل بصورة خاصة قبل اتخاذ أي إجراءات بصدد اي من الحالات المؤشرة بالفقرات الآتية :

- أ- الموافقة على اضافة مدة و/أو زيادة كلفة بموجب الفقرة (١٠/٤).

ب- الايعاز بإجراء تغيير بموجب الفقرة (١/١٣) الا في الحالات الآتية :

- ١- حالات الطوارئ كما يحددها المهندس.
- ٢- اذا كان التغيير سوف يؤدي الى زيادة كلفة العقد المقبولة بنسبة تقل عن ما محدد في الشروط الخاصة.
- ج- المصادقة على مقترح تغيير من المقاول عملاً بأحكام الفقرة (٣/١٣) ولاوامر الغيار المقترح من المقاول بموجب الفقرتين (١/١٣) او (٢/١٣).
- د- تحديد المبالغ المستحقة للدفع بالعملة الوطنية عملاً بأحكام الفقرة (٤/١٣). من دون أغفال الالتزامات المحددة أنفاً بصدد ضرورة قيام المهندس استحصال الموافقة المسبقة من صاحب العمل لتنفيذ العمل وأذا كان في رأي المهندس بان هنالك حالة طارئة تتعلق بسلامة العاملين أو الاشغال أو الممتلكات المجاورة فيحق للمهندس دون أعفاء المقاول من أي من التزاماته وواجباته بموجب العقد، الايعاز الى المقاول بتنفيذ اي من الاشغال او الاجراءات الضرورية التي تضمن تقادي او تقليص الخطر الناجم عن تلك الحالة الطارئة وعلى المقاول الاستجابة الفورية لتنفيذ ذلك التوجيه الصادر من المهندس على الرغم من عدم استحصال الموافقة المسبقة لصاحب العمل عليه وعلى المهندس تحديد قيمة المبلغ الواجب اضافته الى العقد عن تنفيذ ذلك العمل الاضافي عملاً بأحكام المادة الثالثة عشرة وإشعار كل من المقاول وصاحب العمل بذلك تحريراً.

٢/٣ - التفويض من المهندس :

- للمهندس - من وقت لآخر - أن يسند الى أي من مساعديه القيام بأي من الواجبات أو يفوضه بأي من الصلاحيات المنوطة به، كما يجوز له أن يلغي مثل هذا الاسناد أو التفويض. ويشمل هؤلاء المساعدون : المهندس المقيم و/أو أي مفتشين مستقلين يعينون للتفتيش على بنود التجهيزات الآلية أو الفقرات أو فحوصها. يجب أن يكون التعيين أو التفويض أو الالغاء خطياً، ولا يعتبر مثل هذا الاجراء نافذاً الابعد تسلم الطرفين اشعارات بذلك. الا أنه لايقب للمهندس تفويض صلاحيته باعداد التقديرات إعمالاً للفقرة (٥/٣)، الا اذا وافق الطرفان على مثل هذا التفويض.
- يشترط في هؤلاء المساعدين أن يكونوا من ذوي الكفاية اللائقة، ومؤهلين لأداء واجباتهم والقيام بالصلاحيات المنوطة بهم، وأن يكونوا متمرسين باستعمال لغة الاتصال المحددة في الفقرة (٤/١) من العقد.
- يتعين على كل من مساعدي المهندس، الذين تم اسناد واجبات اليهم أو تفويضهم بصلاحيات ما، أن يصدروا التعليمات الى المقاول، وأن يتصرفوا ضمن حدود الصلاحيات المحددة لهم بالتفويض. وتعتبر أية مصادقة أو تدقيق أو شهادة أو موافقة أو اختبار أو تفتيش أو اصدار تعليمات، أو اشعار ، أو اقتراح، أو طلب أو فحص، أو القيام بأي اجراء مماثل يقوم به أي منهم - ضمن حدود تفويضه - وكأنها صادرة عن المهندس، وعلى الرغم من ذلك :
- أ- فإن أي أخفاق من جانب مساعد المهندس في رفض أي عمل أو تجهيزات آلية أو مواد لايعنى المصادقة عليها، وبالتالي فإنه لايجوز للمهندس ممارسة المهنة لحقه في رفض تلك الاعمال أو التجهيزات الآلية أو المواد.
 - ب- اذا أعترض المقاول على أية تقديرات أو تعليمات أصدرها مساعد المهندس، فإنه يجوز للمقاول أن يحيل الموضوع على المهندس، الذي ينبغي عليه، دون توان، إما تأييدها أو نقضها أو تعديل مضمونها.

٣/٣ - تعليمات المهندس :

- للمهندس أن يصدر الى المقاول في أي وقت، تعليمات ومخططات إضافية أو معدلة، اذا كانت ضرورية ولازمة لتنفيذ الاشغال أو اصلاح أية عيوب فيها، عملاً بأحكام العقد.
- لا يتلقى المقاول التعليمات الا من المهندس، أو من أي من مساعديه المفوضين رسمياً بموجب احكام هذه (المادة). أما اذا كانت أي من هذه التعليمات تشكل تغييراً (أمرأ تغييرياً) فإنه يتم تطبيق احكام (المادة الثالثة عشرة) عليها.
- يتعين على المقاول أن يتقيد بالتعليمات التي تصدر اليه من المهندس أو مساعده المفوض حول أي أمر يتعلق بالعقد. وكلما كان ذلك عملياً، فإن التعليمات يجب اصدارها خطياً... أما اذا قام المهندس أو مساعده المفوض :
- أ- باصدار أمر شفوي.
 - ب- وتسلم تثبيتاً خطياً من المقاول (أو من ينوب عنه) بخصوص الامر الشفوي خلال يومي عمل من تاريخ صدورها.
 - ج- ولم يقم بالرد عليه خطياً بالرفض و/أو اصدار تعليمات بشأنه خلال يومي عمل من تاريخ تسلمه اشعار المقاول.
- عندئذ يعتبر تثبيت المقاول لمثل هذا الامر الشفوي وكأنه أمر خطي صادر عن المهندس أو مساعده المفوض، حسب واقع الحال.

٤/٣ - استبدال المهندس :

- إذا اعتزم صاحب العمل استبدال المهندس، فإنه يتعين عليه وخلال مدة لاتقل عن (٢١) يوماً من تاريخ الاستبدال أن يشعر المقاول بذلك، وأن يحدد في اشعاره اسم وعنوان وتفاصيل خبرة المهندس البديل.

٥/٣ - التقديرات :

حيثما تقتضي هذه الشروط أن يقوم المهندس بأعمال هذه (الفقرة) لأغراض الاتفاق أو اعداد التقديرات لأي أمر، فإنه يتعين على المهندس أن يتشاور مع كل من الطرفين في مسعى جدي للتوصل الى اتفاق. أما اذا لم يتم التوصل الى اتفاق، فإنه يتعين على المهندس أن يعد تقديراته بموجب أحكام العقد، أخذاً في الاعتبار كل الظروف ذات العلاقة. ثم يشعر المهندس كلاً من الطرفين عن أي اتفاق أو تقديرات يتوصل اليها، مع التفصيلات المؤيدة خلال (٢٨) يوماً من استلامه الاعتراض أو الطلب الا اذا نص على خلاف ذلك ويتعين على كل من الطرفين أن يلتزم بالاتفاق أو التقديرات الواردة في الاشعار، الا اذا تمت (أو الى أن تتم) إعادة النظر فيها، بموجب أحكام (المادة العشرين) (تسوية المنازعات).

المادة الرابعة : المقاول

١/٤ - الالتزامات العامة على المقاول :

يتعين على المقاول أن يصمم (الى المدى المنصوص عليه في العقد) وأن ينفذ الاشغال وينجزها بموجب أحكام العقد ووفقاً لتعليمات المهندس، وأن يصلح أية عيوب فيها.

يتعين على المقاول أن يقدم التجهيزات الآلية و(وثائق المقاول) المحددة في العقد، وجميع أفراد جهازه المنفذ، ومستلزمات التنفيذ والفقرات الاستهلاكية وغيرها من الاشياء والخدمات، سواء كانت ذات طبيعة مؤقتة أو دائمة، مما هو مطلوب منه لأداء مهام التصميم والتنفيذ وأجاز الاشغال واصلاح أية عيوب فيها. يجب أن تكون مناشيء جميع المعدات والفقرات والخدمات الداخلة في صلب الاشغال او المطلوبة لها من الدول المؤهلة المحددة من صاحب العمل.

يعتبر المقاول مسؤولاً عن كفاية واستقرار وسلامة جميع عمليات الموقع وعن جميع اساليب الانشاء، وباستثناء ما هو منصوص عليه في العقد، فإن المقاول :

أ- يعتبر مسؤولاً عن جميع (وثائق المقاول)، والاشغال المؤقتة وتصميم أي بند من التجهيزات الآلية والفقرات كما هو مطلوب ليكون هذا البند موافقاً لمتطلبات العقد.

ب- فيما عدا ذلك، لا يعتبر المقاول مسؤولاً عن تصميم ومواصفات الأشغال الدائمة.

يتعين على المقاول - كلما طلب منه المهندس ذلك - أن يقدم للمهندس تفاصيل ترتيبات وأساليب تنفيذ الاشغال التي يقترح المقاول أتباعها لتنفيذ الاشغال. ولا يجوز للمقاول أن يحدث تغييراً جذرياً في هذه الترتيبات أو الاساليب بدون أعلام المهندس مسبقاً عن أجراءاته.

اذا نص العقد على مسؤولية المقاول عن القيام بتصميم جزء ما من الأشغال الدائمة، فعندها ومالم ينص على غير ذلك في الشروط الخاصة :

أ- يتعين على المقاول ان يقدم الى المهندس (وثائق المقاول) لهذا الجزء من الاشغال وفقاً للإجراءات المنصوص عليها في العقد.

ب- يشترط ان تكون (وثائق المقاول متطابقة مع المواصفات والمخططات، وأن تتم صياغتها بلغة الاتصال المحددة في الفقرة (4/1) وأن تشمل على المعلومات الاضافية كما يطلبها المهندس لاضافتها الى المخططات بغرض التنسيق بين تصاميم كل من الطرفين.

ج- يعتبر المقاول مسؤولاً عن هذا الجزء من الاشغال، وأن يكون هذا الجزء بعد تنفيذه وانجاز الاشغال محققاً للغرض الذي أنشئ من أجله كما هو مطلوب في العقد.

د- يتعين على المقاول أن يقدم الى المهندس - قبل مباشرة اجراء الفحوصات عند الانجاز - مخططات المنشأ (أو ذلك الجزء منه) (كما تم تنفيذه)، واذا تطلب ذلك دليل الصيانة والتشغيل المطلوبة بموجب المواصفات، وبشكل مفصل، حتى يتمكن صاحب العمل من صيانتها وتشغيله وفكه وتركيبه ومعايرته واصلاحه ولا يعتبر هذا الجزء من الاشغال إنه قد تم انجازه لغرض تسلمه بموجب الفقرة (١/١٠) الا بعد تقديم هذه الوثائق ودليل التشغيل الى المهندس.

٢/٤ - ضمان حسن الاداء :

على المقاول أن يقدم (وعلى حسابه) ضمان حسن الاداء لغاية الاستلام النهائي وتصفية الحسابات النهائية، وبالمبلغ المحدد في الشروط الخاصة.

على المقاول أن يقدم ضمان حسن الاداء الى صاحب العمل خلال (٢٩) يوماً بضمنها مدة الانذار من تاريخ تسلمه (كتاب الأحالة).

أن يكون الضمان صادراً عن مصرف أو مؤسسة مالية يوافق عليها صاحب العمل.

على المقاول ان يتأكد من أن ضمان حسن الاداء ساري المفعول الى أن ينفذ المقاول الاشغال وينجزها ويصلح أية عيوب فيها. أما اذا أحتوت شروط الضمان على تاريخ لانقضائه، وتبين أن المقاول لن يكون مخولا بتسلم "شهادة الأستلام النهائي للأشغال" بتاريخ يسبق الموعد النهائي لصلاحية ضمان حسن الاداء بـ (٢٨) يوما، فإنه يتعين عليه أن يقوم بتمديد سريان الضمان الى أن يتم انجاز الاشغال واصلاح أية عيوب فيها.

على صاحب العمل أن لا يقدم مطالبة بخصوص ضمان حسن الاداء الا فيما يخص المبالغ التي يستحقها بموجب العقد. على صاحب العمل أن يعيد ضمان حسن الاداء الى المقاول خلال (٢٨) يوما من تاريخ تسلمه لشهادة الأستلام النهائي للأشغال. أضافة الى الشروط الواردة في هذه الفقرة فكلما قرر المهندس الحاجة الى زيادة أو انقاص مبلغ الماقولة نتيجة التغييرات اوامر التغيير بنسبة لا تزيد عن نسبة مبلغ الاحتياط العام للمشروع وحسب تعليمات تنفيذ الموازنة الاتحادية.

٣/٤ – ممثل المقاول :

على المقاول أن يعين "ممثل المقاول" وأن يعطيه كامل الصلاحية الضرورية للنيابة عنه بموجب مقتضيات العقد. وما لم يكن قد تمت تسمية ممثل المقاول في العقد ، فإنه يتعين على المقاول – قبل تاريخ المباشرة – أن يقدم الى المهندس، اسم ومؤهلات الشخص الذي يقترحه كممثل له للحصول على موافقته. واذا لم تتم الموافقة عليه أو تم حجبها لاحقا من المهندس استنادا للفقرة (٩/٦)، أو اذا اخفق الممثل في ممارسة عمله كممثل للمقاول، فإنه يتعين على المقاول أن يتقدم بنفس الطريقة باسم ومؤهلات شخص آخر يكون مناسباً لهذا التعيين.

لا يحق للمقاول أن يلغي استخدام ممثله أو أن يستبدله، بدون الحصول على موافقة المهندس المسبقة على ذلك. يجب أن يكون ممثل المقاول متفرغا بصورة كاملة لادارة تنفيذ اشغال المقاول، واذا ما تطلبت الظروف تعيب هذا الممثل مؤقتا عن الموقع أثناء تنفيذ الأشغال، فإنه يتعين على المقاول أن يسمي بديلا مناسباً بموافقة المهندس المسبقة، وان يتم اشعار المهندس بذلك.

يتعين على ممثل المقاول أن يتسلم التعليمات نيابة عن المقاول، إعمالا للفقرة (٣/٣) و يجوز لممثل المقاول أن يفوض بعض سلطاته أو مهامه أو صلاحيته الى أي شخص مؤهل، وأن يلغي هذا التفويض في أي وقت لاحق. ولكن مثل هذا التفويض أو الالغاء لا يعتبر نافذا الا اذا وافق المهندس عليه، بعد أن يتسلم اشعارا مسبقا موقعا من ممثل المقاول يتضمن اسم هذا الشخص المفوض ومؤهلاته والسلطة أو المهام أو الصلاحية التي فوض بها أو التي تم إلغاؤها.

يجب أن يكون ممثل المقاول وجميع هؤلاء الاشخاص ضليعين باستعمال لغة الاتصال المحددة بموجب الفقرة (٤/١)، وبخلافه يتعين على المقاول تأمين مترجمين من ذوي الخبرة بصورة مستمرة ضمن ساعات العمل وبالعهد المطلوب من المهندس.

٤/٤ – المقاولون الثانويون (أو المقاولون من الباطن) :

لايجوز للمقاول أن يعهد بكامل الاشغال الى مقاولين ثانويين ولكن يجوز له أن يعهد اليهم بجزء من الاشغال بعد الحصول على الموافقة الخطية من المهندس.

ويعتبر المقاول مسؤولا عن افعال واخطاء أي مقاول ثانوي أو وكيله أو مستخدميه، كما لو كانت تلك الافعال أو الاخطاء صادرة عن المقاول نفسه، وما لم ينص على غير ذلك في الشروط الخاصة، فإنه :

أ- لا يطلب من المقاول الحصول على الموافقة بشأن موردي الفقرات (تجهيز المواد والفقرات) ، أو بشأن أية مقولة ثانوية تم ذكر اسم المقاول الثانوي بخصوصها نصا في العقد.

ب- يتعين على المقاول الحصول على موافقة المهندس المسبقة على المقاولين الثانويين الآخرين.

ج- يتعين على المقاول أن يرسل للمهندس اشعارا في مدة لاتقل عن (٢٨) يوما من التاريخ المحدد لمباشرة عمل أي مقاول ثانوي، وعن المباشرة الفعلية لمثل هذا العمل في الموقع.

٥/٤ – التعاون :

يتعين على المقاول، كما هو منصوص عليه في العقد، أو استجابة لتعليمات المهندس، أن يقدم التسهيلات المناسبة لتنفيذ أية اعمال من :

أ- افراد صاحب العمل.

ب- أي مقاولين آخرين يستخدمهم صاحب العمل.

ج- العاملين لدى أية سلطات عامة مشكلة قانونيا.

د- ممن يتم استخدامهم لتنفيذ أعمال في الموقع أو بجواره، من غير الاعمال المشمولة في العقد.

إن مثل هذه التعليمات سوف تعتبر تغييرات الى المدى الذي يتعرض فيه المقاول لتأخير اعماله و/او تحمل تكاليف غير منظورة. ان مثل هذه الخدمات التي يتطلبها هؤلاء المستخدمون أو المقاولون الآخرون يمكن أن تشمل استعمال معدات المقاول والاشغال المؤقتة وترتيبات الدخول الى الموقع والتي تعتبر من مسؤولية المقاول.

إذا كان مطلوباً من صاحب العمل بموجب العقد أن يعطي المقاول حيازة أي أساس أو منشأ أو تجهيزات آلية أو حق دخول بموجب "وثائق المقاول" فإنه يتعين على المقاول أن يقدم إلى المهندس مثل هذه الوثائق في الوقت وبالطريقة المحددين في المواصفات.

٦/٤ - تثبيت الأبعاد :

يتعين على المقاول أن يقوم بتثبيت الأشغال بالنسبة للنقاط الأصلية والاستقامات والمناسيب المرجعية الموصوفة في العقد، أو تلك التي يزودها المهندس بها. كما يعتبر المقاول مسؤولاً عن دقة التثبيت لجميع أجزاء الأشغال، وعليه أن يقوم بإصلاح أي خطأ في أماكن أو مناسيب أو مقاييس أو استقامات الأشغال.

يعتبر صاحب العمل مسؤولاً عن أية أخطاء في تحديد تلك النقاط المرجعية المنصوص عليها في العقد، أو تلك التي زود المقاول بها، إلا أنه يتعين على المقاول أن يبذل قصارى جهده في التحري عن دقتها قبل استخدامها.

إذا تكبد المقاول تأخراً في تنفيذ الأشغال و/أو في كلفتها بسبب تنفيذ أشغال اعتماداً على معلومات مغلوطة في النقاط المرجعية، ولم يكن بمقدور مقاول خبير أن يكتشف مثل تلك الأخطاء وأن يتلافى التأخير و/أو زيادة الكلفة المترتبة عليها، فإنه يتعين على المقاول أن يرسل إشعاراً إلى المهندس لتقدير استحقاقاته بشأنها، وفقاً لما يأتي :

أ- أي تمديد لمدة الإكمال بسبب ذلك التأخير، إذا كان الإكمال قد تأخر أو سوف يتأخر، وذلك بموجب الفقرة (٤/٨).

ب- أي كلفة مع هامش ربح، لإضافتهما إلى مبلغ العقد.

لدى تسلم المهندس لمثل هذا الإشعار، فإنه يتعين عليه إعمالاً للفقرة (٥/٣)، أن يقوم بالاتفاق عليها أو اعداد التقديرات اللازمة لما يأتي :

١. فيما إذا كان اكتشاف الخطأ متعذراً ، وإلى أي مدى.

٢. الأمرين المذكورين في الفقرتين (أ، ب) أعلاه، ولكن ضمن هذا المدى.

٧/٤ - إجراءات السلامة :

يتعين على المقاول :

أ- أن يتقيد بجميع تعليمات السلامة المطلوب تطبيقها.

ب- العناية بسلامة جميع الأشخاص الذين يحق لهم التواجد في الموقع.

ج- أن يبذل جهوداً للمحافظة على الموقع والأشغال خالية من العوائق غير الضرورية، بقصد تجنب تعرض هؤلاء الأشخاص للخطر.

د- توفير الاسيجة والانارة والحراسة ومراقبة الأشغال إلى أن يتم أنجازها وتسليمها بموجب احكام "المادة العاشرة".

هـ- توفير أية اشغال مؤقتة (بما فيها الطرقات والممرات والحراسات والاسيجة) مما قد يلزم، بسبب تنفيذ الأشغال، لاستعمال وحماية الجمهور والملاك والمستعملين للأرض المجاورة للموقع.

٨/٤ - ضمان النوعية :

يتعين على المقاول أن يضع نظاماً لضمان الجودة لاثبات التقيد بمتطلبات العقد، على أن يكون هذا النظام متوافقاً مع تفاصيل العقد، كما يحق للمهندس تدقيق أي من مظاهر هذا النظام.

يجب تقديم تفاصيل جميع الإجراءات ووثائق المطابقة إلى المهندس - لأعلامه - قبل مباشرة أي من مراحل التصميم والتنفيذ، وعند اصدار أية وثيقة ذات طابع فني إلى المهندس، فإنه يجب أن يظهر على هذه الوثيقة ما يثبت المصادقة المسبقة من المقاول نفسه عليها.

أن التقيد بنظام ضمان الجودة لا يعفي المقاول من أي من واجباته أو التزاماته أو مسؤولياته الواردة في العقد.

٩/٤ - بيانات الموقع :

يتعين على صاحب العمل أن يكون قد وضع تحت تصرف المقاول لاطلاعه، ضمن وثائق المناقصة ما يتوفر لديه من البيانات الخاصة بالظروف تحت السطحية والهيدرولوجية في الموقع (تحت التربة)، بما في ذلك الظواهر البيئية.

كما يتعين عليه كذلك أن يضع تحت تصرف المقاول أية معلومات يحصل عليها بعد موعد توقيع العقد، إلا أن المقاول يعتبر مسؤولاً عن تفسيره لجميع تلك المعلومات.

كما أنه وإلى المدى الممكن عملياً (مع الأخذ في الحسبان عامل الوقت والكلفة)، يعتبر المقاول أنه قد حصل على المعلومات الضرورية المتعلقة بالمخاطر والاحتمالات الطارئة وغيرها من الظروف التي قد تؤثر على عرضه أو على الأشغال. وإلى المدى ذاته ، يعتبر المقاول أنه قد عاين وتفحص الموقع وما يجاوره، وأنه اطلع على جميع المعلومات التي سبق ذكرها، وأنه قد اقتنع شخصياً قبل تقديم عرض المناقصة بكل الأمور ذات العلاقة، وبضمنها وليس على سبيل الحصر ما يأتي :

أ- شكل وطبيعة الموقع، بما في ذلك أحوال الطبقات تحت السطحية.

ب- الأحوال الهيدرولوجية والمناخية.

ج- مقدار وطبيعة العمل ومستلزمات التنفيذ اللازمة لتنفيذ الأشغال وانجازها وإصلاح أية عيوب فيها.

د - متطلبات المقاول فيما يتعلق بالدخول إلى الموقع، والسكن، والمرافق، والمستخدمين، والطاقة، والنقل، والماء، وغيرها من الخدمات.

١٠/٤ - كفاية " مبلغ العقد الذي وافق عليه " :

يفترض في المقاول انه :

أ- قد أقتنع بدقة وكفاية "مبلغ العقد الذي وافق عليه".

ب- أنه قد وضع عرضه ذلك بناء على المعلومات والتفسير والبيانات الضرورية والكشوف والفحوص وقناعاته بكل الامور التي تمت الاشارة اليها في الفقرة (٩/٤).

وباستثناء ما قد يرد خلافاً لذلك في العقد، فإن "مبلغ العقد الذي وافق عليه" يجب أن يغطي جميع التزامات المقاول المطلوبة في العقد (بما فيها المبالغ الاحتياطية – إن وجدت) وكل الاشياء الضرورية لتنفيذ الاشغال وانجازها بشكل لائق واصلاح أية عيوب فيها.

١١/٤ - الظروف المادية غير المنظورة (العوائق الخارجة عن ارادة المقاول) :

يقصد بمصطلح "الظروف المادية" بموجب هذه الفقرة : الظروف المادية الطبيعية والعوائق الاصطناعية وغيرها من العوائق الطبيعية والملوثات التي قد يواجهها المقاول في الموقع عند تنفيذ الاشغال، بما فيها الاوضاع تحت السطحية والهيدروولوجية، ولكنها لاتشمل الاحوال المناخية.

إذا واجه المقاول ظروفًا مادية معاكسة والتي يعتبر انها كانت غير منظورة، فانه يتعين عليه ان يشعر المهندس بها في مدة لا تتجاوز ٢٨ يوماً وعلى أن يتضمن الاشعار وصفا لها وبيان الاسباب التي حدثت به لاعتبارها كذلك، حتى يتمكن المهندس من معاينتها والتحقق من الاسباب التي يعزوها المقاول الى كونها غير منظورة.

كما يتعين على المقاول مواصلة تنفيذ الاشغال، متخذا الاحتياطات المناسبة تجاه هذه "الظروف المادية"، وأن يتقيد بأية تعليمات قد يصدرها المهندس بخصوصها، أما اذا شكل أي من هذه التعليمات تغييرا (أمراً تغييرياً)، فانه يتم حينئذ تطبيق احكام المادة (الثالثة عشرة) بشأنها.

أما اذا واجه المقاول مثل هذه الظروف المادية غير المنظورة، والى المدى الذي يمكن اعتبارها كذلك، وقام بإرسال اشعار بشأنها الى المهندس، وتكبد تأخرا في مدة الانجاز و/أو كلفة ما بسببها، فانه يكون مستحقا لها بموجب اشعاره ما يأتي :

أ- تمديد مدة الانجاز بسبب ذلك التأخر، اذا كان الانجاز قد تأخر أو سوف يتأخر، وذلك بموجب أحكام الفقرة (٤/٨).

ب- أي كلفة كهذه، لاضافتها الى مبلغ العقد.

يقوم المهندس حال استلامه الاشعار المشار اليه سابقا بالمعينة و/أو التحري عن ذلك "الظروف المادية"، ومن ثم يقوم عملا بالفقرة (٥/٣) بالاتفاق عليها أو اعداد التقديرات كما يأتي :

١. فيما اذا كانت تلك "الظروف المادية" غير منظورة، والى أي مدى يمكن اعتبارها كذلك.

٢. تقدير الامرين الموصوفين في البندين (أ، ب) أعلاه، وذلك بالنظر الى ذلك المدى ومع ذلك، فانه يمكن للمهندس قبل الاتفاق على التعويض المالي أو تقديره كما هو منوه عنه في الفقرة (ب) أعلاه، أن يتحرى فيما اذا كانت الظروف المادية الاخرى في اجزاء الاشغال المماثلة (ان وجدت) افضل مما كان منظورا عند تقديم المقاول لعرض المناقصة، وانه اذا تم مواجهة مثل هذه الظروف غير المنظورة، يجوز للمهندس باتتباع اسلوب الفقرة (٥/٣) ان يقدر أو يصل بالاتفاق الى تخفيض الكلفة بسبب تلك الاوضاع المواتية، والتي يمكن اعتبارها خصماً من مبلغ العقد وشهادات الدفع.

على المهندس أن يطلع على أي اثبات يقدمه المقاول عن تلك الظروف المادية، كما كان يتوقعها المقاول عند تقديم عطاءه، الا ان المهندس غير ملزم باعتماد ما يحتويه مثل هذا الاثبات من تاويل.

١٢/٤ - حق المرور والتسهيلات :

ما لم ينص على خلاف ذلك في العقد، يتعين على صاحب العمل تأمين (وبدون اية كلفة على المقاول) طريق الوصول وحيازة الموقع بضمنها الحق الخاص او المؤقت للمرور والتي تعتبر ضرورية للاشغال. ويتعين على المقاول ان يؤمن على مسؤوليته ونفقة أية تسهيلات إضافية خارج الموقع مما قد يحتاجه لتنفيذ الاشغال.

١٣/٤ - الطرق الموصلة :

يعتبر المقاول انه قد تحرى عن توفر وملاءمة الطرق الموصلة الى الموقع في التاريخ الذي يسبق تقديم عطاؤه، وانه قد اقتنع باوضاعها. ويتوجب على المقاول ان يبذل الجهود لتجنب الاضرار بالطرق أو الجسور وحمايتها من الاضرار نتيجة لحركة مرور المقاول أو مستخدميه، ويشمل ذلك استخدام العربات والطرق المناسبة.

وباستثناء ما هو منصوص عليه خلافاً لذلك في هذه الشروط :

أ- يكون المقاول مسؤولاً (فيما بين الطرفين) عن أية صيانة قد تكون لازمة للطرق الموصلة بسبب استعماله لها.

- ب- على المقاول ان يوفر الاشارات والارشادات التوجيهية الضرورية على امتداد هذه الطرق. وان يحصل على التصاريح المطلوبة من السلطات ذات العلاقة بخصوص استعماله للطرق والاشارات والارشادات.
- ج- لا يعتبر صاحب العمل مسؤولاً عن أية مطالبات قد تنجم عن الاستعمال او خلاف ذلك لاي طريق موصل.
- د- لا يضمن صاحب العمل توفر طرق الوصول أو ملاءمتها.
- هـ - يتحمل المقاول الكلفة المترتبة بسبب عدم توفر أو ملاءمة هذه الطرق الموصلة لاستعماله.

١٤/٤ - نقل مستلزمات التنفيذ :

- ما لم ينص في الشروط الخاصة خلافاً لذلك، فإنه :
- أ- يتعين على المقاول ان يشعر المهندس خلال مدة لا تزيد على (٢١) يوماً من تاريخ وصول اية تجهيزات آلية أو قطعة رئيسية من مستلزمات التنفيذ الاخرى الى الموقع.
- ب- يكون المقاول مسؤولاً عن التغليف والتحميل والنقل والاستلام والتزليل والتخزين وحماية كل مستلزمات التنفيذ وغيرها من الاشياء اللازمة للاشغال.
- ج- يتعين على المقاول ان يعرض صاحب العمل ويحميه من اية اضرار أو خسائر أو نفقات (بما فيها أتعاب ونفقات التقاضي) مما قد ينجم عن اي ضرر يحصل نتيجة لنقل مستلزمات التنفيذ، وان يقوم بالتفاوض ودفع المطالبات التي قد تنتج عن عمليات النقل.

١٥/٤ - معدات المقاول:

يكون المقاول مسؤولاً عن جميع معداته. وتعتبر معدات المقاول بعد احضارها الى الموقع انها مخصصة حصراً لتنفيذ الاشغال. ولا يحق للمقاول ان يخرج من الموقع أية قطع رئيسية من هذه المعدات بدون موافقة المهندس، الا ان مثل هذه الموافقة ليست مطلوبة بخصوص عربات نقل مستلزمات التنفيذ او مستخدمي المقاول.

١٦/٤ - حماية البيئة:

يتعين على المقاول إتخاذ جميع الخطوات لحماية البيئة (داخل الموقع وخارجه)، وان يحد من إحداث الازعاج او الضرر للأفراد وللممتلكات نتيجة التلوث أو الضجيج أو غيره مما قد ينتج عن عمليات التنفيذ.

كما يتعين على المقاول التأكد من أن نسبة الانبعاثات، ومقدار الصرف السطحي والتدفق الناتج عن نشاطاته، لا يتجاوز القيم المحددة في المواصفات، ولا القيم المحددة في القوانين الواجبة التطبيق.

١٧/٤ - الكهرباء والماء والغاز :

يكون المقاول مسؤولاً عن توفير الطاقة والماء والخدمات الاخرى التي قد يحتاجها، باستثناء ما هو منصوص عليه لاحقاً، لأغراض تنفيذ الانشاءات، والى المدى المطلوب في المواصفات لأغراض الفحص.

للمقاول الحق في استعمال الكهرباء والماء والغاز والخدمات الأخرى المتوفرة في الموقع لغرض تنفيذ الاشغال، حسب التفاصيل ومقابل الأسعار المبينة في المواصفات، وعلى المقاول أن يوفر على مسؤوليته ونفقاته اية أدوات تلزم لمثل هذه الاستعمالات ولقياس الكميات التي يستهلكها.

يتم الاتفاق على مقادير الكميات المستهلكة وأثمانها (بموجب الأسعار المحددة) مقابل هذه الخدمات، أو يتم تقديرها إعمالاً للفقرة (٤/٢) لاحتساب مطالبات صاحب العمل، والفقرة (٥/٣) لأجراء التقديرات، وعلى المقاول دفع هذه المبالغ الى صاحب العمل.

١٨/٤ - المعدات والفقرات التي يقدمها صاحب العمل :

يتعين على صاحب العمل أن يسمح للمقاول باستعمال "معدات صاحب العمل" - إن وجدت - في تنفيذ الأشغال وفقاً للتفاصيل والترتيبات ومقابل الأسعار المحددة في المواصفات، ما لم ينص على خلاف ذلك في المواصفات :

- أ- يكون صاحب العمل مسؤولاً عن معداته وبأستثناء ذلك؛
- ب- يعتبر المقاول مسؤولاً عن أية قطعة من "معدات صاحب العمل" أثناء قيام مستخدمي المقاول بتشغيلها أو قيادتها أو حيازتها أو التحكم بها.

و يتم تحديد الكميات وبدلات الاستعمال "وفق الأسعار المحددة" مقابل استعمال معدات صاحب العمل بالاتفاق أو بالتقدير من المهندس وفقاً لأحكام الفقرتين (٤/٢ ، ٥/٣) ويتعين على المقاول دفع هذه المبالغ الى صاحب العمل.

يتعين على صاحب العمل أن يزود المقاول - دون مقابل - بالفقرات التي يلتزم بتقديمها مجاناً (إن وجدت) وفقاً للتفاصيل المحددة في متطلبات صاحب العمل. وعلى صاحب العمل أن يزود على مسؤوليته ونفقاته، تلك الفقرات في الوقت والمكان المحددين في العقد، إذ يقوم المقاول بمعاينتها ظاهرياً، وإعلام المهندس فوراً عن أي نقص أو عيب أو قصور فيها. وما لم يكن قد تم الاتفاق بين الطرفين على غير ذلك ، فعلى صاحب العمل أن يصحح فوراً أي نقص أو عيب أو قصور فيها.

بعد هذه المعاينة الظاهرية، تصبح هذه الفقرات المجانية في عهدة المقاول وتحت عنايته ومراقبته، الا أن التزام المقاول بمعاينتها وحمايتها لا يعفى صاحب العمل من المسؤولية عن أي نقص أو قصور أو عيب ما لم يكن بالامكان كشفه من خلال المعاينة الظاهرية.

١٩/٤ - تقارير تقدم العمل :

ما لم ينص على غير ذلك في الشروط الخاصة، فإنه يتعين على المقاول أن يعد تقارير تقدم العمل الشهرية ويسلمها الى المهندس بـ (٦) نسخ، على أن يغطي التقرير الاول منها الفترة لغاية نهاية الشهر الذي يلي تاريخ المباشرة، ومن ثم يتم اصدار التقارير شهريا، خلال (٧) أيام من آخر يوم من الفترة التي يختص بها. يستمر تقديم التقارير حتى ينجز المقاول كل الأشغال المتبقية والنواقص حتى تاريخ الانجاز المحدد في شهادة الأستلام الأولي للأشغال.

يجب أن يشتمل كل تقرير على ما يأتي :

- أ- الرسوم البيانية وتفاصيل تقدم العمل بما في ذلك كل مرحلة من مراحل التصميم (إن وجدت)، وثائق المقاول، وطلبات الشراء، والتصنيع، والتسليم الى الموقع، والانشاء، والتركيب، والفحوصات وتشمل مراحل العمل كافة التي قام بها المقاول الثانوي المسمى (كما تم تعريفه وفق المادة الخامسة - المقاولين الثانويين الذي تم تسميتهم).
- ب- الصور الفوتوغرافية التي تبين اوضاع التصنيع وتقدم العمل في الموقع.
- ج- فيما يخص تصنيع البنود الرئيسية من التجهيزات الآلية والفقرات : بيان اسماء المصنعين واماكن التصنيع ونسبة التقدم وتواريخ الانجاز المتوقعة والفعلية :

١. لمباشرة التصنيع.

٢. لعمليات التفيتش من قبل المقاول.

٣. للفحوصات.

٤. للشحن والوصول الى الموقع.

د- بيانات جهاز المقاول المنفذ ومعداته الانشائية كما هي موصوفة في الفقرة (١٠/٦).

هـ - نسخا من وثائق ضمان الجودة، ونتائج الفحوصات وشهادات الفقرات.

و- قائمة بالاشعارات المتعلقة بمطالبات صاحب العمل وفقا للفقرة (٤/٢).

ز- احصاءات السلامة العامة، شاملة التفاصيل المتعلقة بأية حوادث خطرة وأية نشاطات مرتبطة بالنواحي البيئية والعلاقات العامة.

ح- المقارنة بين التقدم الفعلي لتنفيذ الاشغال والتقدم المخطط له، مع بيان تفاصيل الوقائع أو الظروف التي قد تعيق الاكمال وفقا للعقد، وبيان الاجراءات الجارية اتخاذها (أو التي ستتخذ) لتلافي التأخير.

٢٠/٤ - الأمن في الموقع :

ما لم ينص خلافا لذلك في الشروط الخاصة :

أ- يكون المقاول مسؤولا عن عدم السماح للأشخاص غير المخولين بدخول الموقع.

ب- يكون الأشخاص المصرح لهم بالتواجد في الموقع محصورين بمستخدمي المقاول وافراد صاحب العمل وأي اشخاص آخرين يتم إشعار المقاول بهم من صاحب العمل أو المهندس باعتبارهم اشخاصا مخولين من جانب مقاولي صاحب العمل الآخرين في الموقع.

٢١/٤ - عمليات المقاول في الموقع :

يتعين على المقاول أن يحصر عملياته في الموقع وأية مساحات أخرى قد يحصل المقاول عليها ويوافق عليها المهندس على اعتبارها مساحات عمل اضافية. كما يتعين عليه أن يتخذ جميع الاحتياطات الضرورية للابقاء على معدات المقاول ومستخدميه ضمن حدود الموقع وهذه المساحات الاخرى، بحيث يتم تجنب ابعادهم عن الاراضي المجاورة. على المقاول، اثناء تنفيذ الاشغال، أن يحافظ على الموقع خاليا من جميع العوائق غير الضرورية، وأن يقوم بتخزين أو اخراج المعدات الفائضة عن الاستعمال بعد التنسيق مع المهندس، وأن ينظف الموقع من جميع الانقاض والنفايات والاشغال المؤقتة التي لم تعد مطلوبة.

على المقاول، عند صدور شهادة الأستلام الأولي للأشغال، أن يقوم بتنظيف كل أجزاء الموقع أو الاشغال المتعلقة بشهادة الأستلام تلك، وأن يزيل ما به من المعدات والفقرات الفائضة عن الاستعمال، وكذلك النفايات والانقاض والاشغال المؤقتة، بحيث يترك تلك الأجزاء من الموقع والاشغال نظيفة وفي وضع آمن. الا انه يجوز للمقاول أن يحتفظ في الموقع حتى نهاية "فترة الصيانة" ما قد يحتاجه من مستلزمات التنفيذ لغاية الوفاء بالتزاماته بموجب العقد.

٢٢/٤ - الآثار :

توضع جميع المتحجرات أو النقود أو اللقى ذات القيمة أو الأثرية أو المنشآت وغيرها من البقايا أو الفقرات ذات القيمة الجيولوجية أو الاثرية التي تكشف في الموقع تحت رعاية صاحب العمل وتصرفه. وعلى المقاول اتخاذ كل التدابير الاحترازية لمنع استخدامه أو أي اشخاص آخرين من ازلتها أو الاضرار بأي من هذه المكتشفات.

كما يتعين على المقاول عند اكتشافه لمثل هذه الموجودات، أن يشعر المهندس فوراً بوجودها، وعلى المهندس أن يصدر تعليماته بكيفية التعامل معها.

وإذا تكبد المقاول تأخراً في مدة التنفيذ و/أو كلفة ما نتيجة لأمتثاله لتلك التعليمات، فعليه أن يرسل اشعاراً آخر إلى المهندس لتقدير استحقاقاته بخصوص ما يأتي :

أ- تمديد مدة الانجاز بسبب هذا التأخير، إذا كان الانجاز تأخر أو سوف يتأخر، وذلك بموجب الفقرة (٤/٨).

ب- أي كلفة كهذه، لاضافتها إلى مبلغ العقد.

ويقوم المهندس بعد تسلمه هذا الاشعار الآخر، بالتصرف وفقاً للفقرة (٥/٣) للاتفاق عليها أو اجراء التقديرات لهذه الامور.

المادة الخامسة : المقاولون الثانويون المسمون

١/٥ - مفهوم المقاول الثانوي المسمى :

يعرف المقاول الثانوي المسمى في هذا العقد أي مقاول ثانوي :

أ. نص في العقد على أنه مقاول ثانوي مسمى.

ب. الذي يقوم المهندس، وفقاً لأحكام "المادة الثالثة عشرة" - التغييرات والتعديلات" بأصدار تعليمات إلى المقاول لاستخدامه كمقاول ثانوي. بموجب الفقرة (٢/٥).

٢/٥ - الاعتراض على التسمية :

فيما عدا المقاولين الثانويين المسميين في العقد فإن المقاول غير ملزم باستخدام أي مقاول ثانوي مسمى آخر له اعتراض عليه، على أن يقوم بأشعار المهندس بالامر مع بيان التفاصيل المؤيدة. ويعتبر الاعتراض مقبولاً إذا كان مبيناً (اضافة لاشياء أخرى) على أي من الامور الأتية، إلا إذا وافق صاحب العمل أيضاً على تعويض المقاول ازاء نتائج هذا الامر :

أ. وجود مبررات للاعتقاد بأن هذا المقاول الثانوي لا يملك التأهيل الكافي، أو الموارد أو القدرة المالية .

ب. ان المقاول الثانوي المسمى لا يقبل بتعويض المقاول وتأمينه ضد أي تقصير أو اساءة استعمال اللوازم الناجمة عنه أو وكرانه أو مستخدميه. او ...

ج. أن المقاول الثانوي المسمى رفض توقيع اتفاقية المقاوله للاعمال الثانوية (بما فيها أعداد التصاميم ان وجدت).

على المقاول الثانوي المسمى :

- ١- ان يتحمل تجاه المقاول جميع الالتزامات والمسؤوليات التي تمكن المقاول من الوفاء بالتزاماته ومسؤولياته بموجب العقد.
- ٢- أن يعرض المقاول جميع الالتزامات والمسؤوليات التي قد تنتج عن العقد أو تلك المتعلقة به نتيجة اخفاقه في اداء تلك الالتزامات أو الوفاء بتلك المسؤوليات.

٣/٥ - الدفعات للمقاولين الثانويين المسميين :

يتعين على المقاول أن يدفع للمقاول الثانوي المسمى المبالغ كافة المشار إليها في قوائم الدفعات للمقاول الثانوي المصادق عليها بعد موافقة المهندس عليها كاستحقاق له بموجب اتفاقية المقاوله الثانوية. هذه المبالغ مضافاً إليها أية مصاريف أخرى يجب أن تكون جزءاً من سعر المقاوله بموجب أحكام الفقرة (٤/٥) ولن يتم الدفع للمقاول الثانوي المسمى مستحققاته إلا بعد استلام المقاول للدفعات من صاحب العمل عن الاشغال المنفذة بموجب عقد اتفاقية المقاوله الثانوية.

٤/٥ - إثبات الدفعات :

للمهندس، قبل اصدار أية شهادة دفع تحتوي على مبلغ ما يستحق لمقاول ثانوي مسمى، أن يطلب من المقاول اثباتاً بان جميع المبالغ التي استحققت للمقاول الثانوي المسمى في شهادات الدفع السابقة قد تم دفعها له، محسوماً منها الخصم المطبق للمحتجزات أو غيرها، إلا إذا قام المقاول بما يأتي :

أ. تقديم هذا الاثبات للمهندس.

ب. وكذلك...

- ١- اقناع المهندس بدليل مكتوب بأن المقاول محق في أن يحبس مثل هذه المبالغ أو يرفض دفعها.
 - ٢- أن يقدم للمهندس اثباتاً بأن المقاول الثانوي المسمى قد تم اشعاره بأحقية المقاول في اجرائه.
- عندئذ يجوز لصاحب العمل (بناء على تقديره منفرداً) أن يأمر بالدفع إلى المقاول الثانوي المسمى جزءاً من أو جميع تلك المبالغ التي كانت قد تم تصديقها سابقاً، (بعد حسم الخصم المطبق) مما استحق للمقاول الثانوي المسمى ولم يتمكن المقاول من تقديم الاثباتات الموصوفة في الفقرتين (أ، ب) في أعلاه بشأنها. وعلى المقاول
- في مثل هذه الحالة أن يرد إلى صاحب العمل تلك المبالغ التي يتم صرفها مباشرة من صاحب العمل إلى المقاول الثانوي المسمى.

المادة السادسة : المستخدمين والعمال

١/٦ – تعيين المستخدمين والعمال :

ما لم ينص على خلاف ذلك في وثائق العقد، فإنه يتعين على المقاول أن يتخذ ترتيباته لتعيين ما يلزم من مستخدمي وعمال، محليين أو غيرهم، وسداد أجورهم وإطعامهم ونقلهم وإذا كان ملائماً إسكانهم وعلى المقاول إلى الحد الممكن تعيين العمال والمستخدمين من ذوي الخبرة والمؤهلات من مصادر محلية ضمن بلد الإشتغال.

٢/٦ – معدلات الأجور وظروف العمالة :

يتعين على المقاول أن يدفع معدلات الأجور وأن يراعي ظروف العمالة بحيث لا تقل في مستواها عما هو متبع من قبل أصحاب حرف التجارة والصناعة في المنطقة التي تنفذ فيها الإشتغال. وإذا لم توجد مثل هذه المعدلات أو الظروف، فإن على المقاول دفع معدلات الأجور ومراعاة ظروف العمالة بحيث لا تقل عن المستوى العام للأجور أو الظروف التي يتم مراعاتها محلياً من أصحاب العمل لمهن تجارية أو صناعية مشابهة لتلك التي يقوم بها المقاول.

على المقاول اعلام مستخدميهم بمسؤوليتهم عن دفع ضريبة الدخل المتحققة عليهم في بلد الإشتغال عن رواتبهم وأجورهم ومكافأتهن واية سماعات تتعلق بتلك الضرائب بموجب القوانين السارية في بلد الإشتغال وعلى المقاول أجراء مثل هذه الاستقطاعات الضريبية من دخل مستخدميه المتحققة عليه بموجب تلك القوانين.

٣/٦ – الأشخاص المستخدمون لدى صاحب العمل :

لا يجوز للمقاول أن يستخدم أو يحاول استقطاب خدمات أي من المستخدمين أو العمال الذين يعملون ضمن أفراد صاحب العمل.

٤/٦ – قوانين العمل :

ينبغي على المقاول التقيد بكل قوانين العمل الواجبة التطبيق على مستخدميه، بما في ذلك القوانين المتعلقة بالتوظيف والصحة والسلامة العامة والرعاية والإقامة والهجرة، وأن يراعي كل حقوقهم القانونية. كما يتعين على المقاول أن يطلب من مستخدميه اطاعة القوانين الواجبة التطبيق، بما فيها أنظمة السلامة في العمل.

٥/٦ – ساعات العمل :

لا يجوز تنفيذ الإشتغال في الموقع خلال ايام العطل الرسمية المحلية المتعارف عليها أو خارج ساعات العمل المعتادة والمبينة في الشروط الخاصة، الا إذا :

أ. كان منصوفاً على خلاف ذلك في العقد.

ب. تمت موافقة المهندس عليها. او

ج. كان الاستمرار في العمل امراً لا يمكن تجنبه، أو كان ضرورياً لانقاذ حياة الأشخاص والممتلكات او للمحافظة على سلامة الإشتغال، وفي مثل هذه الحالة يتعين على المقاول اعلام المهندس فوراً بذلك.

٦/٦ – مرافق المستخدمين والعمال :

ما لم ينص على خلاف ذلك في المواصفات، فإنه يتعين على المقاول أن يوفر ويصون المرافق وتجهيزات الرعاية الضرورية لمستخدميه، وعليه أن يوفر المرافق المنصوص عليها في المواصفات لأفراد صاحب العمل. ينبغي على المقاول أن لا يسمح لأي من مستخدميهم أن يتخذ أيًا من المنشآت التي تشكل جزءاً من الإشتغال الدائمة كمكان دائم أو مؤقت لاقامتهم.

٧/٦- الصحة والسلامة :

يتعين على المقاول ان يتخذ التدابير في كل الاوقات للمحافظة على صحة وسلامة مستخدميهم، وأن يوفر مرافق الاسعاف الاولى، وغرفة نوم للمرضى وسيارة إسعاف، بحيث تكون جاهزة في كل الاوقات في الموقع وأن يوفر كذلك الترتيبات المناسبة لمتطلبات الصحة العامة ولمنع انتشار الأوبئة.

يتعين على المقاول أن يعين شخصاً مسؤولاً عن السلامة و الوقاية من الحوادث في الموقع، بحيث يكون هذا الشخص ذا تأهيل مناسب ليكون مسؤولاً عن امور السلامة والوقاية ضد الحوادث، وأن يكون مخولاً بصلاحيات اصدار التعليمات واتخاذ الاجراءات الوقائية اللازمة لدرء الحوادث، وفي هذا السياق يتعين على المقاول أن يوفر لضابط الوقاية كل ما يلزم لتمكينه من ممارسة صلاحيته ومسؤولياته.

كما يتعين على المقاول ان يرسل الى المهندس تفاصيل اي حادث يقع حال حصوله، وأن يقوم بحفظ السجلات ويقدم التقارير المتعلقة بالصحة والسلامة العامة والاضرار التي قد تلحق بالممتلكات على النحو الذي يطلبه المهندس.

٨/٦ – رقابة المقاول:

ينبغي على المقاول ان يوفر كل الملاكات اللازمة للتخطيط والتوجيه والترتيب والادارة والتفتيش والفحص الإشتغال، طيلة فترة التنفيذ وبعدها لاي فترة تلزم لقيام المقاول بالتزاماته.

ينبغي ان يقوم بالرقابة عدد كاف من الاشخاص المؤهلين باستخدام لغة الاتصال (عملا باحكام الفقرة ٤/١) وبالعمليات التي سيتم تنفيذها (بما في ذلك الاساليب والتقنيات المطلوبة والمخاطر المحتمل التعرض لها وطرق منع الحوادث)، لغاية تنفيذ الاشغال بصورة مرضية وامنة.

٩/٦ - مستخدمو المقاول :

يجب ان يكون مستخدمو المقاول ذوي كفاية ومهارة وخبرة مناسبة كلا في مهنته او حرفته ويوافق عليهم المهندس، وبامكان المهندس الطلب الى المقاول ان يقوم بابعاد (او ان يعمل على ابعاد) اي شخص مستخدم في الموقع او في الاشغال، بمن فيهم ممثل المقاول، اذا كان ذلك الشخص :

- أ. متmadيا في مسلكه او عديم المبالاة بصورة مستمرة.
 - ب. يقوم بواجباته بشكل غير كفوء او باهمال.
 - ج. يخفق في تطبيق اي من احكام العقد. او
 - د. متmad في سلوك يهدد السلامة أو الصحة أو حماية البيئة.
- وفي هذه الحالة على المقاول عندئذ ان يعين (او يعمل على تعيين) شخص بديل مناسب.

١٠/٦ - سجلات العمال ومعدات المقاول :

يتعين على المقاول ان يزود المهندس بسجلات مفصلة لبيان ما يتوفر في الموقع من اعداد مستخدمي المقاول مصنفيين حسب المهارات، ومن اعداد معداته مصنفة حسب الانواع. يتم تقديم هذه السجلات الى المهندس كل شهر، باستعمال النماذج التي يوافق عليها المهندس، وذلك الى ان ينجز المقاول اي عمل معروف بانه لا زال متبقيا بتاريخ الانجاز المحدد في "شهادة الاستلام الأولى للأشغال".

١١/٦ - السلوك غير المنضبط :

يتعين على المقاول ان يتخذ في جميع الاوقات كل الاحتياطات للحيلولة دون وقوع اي شغب او تجاوز على القانون او اخلال بالنظام من قبل مستخدمي المقاول او بينهم، وان يحافظ على الامن وحماية الاشخاص والممتلكات في الموقع وما يجاوره.

١٢/٦ - التجهيزات اللازمة للغذاء :

على المقاول اعداد الترتيبات اللازمة لتهيأة التجهيزات الكافية من الغذاء المناسب كما هو محدد في المواصفات و بأسعار معقولة لمستخدميه ذوي العلاقة في تنفيذ العقد.

١٣/٦ - تجهيز الماء :

على المقاول ان يكون على اطلاع بأحوال الموقع وتأمين مياه صالحة للشرب و للاغراض الاخرى.

١٤/٦ - الوقاية من الحشرات الضارة والمزعجة :

على المقاول طوال فترة العقد اتخاذ الاجراءات الضرورية لحماية مستخدمي العاملين في الموقع من الحشرات الضارة والمزعجة بهدف تقليص مخاطرها على صحة العاملين . وعلى المقاول الالتزام بتطبيق التعليمات الصادرة عن دوائر الصحة المحلية عند اختيار واستخدام المبيدات لهذا الغرض.

١٥/٦ - المشروبات الكحولية والمخدرات :

على المقاول عدم استيراد، او بيع، أو مقايضة، أو توزيع أي من المشروبات الكحولية، او المخدرات، او السماح بتوريد، أو بيع، أو مقايضة، او توزيع اي منها من مستخدميهم بخلاف ما معمول به في قوانين دولة الاشغال بهذا الصدد.

١٦/٦ - الأسلحة والأعتدة :

على المقاول عدم إعطاء، أو مقايضة، أو توزيع أية أسلحة أو ذخيرة من أي نوع لأي شخص او السماح لاي مستخدميه بذلك.

١٧/٦ - الاحتفالات والمناسبات الدينية :

على المقاول احترام المناسبات المعترف بها للدولة، و أيام الاستراحة وأية عادات دينية أو غيرها.

١٨/٦ - مراسيم الجنازات :

على المقاول مسؤولية اتخاذ الاجراءات المطلوبة بموجب التعليمات المحلية و اللازمة لمراسيم جنازة اي من مستخدميهم المحليين الذي يوافيه الاجل اثناء اشتغاله وبموجب الشروط المعمول بها محليا .

١٩/٦ - استخدام القوة والتهديد في تعيين العمال :

على المقاول عدم تعيين أية عماله باستخدام القوة والتهديد بأي نوع من أنواعها، و أن أي نوع من أنواع العمل وتأدية الخدمة لا يعتمد فيه التعيين بصورة طوعية يعتبر التعيين فيه قد تم باعتماد التهديد بالقوة وفرض العقوبات.

٢٠/٦ - عدم جواز تشغيل الاحداث :

على المقاول عدم تشغيل الاحداث في أي من الاعمال التي يغلب عليها طابع الاستغلال الاقتصادي او التي تعرضه أو تحرمة من التعليم أو التي تضر بصحته أو جسمه أو ذهنه أو سلوكه أو نفسيته أو نموه الاجتماعي وفقاً لقانون العمل.

٢١/٦ - تقارير اشتغال العمال

على المقاول الاحتفاظ بتقارير كاملة ودقيقة بأجراءات التعيين لعماله في الموقع وان تكون هذه التقارير متضمنة الاسم، و العمر، و الجنس، و ساعات الاشتغال، والاجور المدفوعة لعماله كافة، هذه التقارير يجب تلخيص هذه التقارير شهريا وأن تكون جاهزة لاطلاع المهندس خلال ساعات العمل الاعتيادية. هذه التقارير يجب أن تقدم ضمن بقية التفاصيل الاخرى المطلوب تقديمها من قبل المقاول الى المهندس بموجب الفقرة (٩/٦)

المادة السابعة : التجهيزات الآلية والمواد والمصنعية

١/٧ - طريقة التنفيذ :

يتعين على المقاول ان يقوم بالتجهيز او التصنيع للتجهيزات الآلية وجميع اعمال التنفيذ الأخرى على النحو الآتي :

أ. بالطريقة المحددة في العقد (إن وجدت).

ب. مراعاة اصول الصناعة المحترفة والمتعارف عليها.

ج. باستخدام مرافق مجهزة بصورة مناسبة ومواد غير خطرة (الا اذا نص في العقد على خلاف ذلك).

٢/٧ - النماذج:

يتعين على المقاول أن يقدم الى المهندس، العينات الآتية للمواد والمعلومات المتعلقة بها، للحصول على موافقته قبل استعمال تلك المواد في الاشغال :

أ. النماذج القياسية للمواد المصنعة والنماذج المنصوص عليها في العقد، وذلك على نفقة المقاول.

ب. أية نماذج اضافية يطلبها المهندس كتغييرات.

على أن يتم وضع ملصق على كل نموذج لبيان المنشأ والغرض من الاستعمال في الاشغال.

٣/٧ - التفيتش :

يجب أن يتمتع أفراد صاحب العمل في كل الاوقات بما يأتي :

أ. الدخول ببسر الى كل اجزاء الموقع والى جميع الاماكن التي يتم الحصول على المواد الطبيعية (المواد الاولية) منها.

ب. أن يتمكن خلال الانتاج والتصنيع والانشاء، (في الموقع وخارجه)، من اختبار وتفيتش وقياس وفحص المواد والمصنعية، والتحقق من تقدم تصنيع التجهيزات الآلية وانتاج وصناعة المواد.

يتعين على المقاول أن يتيح لافراد صاحب العمل الفرصة الكاملة للقيام بهذه الانشطة، بما في ذلك توفير حق الدخول والتسهيلات، والتصاريج، وادوات السلامة، علما بان قيام المقاول بمثل هذه الافعال لا يعفيه من أي التزام أو مسؤولية.

كما يتعين على المقاول اشعار المهندس عندما يتم تجهيز الاشغال وقبل تغطيتها أو حجبها عن النظر، أو توضيحها بقصد التخزين أو النقل. وعلى المهندس بعدئذ أن يجري الفحص أو التفيتش أو القياس أو الفحص دون أي تأخير، او ان يعلم المقاول انه لا حاجة لاجراء الكشف عليها.

اما اذا اخفق المقاول في اشعار المهندس، فانه يترتب عليه - متى طلب منه المهندس ذلك - ان يكشف عن الاشغال التي تمت تغطيتها، ثم يعيدها الى وضعها السابق واصلاح العيوب فيها ويتحمل المقاول كل التكاليف التي تترتب على ذلك.

٤/٧ - الفحص :

ينطبق ما يرد في هذه "الفقرة" على جميع الفحوصات المنصوص عليها في العقد عدا الفحوصات التي يتم اجراؤها بعد الانجاز (إن وجدت).

ما لم ينص على خلاف ذلك في العقد يتعين على المقاول أن يقدم جميع الادوات، والفقرات المساعدة، والوثائق وغيرها من المعلومات، والكهرباء والمعدات والمحروقات والمستهلكات، والأدوات، والعمالة، والمواد، والملاكات المؤهلة والخبرة، و غيرها مما يلزم لاجراء الفحوصات المنصوص عليها بطريقة فعالة. كما يتعين عليه أن يتفق مع المهندس على وقت ومكان اجراء الفحص لأي من التجهيزات الآلية أو الفقرات والاجزاء الاخرى من الاشغال.

يجوز للمهندس، اعمالا لاحكام "المادة الثالث عشر" أن يغير مكان أو تفاصيل الفحوصات المنصوص عليها، أو أن يأمر المقاول القيام بفحوصات إضافية. وإذا تبين نتيجة لهذه الفحوصات المغيرة أو الاضافية أن التجهيزات الآلية أو الفقرات أو المصنعيات التي تم فحصها لا تتوافق ومتطلبات العقد، فإن كلفة تنفيذ هذه التغييرات يتحملها المقاول بغض النظر عن احكام العقد الأخرى.

يتعين على المهندس ان يرسل اشعاراً الى المقاول قبل (٢٤) ساعة في الاقل يعلمه فيه عن نيته لحضور الفحوصات. واذا لم يحضر المهندس او من ينوب عنه في الموعد والمكان المتفق عليهما، فإنه يمكن للمقاول مواصلة اجراء الفحوصات، الا اذا صدرت له تعليمات كتابية من المهندس بخلاف ذلك، وتعتبر هذه الفحوصات وكأنها قد تم اجراؤها بحضور المهندس.

اذا تكبد المقاول تأخيرا و/او كلفة بسبب امتثاله لهذه التعليمات، او نتيجة لتأخير يعتبر صاحب العمل مسؤولاً عنه، فإنه يتعين على المقاول ان يقدم اشعاراً الى المهندس لتقدير استحقاقاته بشأنها، بخصوص :

أ. تمديد مدة الانجاز بسبب ذلك التأخير، اذا كان الانجاز قد تأخر او سوف يتأخر، وذلك بموجب احكام الفقرة (٤/٨).
ب. اي كلفة كهذه لاضافتهما الى مبلغ العقد.

ويتعين على المهندس، بعد تسلمه لمثلها هذا الاشعار ، ان يقوم وفقاً لاحكام الفقرة (٥/٣) بالاتفاق عليها، او اجراء التقديرات لهذه الامور.

يتعين على المقاول ان يقدم للمهندس، تقارير الفحوصات مصدقة، فاذا وجد المهندس بأن الفحوصات قد اجيزت، يقوم باقرار شهادة الفحص، او يصدر للمقاول كتاباً بهذا المضمون. ويتعين على المهندس اذا لم يكن قد حضر اجراء الفحوصات، قبول نتائج القراءات على انها صحيحة.

٥/٧ – الرفض :

اذا اخفق المقاول في اجراء اية فحوصات مطلوبة بموجب العقد او اذا وجد نتيجة لاي اختبار او تفتيش او قياس او فحص، ان ايأ من التجهيزات الالية او المواد او المصنوعات معيبة، او انه لا يتوافق مع متطلبات العقد، فان للمهندس ان يرفض تلك التجهيزات الالية او المواد او المصنوعات باشعار يرسله الى المقاول، مع بيان الاسباب الداعية للرفض. ويتعين على المقاول بعد ذلك ان يصلح العيب في البند المرفوض حتى يصبح متوافقاً مع متطلبات العقد.

واذا طلب المهندس اعادة الفحص لاي من التجهيزات الالية او المواد او المصنوعات، فإنه يجب اعادة اجراء الفحوصات تحت الشروط او الظروف ذاتها.

٦/٧ – اعمال الاصلاحات :

على الرغم من اي فحص سابق او اصدار شهادة سابقة، يتمتع المهندس بصلاحيات اصدار التعليمات الى المقاول بما يأتي :

أ. ابعاد اية تجهيزات الية او مواد مخالفة لمتطلبات العقد واستبدالها.

ب. ازالة واعادة تنفيذ اي جزء من الاشغال مخالف لمتطلبات العقد.

ج. تنفيذ اي عمل يعتبر برأي المهندس انه مطلوب بصورة مستعجلة من اجل سلامة الأشغال، بسبب حصول حادث ما، او واقعة غير منظورة، او لغير ذلك من الاسباب.

ينبغي على المقاول ان يتقيد بتعليمات المهندس تلك ، وان ينفذها خلال مدة ، لا تتجاوز المدة المحددة (ان وجدت) في التعليمات، او ان ينفذها فوراً اذا كان الامر متعلقاً بتنفيذ عمل ما بصفة الاستعجال كما هو مطلوب في الفقرة (ج) أعلاه.

اذا اخفق المقاول في التقيد بتعليمات المهندس، فان صاحب العمل مخول باستخدام أي أشخاص اخرين لتنفيذ مثل هذا العمل والدفع له مقابل عمله. وفيما عدا والى الحد الذي يكون فيه المقاول مستحقاً لدفعة ما بخصوص هذا العمل، فإنه يتعين على المقاول، اعمالاً للفقرة (٤/٢) أن يدفع لصاحب العمل كل النفقات المترتبة على مثل هذا الإخفاق.

٧/٧ – ملكية التجهيزات الالية والمواد :

ما لم ينص على خلاف ذلك في العقد.

فإن أية فقرة من التجهيزات ألالية والمواد، والى الحد الذي ينسجم مع قوانين الدولة، تصبح ملكاً لصاحب العمل (خالياً من اي رهن او حقوق للغير) و اعتباراً من التاريخ الاقرب مما يأتي :

أ. عندما يتم ادخالها أو تركيبها في الأشغال.

ب. عندما يستلم المقاول الدفعة عن قيمة الالية والمواد عملاً بالفقرة (٨/٧).

٨/٧ – عوائد حق الملكية :

على المقاول – مالم ينص في المواصفات على غير ذلك – ان يدفع عوائد الملكية وبدلات الايجار وغيرها من الدفعات المتعلقة بما يأتي :

أ. المواد الطبيعية (المواد الاولية) التي يتم الحصول عليها من خارج الموقع.

ب. التخلص من الانقاض وناتج الحفريات والمواد الفائضة الاخرى خارج الموقع (سواء كانت طبيعية أو مصنعة)، الا اذا تضمن العقد تخصيص اماكن لطرح الانقاض داخل الموقع.

المادة الثامنة : المباشرة ، تمديد العمل، الغرامات التأخيرية وتوقف العمل

١/٨ – مباشرة العمل :

ما لم ينص على خلاف ذلك في الشروط الخاصة، يعتبر تأريخ المباشرة هو التاريخ الذي بموجبه يكون قد تحققت الشروط السابقة المشار إليها لاحقا كافة و اعلان المهندس بآتمام قيام الطرفين بالاجراءات التالية والايجاز الى المقاول بالمباشرة بالاشغال :

- أ. توقيع اتفاقية العقد من طرفي العقد والمصادقة عليها من الجهة المخولة بذلك في دولة الاشغال ان تطلب ذلك.
 - ب. استلام المقاول للموقع والبيانات الخاصة بالموقع والموافقات المشار اليها بالفقرة الثانية (أ) من الفقرة (١٢/١) ، و المطلوبه للمباشرة بالعمل ما لم ينص على خلاف ذلك في العقد.
 - ج. استلام المقاول الدفعة المقدمة بموجب الفقرة (٢/١٤) بعد ان يكون قد قدم خطاب الضمان الخاص بالسلفة المقدمة .
- يتعين على المقاول المباشرة بتنفيذ الاشغال في اقرب وقت عمليا بعد "تأريخ المباشرة" وان يستمر في العمل بعد ذلك بالسرعة الواجبة دون اي تأخير.

٢/٨ - مدة الاكمال :

- ينبغي على المقاول أن يكمل جميع الاشغال ، وأي قسم منها (إن وجد)، خلال مدة الاكمال المحددة للاشغال بكاملها، أو لأي قسم منها، (حسب واقع الحال) ويشمل ذلك :
- أ. تحقيق نجاح "الفحوصات عند الاكمال".
 - ب. أنجاز كل الاشغال المحددة في العقد، كما هي مطلوبة للاشغال بكاملها أو لأي قسم منها، بحيث يمكن اعتبارها أنها قد اكتملت لاغراض تسلمها بموجب الفقرة (١/١٠).

٣/٨ – منهاج العمل :

يتعين على المقاول أن يقدم للمهندس منهاج عمل زمني مفصل خلال (٢٨) يوماً من تاريخ تسلمه أشعار المباشرة بموجب الفقرة (١/٨) ... كما يتعين عليه أيضا أن يقدم برنامجا معدلا في أي وقت يتبين فيه أن المنهاج السابق لم يعد يتماشى مع التقدم الفعلي أو مع التزامات المقاول، على أن يشمل المنهاج ما يأتي :

- أ. الترتيب الذي يعتزم المقاول تنفيذ الاشغال بمقتضاه، بما في ذلك التوقيت المتوقع لكل مرحلة من مراحل التصميم (إن وجدت)، واعداد وثائق المقاول، والشراء، وتصنيع التجهيزات الآلية، والتسليم الى الموقع، والانشاء، والتركيب والفحص.

ب. بيان مراحل العمل لكل مقاول ثانوي (المقاولون الثانويون المسمون كما تم تعريفهم بموجب المادة الخامسة).

ج. بيان تسلسل ومواعيد المعاينات والفحوصات المحددة في العقد.

د. تقريرا مساندا يتناول :

- ١- الوصف العام لاساليب التنفيذ المنوى اعتمادها من قبل المقاول لكل مرحلة رئيسية من مراحل التنفيذ.
- ٢- بيان تقديرات المقاول لاعداد مستخدمي المقاول مصنفي حسب المهارات، وسجل معدات المقاول مصنفة حسب الانواع، مما يلزم تواجده في الموقع لكل مرحلة من مراحل التنفيذ الرئيسية.

وما لم يقر المهندس – خلال (٢١) يوما من تاريخ تسلمه للمنهاج – بالتوقف عليه واعلام المقاول عن مدى عدم مطابقة منهاج للعقد، فللمقاول حينئذ الحق في أن يقوم بالتنفيذ بموجبه، مع مراعاة التزاماته الأخرى وفقا للعقد. كما يعتبر أفراد صاحب العمل مخولين بالاعتماد على ذلك المنهاج عند التخطيط لاداء انشطتهم.

يتعين على المقاول ارسال اشعار الى المهندس، فورا، عن أية احداث محتملة أو ظروف مستقبلية يمكن أن تؤثر تأثيرا عكسيا على تنفيذ الاشغال، أو أن تزيد من مبلغ العقد أو أن تؤخر عمليات التنفيذ. ويجوز للمهندس أن يطلب من المقاول اعداد تقديراته لما قد تتسبب به هذه الاحداث المحتملة أو الظروف المستقبلية و/أو أن يقدم مقترحاته بذلك.

إذا قام المهندس في أي وقت بإشعار المقاول بأن منهاج العمل لم يعد يتوافق مع العقد (مبينا مدى عدم التوافق) أو أنه لا يتناسب مع التقدم الفعلي للتنفيذ ومقاصد المقاول المخطط لها، فانه يتعين على المقاول تقديم منهاج معدل الى المهندس إعمالا لاحكام هذه " الفقرة".

٤/٨ - تمديد مدة الاكمال :

- أ- لصاحب العمل تمديد مدة العقد عند تحقق إحدى الحالات التالية :
- ١- إذا تقرر إجراء أي زيادة أو تغيير في الأعمال موضوع العقد أو الكميات المطلوب تجهيزها كما ونوعاً بما يؤثر في تنفيذ المنهاج المتفق عليه بحيث لا يمكن إكمالها ضمن المدة المتفق عليها بموجب العقد الأصلي وتراعى النسبة المحددة في الشروط الخاصة.
 - ٢- إذا كان تأخير تنفيذ العقد يعود لأسباب أو إجراءات تعود لجهة التعاقد أو أي جهة مخولة قانوناً أو لأي سبب يعود لمتعاقدين آخرين تستخدمهم جهة التعاقد .
 - ٣- إذا استجدت بعد التعاقد ظروف استثنائية لا يد للمتعاقدين فيها ولا يمكن توقعها عند التعاقد أو تفاديهما وترتب عليها تأخير في أكمال الأعمال أو تجهيز المواد المطلوبة بموجب العقد .
- ب- تراعى التشريعات النافذة عند تقديم طلبات التمديد أو الاعتراض عليها.

٥/٨ - نسبة تقدم العمل :

إذا تبين في أي وقت :

- أ. أن التقدم الفعلي بطيء جداً بحيث يصبح الانجاز متعذراً خلال مدة الاكمال.
- ب. أن تقدم العمل قد تخلف (أو سوف يتخلف) عن توقيت المنهاج الحالي المشار اليه في الفقرة (٣/٨).
- ولم يكن ذلك راجعاً لسبب من تلك الاسباب الواردة في الفقرة (٤/٨)، عندئذ يمكن للمهندس أن يصدر تعليماته الى المقاول عملاً بالفقرة (٣/٨) ليقوم باعداد منهاج عمل معدل، مدعماً بتقرير يبين الاساليب المعدلة التي ينوي المقاول اتباعها لتسريع معدل تقدم العمل واتمامه ضمن مدة الاكمال.
- وما لم يصدر المهندس تعليمات خلافاً لذلك، فإنه يتعين على المقاول ان يباشر باعتماد الاساليب المعدلة، التي قد تتطلب زيادة عدد ساعات العمل و/أو اعداد مستخدمي المقاول و/أو مستلزمات التنفيذ، على مسؤولية المقاول ونفقاته. اما اذا ادت هذه الاساليب المعدلة الى أن يتحمل صاحب العمل كلفة اضافية، فإنه ينبغي على المقاول - عملاً باحكام الفقرة (٤/٢) - ان يدفع هذه الكلفة الاضافية الى صاحب العمل، بالاضافة الى أية تعويضات عن التأخير (إن وجدت) بموجب الفقرة (٧/٨) لاحقاً.
- يتعين على صاحب العمل دفع الكلفة الاضافية الناجمة عن مراجعة اساليب التنفيذ التي اصدرها المهندس بهدف تسريع وتائر العمل و لتقليص التأخير الحاصل للأسباب المدرجة بالفقرة (٤/٨) دون التسبب بأية دفعة إضافية متحققة للمقاول.

٦/٨ - الغرامات التأخيرية :

- إذا اخفق المقاول في الالتزام بأكمال الاشغال وفقاً لاحكام الفقرة (٢/٨)، فينبغي عليه أن يدفع لصاحب العمل إعمالاً لاحكام الفقرة (٤/٢) الغرامات التأخيرية المترتبة على هذا الاخفاق، وتكون هذه الغرامات بالمقدار المنصوص عليه في الشروط الخاصة، وذلك عن كل يوم يمر بين المدة المحددة للانجاز والتاريخ المحدد في شهادة الاستلام الأولي للأشغال، الا أن مجموع الغرامات المستحقة بموجب هذه "الفقرة"، يجب أن لا تتجاوز الحد الاقصى للغرامات التأخيرية (إن وجدت) كما هو منصوص عليه في الشروط الخاصة..
- تعتبر الغرامات التأخيرية هذه هي كل ما يجب على المقاول دفعه نظير هذا الاخفاق، فيما عدا حالة انتهاء العقد من قبل صاحب العمل بموجب الفقرة (٥/١٥) قبل انجاز الاشغال، ولا تغفى هذه الغرامات المقاول من التزامه بانجاز الاشغال او من اي من واجباته أو التزاماته أو مسؤولياته الاخرى الواردة في العقد.

٧/٨ - توقف العمل :

- أ- التوقف : هو القرار الصادر من قبل صاحب العمل لألزام المقاولين معها وبأمر تحريري بأيقاف تنفيذ الالتزامات التعاقدية ولمدة محددة وذلك بناءً على طلب الجهة المعنية لدى صاحب العمل او المتعاقد معها لوجود أسباب تستدعي ذلك مع مراعاة الالية المعتمدة في هذه المادة .
- ب- اسباب التوقف :

- ١- إذا رأت جهة التعاقد ان التوقف ضرورياً لغرض تنفيذ العقد بصورة صحيحة.
 - ٢- الأحوال المناخية التي تؤثر على سلامة التنفيذ.
 - ٣- العطل الرسمية الاستثنائية او حالات حظر التجول.
- ج- تراعى التشريعات النافذة في اصدار اوامر التوقف والتعامل مع حالات ومدد التوقف.
- د- على المقاول المباشرة بالعمل بعد زوال سبب التوقف وصدور أمر تحريري من صاحب العمل بذلك وبدون تأخير.
- هـ- اذا تجاوزت مدة التوقف (٩٠) يوم فلصاحب العمل وخلال مدة لا تتجاوز (٦٠) يوم من تاريخ تسجيل الطلب لدى الجهة المختصة اتخاذ احد الخيارين الآتيين:

أولاً: إنهاء العقد بسبب عدم زوال سبب التوقف ويتم تسديد مستحقات المقاول للفقرات المنجزة قبل صدور امر التوقف وفي هذه الحالة، يصبح إنهاء العقد نافذاً بعد (٧) أيام من تاريخ ارسال الاشعار بانتهاء المقولة، ويتعين على المقاول

المباشرة باتخاذ الاجراءات للتوقف عن العمل وازالة معداته، عملاً بأحكام الفقرة (٣/١٦) عند انتهاء العقد بهذه الصورة، يتعين على المهندس ان يقوم بتقدير قيمة الاشغال التي تم انجازها واصدار شهادة دفع تتضمن ما يأتي :

- ١- المبالغ الواجبة الدفع مقابل أي عمل تم تنفيذه وله سعر محدد في العقد.
 - ٢- كلفة التجهيزات الآلية والمواد التي جرى تثبيت شرائها والتي تسلمها المقاول أو تلك التي تعاقد على تجهيزها واستلامها : وفي مثل هذه الحالة تصبح هذه التجهيزات الآلية والمواد ملكاً لصاحب العمل (وضمن مسؤوليته) حال تسديده لقيمها، ويتعين على المقاول تسليمها ووضعها تحت تصرف صاحب العمل.
 - ٣- التكاليف والاعباء المالية الاخرى التي تكبدها المقاول في تلك الظروف نتيجة توقعه لانجاز الاشغال.
 - ٤- كلفة ازالة الاشغال المؤقتة ومعدات المقاول من الموقع، واعادتها الى مخازنه كلفة.
- ثانياً : دراسة السبل الكفيلة لحل الموضوع بغية التوصل الى احد الخيارات الاتية:-

- ١- استئناف العمل بصورة كلية او جزئية.
- ٢- الاستغناء عن الفقرات غير المنجزة التي تأثرت بأسباب التوقف في حالة عدم تأثيرها على الاجزاء الاخرى وفي حالة طلب صاحب العمل تنفيذها فيتم الأخذ بنظر الاعتبار تعديل كلف تنفيذها إن وجدت مبررات لذلك وعند تجاوز مدة التوقف (٩٠) يوم حيث يتم تحديدها وفقاً للأسعار السائدة بعد إجراء تحليل سعري وتثبيتها وتصديقها بشكل رسمي قبل مباشرة المقاول بالعمل ما لم يتم تقديم طلب تعهد من المقاول بعدم المطالبة بالتعويض عن الاضرار التي لحقت به لأسباب تعود لصاحب العمل

٨/٨ - استئناف العمل :

إذا صدرت تعليمات أو اذن من المهندس باستئناف العمل، فانه يتعين على المقاول والمهندس مجتمعين، ان يقوموا بالكشف عن الاشغال والتجهيزات الآلية والمواد التي تأثرت بالتوقف، وعلى المقاول أن يقوم باصلاح أي تردي أو عيب أو خسارة تكون قد لحقت بها خلال فترة التوقف تلك بعد استلام توجيه من المهندس بذلك بموجب المادة الثالثة عشرة (التغييرات والتعديلات).

المادة التاسعة : الفحوصات عند الاكمال

١/٩ - التزامات المقاول :

يتعين على المقاول اجراء "الفحوصات عند الاكمال" طبقاً لاحكام هذه "المادة" والفقرة (٤/٧)، وذلك بعد تقديم الوثائق المطلوبة منه بموجب الفقرة (١/٤- د) (الالتزامات العامة للمقاول). يتعين على المقاول أن يعلم المهندس باشعار لا تقل مدته عن (٢١) يوماً من الموعد الذي يكون فيه المقاول مستعداً لاجراء أي من الفحوصات عند الاكمال. وما لم يتفق على خلاف ذلك، يتم اجراء هذه الفحوصات خلال (١٤) يوماً بعد هذا الموعد، في اليوم أو الايام التي يقوم المهندس بتحديددها.

عند تقييم نتائج "الفحوصات عند الاكمال"، يتعين على المهندس أخذ سماح مناسب لمراعاة أي استخدام للأشغال بمعرفة صاحب العمل على الأداء أو الخواص الأخرى للأشغال. وعندما تعتبر الاشغال، أو أي قسم منها، أنه قد اجتاز مرحلة "الفحوصات عند الاكمال"، يقوم المقاول بتقديم تقرير مصدق بنتائج تلك الفحوصات الى المهندس.

٢/٩ - الفحوصات المتأخرة :

إذا قام صاحب العمل بتأخير الفحوصات عند الأكمال بدون مبرر، يتم تطبيق احكام الفقرة (٤/٧) و/او الفقرة (٣/١٠) بخصوص التدخل في اجراء الفحوصات.

وإذا تم تأخير اجراء "الفحوصات عند الاكمال" من المقاول بدون مبرر ، جاز للمهندس أن يرسل اشعاراً الى المقاول يطلب منه فيه أن يعد لاجراء الفحوصات خلال (٢١) يوماً من تاريخ استلام الاشعار، ويتعين على المقاول أن يجري الفحوصات خلال تلك الفترة في اليوم أو الايام التي يحددها شريطة اشعار المهندس بذلك.

اما اذا اخفق المقاول في اجراء "الفحوصات عند الاكمال" خلال فترة (٢١) يوماً، جاز لافراد صاحب العمل ان يقوموا باجراء الفحوصات على مسؤولية ونفقة المقاول، وتعتبر تلك الفحوصات وكأنها قد تم اجراؤها بحضور المقاول وتقبل نتائجها على انها صحيحة.

٣/٩ - اعادة الفحص:

إذا اخفقت الاشغال أو اي قسم منها في اجتياز "الفحوصات عند الاكمال"، فيتم تطبيق احكام الفقرة (٥/٧) عليها. ويجوز للمهندس أو للمقاول ان يطلب اعادة فحص ما اخفقت نتيجته لاي جزء من الاشغال ذات العلاقة، على ان تعاد الفحوصات تحت نفس الشروط والظروف.

٤/٩ - الاخفاق في اجتياز الفحوصات عند الاكمال :

إذا أخفقت الأشغال، أو أي قسم منها، في اجتياز "الفحوصات عند الاكمال" بعد إعادتها بموجب الفقرة (٣/٩)، فإن المهندس مخول باتخاذ أي من الإجراءات الآتية :

- أ. أن يأمر بتكرار إعادة الفحوصات عند الاكمال مرة أخرى بموجب الفقرة (٣/٩).
 - ب. إذا كان هذا الاخفاق يؤدي الى فقدان صاحب العمل بشكل جوهري من الاستفادة الكاملة من الأشغال أو أي قسم منها ، فللمهندس أن يرفض الأشغال أو أي قسم منها (حسب واقع الحال)، وفي هذه الحالة يحق لصاحب العمل الحصول على نفس الغرامات المنصوص عليها ضمن احكام الفقرة (٤/١١-ج).
 - ج. أن يصدر المهندس شهادة تسلم للأشغال، إذا طلب صاحب العمل منه ذلك.
- في حالة تطبيق الفقرة (ج) اعلاه، يتعين على المقاول أن يستمر في أداء جميع التزاماته الأخرى وفقا للعقد، ويتم تخفيض مبلغ العقد بمبلغ يكون مناسباً لتغطية نقصان القيمة المتحققة بالنسبة لصاحب العمل نتيجة لهذا الاخفاق. وما لم يكن هذا التخفيض المتعلق بهذا الاخفاق محدداً في العقد (أو حددت طريقة احتسابه)، فإن لصاحب العمل أن يطلب التخفيض بأحدى الطريقتين الآتيتين :

١. أن يتم الاتفاق عليه بين الطرفين (كتعويض كامل عن هذا الاخفاق فقط) ويدفع التعويض قبل اصدار شهادة الأستلام الأولى للأشغال.
٢. أن يتم تقديره ودفعه بموجب احكام الفقرتين (٤/٢) و (٥/٣).

المادة العاشرة : تسلم الأشغال من صاحب العمل

١/١٠ - تسلم الأشغال واقسام الأشغال :

باستثناء النص الوارد في الفقرة (٤/٩) بخصوص الاخفاق في اجتياز " الفحوصات عند الاكمال "، فإنه يتعين أن يتسلم صاحب العمل الأشغال عندما :

١. تكون الأشغال قد تم انجازها وفقاً للعقد، بما في ذلك الأمور المحددة في الفقرة (٢/٨) المتعلقة بمدة الانجاز، وباستثناء ما يسمح به وفقاً للبند (أ) ادناه، و...
 ٢. أن يكون قد تم اصدار شهادة الأستلام الأولى للأشغال، أو تعتبر وكأنها قد تم اصدارها وفقاً لاحكام هذه "الفقرة".
- يجوز للمقاول أن يتقدم بطلب الى المهندس لاصدار "شهادة الأستلام الأولى للأشغال" في مدة لا تقل عن (١٤) يوماً من التاريخ الذي تكون فيه الأشغال – برأي المقاول – قد تم انجازها وانها جاهزة للتسليم. وإذا كانت الأشغال مقسمة الى اقسام، فللمقاول أن يتقدم بطلب لتسليم أي قسم منها بنفس الطريقة.
- يتعين على المهندس أن يقوم بما يأتي، خلال (٣٠) يوماً من بعد تاريخ تسلمه طلب المقاول :
- أ. اصدار شهادة الأستلام الأولى للأشغال للمقاول محدداً فيها التاريخ الذي تعتبر فيه الأشغال، أو أي قسم منها، قد تم انجازها بموجب العقد، باستثناء أية أعمال ثانوية متبقية وعيوب لا تؤثر بشكل جوهري على استعمال الأشغال – أو أي قسم منها – للغرض الذي أنشئت من اجله، (الى أن أو حينما يتم انجاز هذه الاعمال وتصلح هذه العيوب)، أو ...
 - ب. رفض الطلب، مبيناً الأسباب، ومحدداً العمل الذي يترتب على المقاول أن يستكمل انجازه حتى يمكن اصدار شهادة الأستلام الأولى للأشغال. ويتعين على المقاول أن يستكمل انجاز مثل هذا العمل قبل التقدم بأشعار آخر لتسليم الأشغال بموجب أحكام هذه الفقرة.

أما إذا لم يصدر المهندس شهادة الأستلام الأولى للأشغال أو رفض طلب المقاول خلال فترة الـ (٣٠) يوماً، وكانت الأشغال أو القسم (حسب واقع الحال) قد تم انجازها بصورة جوهريّة وفقاً للعقد، فعندها يجب اعتبار شهادة "تسلم الأشغال" وكأنها قد تم اصدارها بالفعل في آخر يوم من تلك الفترة.

٢/١٠ - تسلم اجزاء من الأشغال :

يجوز للمهندس – بناء على تقدير صاحب العمل منفرداً – أن يصدر شهادة الاستلام الأولى لأي جزء من الأشغال الدائمة. لا يجوز لصاحب العمل أن يستخدم أي جزء من الأشغال (بخلاف الاستعمال كاجراء مؤقت منصوص عليه في العقد أو تم الاتفاق بين الطرفين بشأنه) الى أن يصدر المهندس شهادة الأستلام الأولى للأشغال لذلك الجزء. أما إذا أستخدم صاحب العمل أي جزء قبل اصدار شهادة الاستلام الأولى، فإنه :

- أ. يجب اعتبار ذلك الجزء الذي تم استخدامه وكأنه قد تم تسلمه من تاريخ بدء استعماله.
- ب. تنتقل مسؤولية العناية بذلك الجزء من الأشغال الى صاحب العمل من ذلك التاريخ، وتتوقف مسؤولية المقاول عن العناية به.

ج. يتعين على المهندس أن يصدر شهادة تسلم لذلك الجزء ، إذا طلب المقاول منه ذلك.

بعد اصدار المهندس شهادة الأستلام الأولى للأشغال لجزء ما من الأشغال، فإنه يجب إتاحة أقرب فرصة للمقاول ليستكمل ما يلزم من خطوات لاجراء ما تبقى من "الفحوصات عند الاكمال" وعلى المقاول أن يقوم بإجراء تلك الفحوصات في اسرع فرصة ممكنة عملياً، وقبل انقضاء "فترة الصيانة" التي تخص ذلك الجزء.

إذا تم إصدار شهادة تسلم لجزء ما من الأشغال، فإن الغرامات التأخيرية عما تبقى من الأشغال يجب تخفيضها. وبالمثل، فإن الغرامات التأخيرية لما تبقى من قسم ما من الأشغال (إن وجد) إذا تم تسلم جزء ما منه، فيتم تخفيضهما أيضاً. أما التخفيض في الغرامات التأخيرية فيتم احتسابه بالتناسب لما للجزء الذي تم تسلمه من قيمة منسوبة إلى القيمة الكلية للأشغال أو القسم من الأشغال (حسب واقع الحال). ويتعين على المهندس عملاً بأحكام الفقرة (٥/٣)، أن يقوم بالاتفاق عليها أو أن يعد التقديرات المتعلقة بهذه النسب. علماً بأن أحكام هذه الفقرة لا تطبق إلا على المقدار اليومي للغرامات التأخيرية بموجب الفقرة (٦/٧) ولا تؤثر على مبلغ الحد الأقصى لها.

٣/١٠ - التدخل في إجراء الفحوصات عند الاكمال :

إذا تعذر على المقاول إجراء "الفحوصات عند الاكمال" - لفترة تتجاوز (١٤) يوماً - لأي سبب يعتبر صاحب العمل مسؤولاً عنه، فإنه يجب اعتبار تلك الأشغال أو أي قسم منها (حسب واقع الحال) أنه قد تم تسلمها من صاحب العمل في التاريخ الذي كان ممكناً فيه انجاز الفحوصات عند الاكمال.

ويتعين على المهندس أن يصدر شهادة تسلم للأشغال وفقاً لذلك، ولكنه يتعين على المقاول أن يقوم بإجراء الفحوصات عند الاكمال في أقرب فرصة ممكنة عملياً قبل انقضاء "فترة الصيانة". وعلى المهندس أن يرسل اشعاراً خلال (١٤) يوماً يتضمن إجراء الفحوصات عند الاكمال بموجب الشروط ذات العلاقة في العقد.

إذا تكبد المقاول تأخراً في مدة الاكمال و/أو كلفة ما نتيجة لمتل هذا التأخير في إجراء الفحوصات عند الاكمال، فللمقاول أن يرسل اشعاراً إلى المهندس لتقدير استحقاقه بشأنها بخصوص :

أ. أي تمديد في مدة الاكمال مما نتج عن هذا التأخير، إذا كان الاكمال قد تأخر أو سوف يتأخر، وذلك بموجب الفقرة (٤/٨).

ب. أي كلفة كهذه مع هامش ربح لاضافتها إلى مبلغ العقد.

وعلى المهندس - بعد تسلمه أشعار المقاول - أن يقوم إعمالاً للفقرة (٥/٣) بالاتفاق عليها أو اعداد التقديرات المتعلقة بهذه الأمور .

٤/١٠ - الأسطح التي يطلب اعادةتها الى وضعها السابق :

ما لم ينص عليه خلاف ذلك في شهادة الاستلام الأولى للأشغال، فإن شهادة التسلم لأي قسم أو جزء ما من الأشغال، لا يمكن اعتبارها تصديقاً على أكمال أي عمل للأرض أو الأسطح المطلوب اعادةتها إلى وضعها السابق.

المادة الحادية عشر : المسؤولية عن العيوب

١/١١ - إكمال الاعمال المتبقية واصلاح العيوب :

لكي تكون الأشغال ووثائق المقاول، وأي قسم منها، في الحالة التي يتطلبها العقد (باستثناء ما قد ينجم عن الاستعمال العادي والاستهلاك المتوقع) عند انقضاء فترة الصيانة المتعلقة بها، أو بعدها مباشرة بأقصر فترة ممكنة عملياً، فإنه يتعين على المقاول:

أ. اكمال أي عمل متبقٍ اعتباراً من التاريخ المحدد في شهادة الاستلام الأولى للأشغال، وفقاً لتعليمات المهندس.

ب. تنفيذ جميع الأعمال المطلوبة لاصلاح العيوب أو الضرر وفقاً لتعليمات صاحب العمل (أو من ينوب عنه)، في أو قبل

انقضاء فترة الصيانة في تلك الأشغال أو في أي قسم منها (حسب واقع الحال) .

وإذا ما ظهر عيب أو حدث ضرر، فإنه يتعين على صاحب العمل (أو من ينوب عنه) أن يرسل للمقاول اشعاراً بذلك.

٢/١١ - كلفة اصلاح العيوب :

يتحمل المقاول كلفة جميع الاعمال المشار إليها في الفقرة (١/١١ - ب) على مسؤوليته ونفقته الخاصة، إذا كانت وإلى المدى الذي تعزى فيه هذه الأعمال إلى :

أ. أي تصميم يعتبر المقاول مسؤولاً عنه.

ب. تقديم تجهيزات آلية أو مواد مصنعية مخالفة لشروط العقد.

ج. أي اخفاق من جانب المقاول في التقيد بأي التزام آخر .

أما إذا كانت وإلى المدى الذي تعزى فيه هذه الاعمال إلى أي سبب آخر "لا يخص المقاول"، كلياً أو جزئياً فإنه يجب إبلاغ المقاول بذلك من صاحب العمل (أو نيابة عنه)، دون تأخير.

٣/١١ - تمديد فترة الصيانة :

لصاحب العمل الحق في تمديد فترة الصيانة في الأشغال أو أي قسم منها، بموجب الفقرة (٤/٢)، بفترة تساوي فترة الصيانة الواردة في الشروط الخاصة وبما لا يزيد على سنتين، إذا كانت هذه الأشغال أو أي قسم منها، أو أي بند رئيس من التجهيزات الآلية (حسب واقع الحال بعد تسلمه) لا يمكن استعمالها للأغراض المقصود منها، وذلك بسبب وجود عيب أو ضرر.

و اذا تم توقف توريد التجهيزات الآلية و/أو المواد أو تركيبها بموجب أحكام الفقرة (٧/٨) أو بناء على اجراءات المقاول بموجب أحكام الفقرة (١/١٦)، فإن التزامات المقاول وفق أحكام هذه "المادة" لا تنطبق على أية عيوب أو ضرر قد يحصل بعد مرور سنتين على الموعد الذي كانت ستتقضي فيه فترة الصيانة لتلك التجهيزات الآلية و/أو المواد، لو لم يحصل ذلك التوقف.

٤/١١ - الاخفاق في اصلاح العيوب :

اذا اخفق المقاول في اصلاح أي عيب أو ضرر ، جاز لصاحب العمل (أو من ينوب عنه) أن يرسل اشعارا الى المقاول يحدد فيه موعدا آخر لاصلاح تلك العيوب أو الاضرار قبل انقضائه.

واذا اخفق المقاول في اصلاح العيب أو الضرر في الموعد المشار اليه، وترتب على ذلك أن يتم الاصلاح على حساب المقاول وفق الفقرة (٢/١١)، جاز لصاحب العمل اتخاذ أي من الاجراءات الاتية (حسب اختياره) :

أ. أن يقوم بتنفيذ العمل بنفسه أو بواسطة آخرين، وعلى حساب المقاول، ولكن دون أن يتحمل المقاول أية مسؤولية عن هذا العمل المنفذ. وفي مثل هذه الحالة ينبغي على المقاول -

وفقاً للفقرة (٤/٢) - أن يدفع الى صاحب العمل ما تكبده من تكاليف لاصلاح العيب أو الضرر.

ب. أن يطلب من المهندس التوصل الى اتفاق أو أن يحدد تقديراته لتخفيض مبلغ العقد مقابلها حسب اجراءات الفقرة (٥/٣).

ج. اذا كان العيب أو الضرر يؤدي الى حرمان صاحب العمل بصورة جوهرية، من الاستفادة الكاملة من الاشغال أو أي جزء رئيس منها، فله أن ينهي العقد بكامله، أو إنهاؤه بالنسبة لذلك الجزء الرئيسي منها مما لا يمكن استخدامه للاغراض المقصودة منه. وبدون الاجحاف بأية حقوق أخرى تترتب له بموجب العقد أو غير ذلك من الاسباب، فإن لصاحب العمل الحق في استرداد جميع المبالغ التي تم دفعها الى المقاول عن الاشغال أو على ذلك الجزء (حسب واقع الحال)، مضافا اليها نفقات التمويل ونفقات التفكيك واخلاء الموقع واعادة التجهيزات الآلية والمواد الى المقاول.

٥/١١ - إزالة الاشغال المعيبة :

اذا كان العيب أو الضرر لا يمكن اصلاحه في الموقع بصورة عاجلة، فإنه يجوز للمقاول - بعد الحصول على موافقة صاحب العمل - أن ينقل من الموقع لغرض اصلاحها أية أجزاء من التجهيزات الآلية تكون معيبة أو تالفة.

٦/١١ - الفحوصات اللاحقة :

اذا كان لاعمال اصلاح أي عيب أو ضرر تأثير على أداء الاشغال، فإنه يجوز للمهندس أن يطلب اعادة اجراء أي من الفحوصات الموصوفة في العقد، على أن يتم ذلك الطلب خلال (٢٨) يوما من تاريخ اتمام اصلاح العيب أو الضرر.

يتم اجراء هذه الفحوصات ضمن نفس الشروط التي أجريت بموجبها الفحوصات السابقة، الا أن كلفة اجرائها يتحملها الطرف الذي يعتبر مسؤولا عن العيب أو الضرر حسبما يتم تحديده بموجب الفقرة (٢/١١) فيما يخص كلفة اعمال الاصلاح.

٧/١١ - حق الدخول الى الموقع :

الى أن يتم اصدار شهادة الاستلام النهائي للأشغال، يكون للمقاول الحق في الدخول الى موقع الاشغال كلما تطلب الامر ذلك لاغراض الوفاء بالتزاماته بموجب احكام هذه المادة، الا فيما يتعارض مع الاعتبارات الامنية لصاحب العمل.

٨/١١ - واجب المقاول في البحث عن الاسباب :

يتعين على المقاول - اذا طلب المهندس منه ذلك - أن يبحث تحت اشراف المهندس عن اسباب أي عيب في الاشغال. وما لم تكن كلفة اصلاح العيوب على حساب المقاول بموجب احكام الفقرة (٢/١١)، فإنه يتعين على المهندس أن يقدر الكلفة المترتبة على عملية البحث عن الاسباب، بموجب احكام الفقرة (٥/٣) إما بالاتفاق أو بإعداد التقدير اللازم لها، لاضافتها الى مبلغ العقد.

٩/١١ - شهادة الاستلام النهائي للأشغال :

لا يعتبر المقاول أنه قد أتم اداء التزاماته الا بعد أن يقوم المهندس بإصدار "شهادة الاستلام النهائي للأشغال" للمقاول، مبينا فيها التاريخ الذي يعتبر فيه المقاول أنه قد أكمل الالتزامات المطلوبة منه بموجب العقد.

يتعين على المهندس أن يصدر "شهادة الاستلام النهائي للأشغال" خلال (٢٨) يوما من بعد انقضاء آخر فترة من فترات الصيانة، أو في أقرب فرصة ممكنة بعد أن يكون المقاول قد قدم جميع "وثائق المقاول" واكمال الاشغال وتم فحصها بكاملها بما في ذلك اصلاح أية عيوب فيها، كما يتم ارسال نسخة من شهادة الاستلام النهائي للأشغال تلك الى صاحب العمل.

ان "شهادة الاستلام النهائي للأشغال" وحدها دون غيرها تعتبر ممثلة لقبول الاشغال.

١٠/١١ - الالتزامات غير المستوفاه :

بعد أن يتم صدور "شهادة الاستلام النهائي للأشغال" يبقى كل طرف مسؤولا عن الوفاء بأي التزام لم ينجزه الى تاريخه. وعليه، يظل العقد ساري المفعول بين الطرفين الى أن يتم تحديد طبيعة ومدى الالتزامات غير المستوفاه.

١١/١١ - اخلاء الموقع :

يتعين على المقاول عند تسلمه شهادة الاستلام النهائي للأشغال، أن يزيل من الموقع ماتبقى من معدات المقاول، و المواد الفائضة، والحطام والنفايات والأشغال المؤقتة.

وإذا لم تكن جميع هذه المعدات ومستلزمات التنفيذ قد تمت إزالتها خلال (٢٨) يوماً من بعد تاريخ تسلم المقاول لنسخة "شهادة الاستلام النهائي للأشغال" فإنه يحق لصاحب العمل أن يبيع أو يتخلص من بقاياها. ويكون صاحب العمل مخولاً بأن يسترد التكاليف التي تكبدها لاتمام عملية البيع أو التخلص واستعادة الموقع.

يدفع للمقاول أي رصيد فائض من حصيلة البيع. أما إذا كانت قيمة ماتم تحصيله تقل عما انفقه صاحب العمل، فإنه يتعين على المقاول أن يدفع الفرق الى صاحب العمل.

المادة الثانية عشر: مقايضة (ذرة) الأشغال وتقدير القيمة

١/١٢ - مقايضة (ذرة) الأشغال:

تقاس الأشغال وتقدر لغرض دفع اقيامها بموجب أحكام هذه المادة.

على المقاول ان يوضح في كل طلب سلفة مرحلية بموجب الفقرة (٣/١٤) او عند تقديمه طلب سلفة الاكمال بموجب الفقرة (١٠/١٤) او طلبه السلفة الختامية بموجب الفقرة (١١/١٤) الكميات و اية تفاصيل خاصه بمبالغها المستحقة بموجب العقد. عندما يطلب المهندس قياس أي جزء من الأشغال فإن عليه أن يرسل اشعاراً خطياً الى ممثل المقاول، والذي يتعين عليه :

أ. أن يمثل فوراً، اما بالحضور، أو أن يرسل ممثلاً آخر مؤهلاً لمساعدة المهندس في اجراء القياس.

ب. أن يقدم جميع التفاصيل التي يطلبها المهندس منه.

إذا تخلف المقاول عن الحضور أو ارسال ممثل عنه، فعندها يعتبر القياس الذي يعده المهندس (أو من ينوب عنه) هو القياس الصحيح للأعمال.

وما لم ينص عليه خلافًا لذلك في العقد، عندما يتطلب قياس الأشغال الدائمة بأستخدام السجلات، فإنه يتعين على المهندس اعدادها. وعلى المقاول، حين يدعى لذلك، أن يحضر للفحص السجلات للاتفاق عليها مع المهندس، ومن ثم التوقيع عليها عند الموافقة. فإذا تخلف المقاول عن الحضور، تعتبر السجلات مقبولة صحيحة ومعتمدة.

أما إذا تفحص المقاول السجلات ولم يوافق عليها و/أو لم يوقع عليها بالموافقة، فإنه يتعين عليه أن يشعر المهندس بذلك، مبيناً الأمور التي يرى أنها غير صحيحة في تلك السجلات.

وعلى المهندس بعد تسلمه لهذا الاشعار، أن يقوم بمراجعة السجلات فاما أن يؤكد، أو أن يعدلها أو ان يصادق على دفع الاجزاء غير المختلف عليها. وفي حالة أن المقاول لم يرسل ذلك الاشعار الى المهندس خلال (١٤) يوماً من بعد تاريخ دعوته لتفحصها، فان القياس الذي قام به المهندس يعتبر نهائي ومعتمد.

٢/١٢ - أسلوب القياس :

ما لم ينص عليه خلافًا لذلك في العقد، وعلى الرغم من وجود أية أعراف محلية، يتم القياس على النحو الآتي :

أ. يتم القياس لصافي الكميات الفعلية المنفذة من كل بند من بنود الأشغال الدائمة هندسياً وفق الاسس المبينة بالدليل القياسي الموحد للمسح الكمي لأعمال المباني والهندسة المدنية الصادر عن وزارة التخطيط.

ب. يكون أسلوب القياس وفقاً لجدول الكميات أو أية جداول أخرى واجبة التطبيق.

٣/١٢ - تقدير القيمة :

ما لم ينص عليه خلافًا لذلك في العقد، فإنه يتعين على المهندس – عملاً بأحكام الفقرة (٥/٣) – أن يقوم بالاتفاق على مبلغ العقد أو تقديرها باحتساب القيمة لكل بند من بنود الأشغال، وذلك باعتماد القياس الموافق عليه أو الذي يتم تقديره بموجب أحكام الفقرتين (١/١٢) و (٢/١٢) أعلاه، وسعر الوحدة المحدد للبند يكون سعر الوحدة للبند كما هو محدد له في العقد، فإذا لم يكن هذا البند موجوداً، يعتمد سعر الوحدة لبند مشابه لها.. ان اي فقرة من الاشغال واردة في جدول الكميات لا يوجد ازاها سعر او مبلغ يعتبر سعرها ومبلغها وارد ضمناً في اسعار و مبالغ الفقرات الأخرى في جدول الكميات ولن يتم الدفع بموجبها بصورة منفردة، اما فيما يتعلق بالتغييرات التي تطرأ على كمية اي فقرة في جدول الكميات المسعر فيتم الاخذ بنظر الاعتبار ما ورد في الفقرتين (٣/١٣).

٤/١٢ - الإلغاءات :

عندما يشكل الغاء أي عمل جزءاً من التغيير أو كله، ولم يكن قد تم الاتفاق على تحديد قيمته، فإنه :

أ. إذا كان المقاول سوف يتكبد (أو قد تكبد) كلفة ما كان مفترضاً فيها أن تكون مغطاة بمبلغ يشكل جزءاً من "مبلغ العقد المقبولة"، فيما لو لم يحصل الإلغاء.

ب. بإلغاء العمل سوف ينتج عنه (أو نتج عنه) أن هذا المبلغ لم يعد يشكل جزءاً من مبلغ العقد.

ج. أن هذه الكلفة لا يمكن اعتبارها مشمولة في تقدير قيمة أي عمل بديل له.

ففي مثل هذه الحالة، يتعين على المقاول اشعار المهندس بذلك، مع تقديم التفصيلات المؤيدة. كما يتعين على المهندس، عند تسلمه لهذا الاشعار – عملاً بأحكام الفقرة (٥/٣) – أن يتوصل بالاتفاق، أو أن يقوم باعداد التقدير اللازم لهذه التكلفة، لاضافتها الى مبلغ العقد. حال المباشرة بهذا الجزء من الاشغال.

المادة الثالثة عشرة : التغييرات والتعديلات

١/١٣ - صلاحية احداث التغيير

للمهندس، في أي وقت قبل صدور شهادة الاستلام الأولي للأشغال وبعد موافقة صاحب العمل، أن يبادر بإحداث تغييرات في الأشغال، سواء من خلال تعليمات يصدرها، أو بالطلب الى المقاول أن يقدم اقتراحاً للنظر فيه. يتعين على المقاول أن يلتزم بكل تغيير (امر تغيير) وينفذه، الا اذا قدم المقاول اشعاراً بدون تأخير، الى المهندس. معززاً بالتفاصيل الداعمة لرايه يعلمه فيه :

١. عدم استطاعته في الحصول على مستلزمات التنفيذ المطلوبة لتنفيذ اعمال التغييرات في الوقت المحدد.
 ٢. ان هذا التغيير يؤثر بشكل كبير على تقدم العمل للأشغال او تسلسلها المنطقي.
 - ولدى تسلم المهندس لمثل هذا الاشعار ينبغي عليه اما ان يلغي او ان يثبت او يعدل في تعليماته.
 - يمكن أن يشتمل كل تغيير (امر تغيير) على ما يأتي :
 - أ. زيادة أو انقاص الكمية لاي عمل تضمنه العقد.
 - ب. حذف اي جزء من الاعمال.
 - ج. تبديل صفة او نوعية او صنف أي من الاعمال.
 - د. تبديل المناسيب والاستقامات والموضع والابعاد لاي جزء من الاعمال.
 - هـ. تنفيذ أي عمل اضافي، أو تقديم تجهيزات آلية أو مواد أو خدمات تلزم للأشغال الدائمة، بما في ذلك أي "الفحوصات عند الاكمال" متعلقة بها، أو عمل مجسات أو عمليات الفحصية أو استكشافية أخرى.
 - و. تغييرات في تسلسل أو توقيت تنفيذ الاشغال.
- لا يحق للمقاول أن يجري أي تغيير و/أو أي تعديل في الأشغال الدائمة، مالم وحتى يصدر المهندس تعليماته او موافقته على اجراء التغيير.

٢/١٣ احتساب قيمة التغييرات

يحدد المهندس المبلغ (ان وجد) الذي يرى وجوب اضافته الى او انقاصه من مبلغ المقاوله بخصوص اية زيادة او نقصان عن اعمال حذفت بامر من المهندس وفي حالة كون هذه الزيادة او النقصان تتعلق باعمال وردت فقرة لها ضمن جدول الكميات المسعر فيتم احتساب قيمة هذه التغييرات وفق الفقرة (٣/١٣) من هذه المادة اما التغييرات التي تتعلق باعمال لاتوجد لها فقرات مشابهة او مقاربة في جدول الكميات المسعر يمكن تطبيقها على التغييرات فعندئذ يتم الاتفاق على اسعار مناسبة بين المهندس و المقاول وفي حالة عدم التوصل الى اتفاق فعلى المهندس ان يحدد مثل هذه الاسعار على النحو الذي يراه معديلاً ومناسباً.

٣/١٣ التغييرات في فقرات جدول الكميات المسعر

- أ- اذا كان التغيير يتعلق بجزء من فقرة في جدول الكميات المسعر عندئذ تتخذ اسعار المقاوله للفقرة الاصلية المطلوب تغييرها اساساً للتسعير على ان يطرح او يضاف اليها فرق كلفة المواد او العمل.
- ب- في حالة تغيير فقرة او فقرات وارده في جدول الكميات المسعر يجري احتساب سعر الفقرة او الفقرات البديلة على اساس الكلفة الحقيقية مع الاخذ بنظر الاعتبار ربح وخسارة المقاول من كل فقرة تقرر تغييرها.
- ت- فيما يتعلق بالتغييرات التي تطرأ على كمية اي فقرة في جدول الكميات المسعر يطبق عليها سعرها في المقاوله لحد (٢٠%) بالزيادة او النقصان من الكميات الواردة ازاؤها في جدول الكميات المسعر على ان يتم الاتفاق بين المهندس والمقاول على سعر جديد لما يتجاوز النسبة المذكورة.
- ث- اذا طرأ تخفيض على كميات فقرات جدول الكميات المسعر بنسبة تتجاوز (٢٠%) من الكميات الواردة ازاؤها في جدول الكميات المسعر فينبغي عندئذ تعويض المقاول عما فاتته من ربح متوقع عن التخفيض الذي تجاوز النسبة المذكورة وفي الحالة التي يؤدي فيها التخفيض الى تقادي المقاول خسارة متوقعة فيجب مراعاة نفس المبدأ لصاحب العمل.

٤/١٣ عدم الاتفاق على الاسعار

في حالة عدم اتفاق المهندس والمقاول على اي من الاسعار على النحو المذكور في الفقرتين (١/١٣) و (٢/١٣) من هذه المادة فعلى المقاول الاستمرار بتنفيذ الاعمال بالاسعار التي يحددها المهندس وله ان يثبت اعتراضه باشعار تحريري يوجهه الى المهندس مبيناً فيه عزمه على المطالبة بزيادة الاسعار على ان لا يؤثر ذلك على سير العمل.

٥/١٣ - إجراءات التغيير :

إذا قام المهندس بطلب اقتراح من المقاول، قبل اصدار التعليمات بتغيير ما، فإنه يتعين على المقاول أن يستجيب للطلب كتابياً في أسرع وقت ممكن عملياً، إما بإبداء اسباب عدم قدرته على الامتثال (ان كان هذا هو الحال)، أو بأن يقدم ما يأتي :

أ. وصفاً للاشغال المقترح القيام بها والمنهاج الزمني لتنفيذها.
ب. مقترحات المقاول لأي تعديل يلزم ادخاله على المنهاج الزمني وفقاً للفقرة (٣/٨)، واثره على مدة اكمال الاشغال.
ج. اقتراح المقاول لاحتساب قيمة التغيير.

يتعين على المهندس، بأسرع ما يمكن عملياً، بعد تسلمه لاقتراح المقاول (بموجب الفقرة (٢/١٣) أو لغير ذلك) أن يرد على المقاول إما بالموافقة أو عدم الموافقة، أو أن يرسل ملاحظاته عليه، علماً بأنه يتعين على المقاول أن لا يؤجل تنفيذ أي عمل خلال فترة انتظاره لتسلم الرد.

ان أي تعليمات لتنفيذ تغيير ما، مع أي طلب لمتطلبات تسجيل التكاليف، يجب أن تصدر من المهندس الى المقاول، وعلى المقاول أن يعلمه بتسلم تلك التعليمات.

يتم تقدير قيمة كل "تغيير" بموجب أحكام "المادة الثانية عشرة"، الا اذا اصدر المهندس تعليماته أو وافق على غير ذلك عملاً بأحكام هذه المادة.

٦/١٣ - المبالغ الاحتياطية :

١- المبالغ الاحتياطية المثبتة في جدول الكميات المسعر

يقصد بها اية مبالغ مشمولة بالمقولة حددت من قبل صاحب العمل وثبتت بهذه الصفة في جدول الكميات المسعر لتنفيذ عمل او لتجهيز مواد او خدمات او كاحتياط لتنفيذ فقرة معينة والتي قد تستعمل كلياً او جزئياً او لاتستعمل بتاتاً وفقاً لتوجيهات واختيارات المهندس ويعدل مبلغ المقولة بموجب المبالغ المصروفة فعلاً وللمهندس في ذلك ان يامر :

أ- قيام المقاول بتنفيذ عمل او تجهيز مواد او خدمات ويجري تسعير ذلك بموجب المادة (٢/١٣).

ب- قيام المقاول الثانوي المسمى بتنفيذ عمل او تجهيز مواد او خدمات.

٢- ابراز المستندات وغيرها

على المقاول حينما يطلب منه المهندس ان يبرز جميع العروض والقوائم والمستندات والحسابات او الوصولات المتعلقة بالمصروفات الخاصة بالمبالغ الاحتياطية المشار اليها في هذه المادة.

٣- مبلغ الاحتياط العام للعقد

ويقصد به المبلغ الذي يخصصه صاحب لاغراض المقولة ويعتبر غير مشمول بمبلغ المقولة الا بالقدر الذي يصرف منه بموجب المقولة وبامر تحريري من المهندس.

٧/١٣ - العمل باليومية :

للمهندس ان يامر تحريريا بتنفيذ اي عمل اضافي او بديل على اساس العمل اليومي اذا راي ذلك ضروريا او مفيدا وفي هذه الحالة يجب ان يدفع للمقاول عن مثل هذا العمل بموجب الشروط والاسعار المدونة في جدول العمل اليومي الوارد في المقولة وعلى المقاول ان يزود المهندس بالوصلات والمستندات حسب مقتضى الحال لتأييد المبالغ المدفوعة وعليه ان يقدم الى المهندس اسعار المواد قبل شرائها للمصادقة عليها.

يجب على المقاول في كل كاله علاقة بجميع الاعمال المنفذة على اساس العمل اليومي وطيلة الاستمرار مثل ذلك العمل ان يسلم يوميا الى ممثل المهندس قائمة دقيقة بنسختين موقعتين تشتمل على اسماء وحروف ومدة العمل واجرة العمال الذين استخدموا في ذلك العمل وكذلك عليه ان يسلم بيانا بنسختين موقعتين مبينا فيها اوصاف وكمية جميع المواد والمعدات المستعملة في او من اجل ذل العمل ويجب ان توقع من ممثل المهندس وتعاد الى المقاول نسخة واحدة من كل قائمة ومن كل بيان اذا كان صحيحاً او عندما تتم الموافقة عليه.

على المقاول ان يسلم الى ممثل المهندس في نهاية كل شهر بيانا مسعرا بالايدي العاملة والمواد والمعدات التي استخدمت ولا يستحق المقاول اي مبالغ مالم يتم تقديم تلك القوائم والبيانات بصورة كاملة وبانتظام، ويشترط ان يراعى على الدوام انه اذا راي المهندس لاي سبب كان بان قيام المقاول بارسال مثل تلك القوائم او البيانات وفقاً للاحكام المذكورة انفا غير ممكن عملياً فالمهندس الحق على الرغم من ذلك ان ياذن بالدفع لمثل ذلك العمل على اساس العمل اليومي بعد حصول القناعة بخصوص الوقت الذي استغرقه ذلك العمل والمعدات والمواد المستخدمة فيه او على اساس قيمة مثلها على النحو الذي يراه عادلا ومناسبا.

٨/١٣ - التعديلات بسبب تغيير التشريعات :

يتعين تعديل مبلغ العقد مراعاة لأية زيادة أو نقصان في الكلفة نتيجة أي تغيير في القوانين العراقية (بما في ذلك سن قوانين جديدة والغاء أو تعديل قوانين قائمة) أو في التفسيرات القضائية أو الحكومية الرسمية لها، إذا حصل ذلك التغيير بعد التاريخ الأساس، ونتج عنه تأثير على أداء المقاول لالتزاماته بموجب العقد.

إذا تكبد المقاول (أو كان سيتكبد) تأخيراً و/أو كلفة اضافية نتيجة لهذه التغييرات في القوانين أو في تلك التفسيرات، مما حصل بعد التاريخ الأساس، فإنه يتعين على المقاول أن يرسل اشعاراً الى المهندس بذلك لتقدير استحقاقاته بشأنها، مع مراعاة احكام الفقرة (١/٢٠)، بخصوص :

أ. تمديد مدة الانجاز بسبب التأخير الحاصل، اذا كان الانجاز قد تأخر أو سوف يتأخر، وذلك بموجب الفقرة (٤/٨).
ب. أي كلفة كهذه، لاضافتها الى مبلغ العقد.

وبعد تسلم المهندس لهذا الاشعار، فإنه يتعين عليه - عملاً بأحكام الفقرة (٥/٣) - أن، يتوصل الى اتفاق عليها أو أن يعد التقديرات اللازمة بخصوص هذه الامور .

بالاضافة الى ما ورد انفاً، فلن يستحق المقاول أية تمديدات في مدة العمل اذا كان ذلك التأخير قد سبق وان اخذ بنظر الاعتبار في تمديد مدة العقد.

المادة الرابعة عشرة : مبلغ العقد والدفعات

١/١٤ - مبلغ العقد :

ما لم ينص على غير ذلك في الشروط الخاصة، فإن :

أ. مبلغ العقد يتم الاتفاق عليه او تحديده بموجب الفقرة (٣/١٢) ويكون هذا المبلغ خاضعاً لأية تعديلات (زيادة او نقصان) تتم بموجب أحكام العقد.

ب. يتعين على المقاول ان يدفع جميع الضرائب والرسوم والاجور المطلوب دفعها منه بموجب العقد، ولا يتم تعديل مبلغ العقد بسبب أي من هذه النفقات باستثناء ما هو منصوص عليه في الفقرة (٧/١٣).

ج. ان الكميات المدونة في جدول الكميات ابتداءً أو غيره من الجداول هي كميات تقريبية، ولا تعتبر بأنها هي الكميات الفعلية والدقيقة :

١. لتلك الأشغال المطلوب تنفيذها من المقاول.

٢. لاغراض القياس وتقدير القيمة بموجب "المادة الثانية عشرة".

٢/١٤ - السلفة المقدمة :

يجوز لصاحب العمل ان يدفع الى المقاول سلفة مقدمة كقرض بدون فائدة لاغراض التهيئة للعمل و تأمين السيولة النقدية عندما يقدم المقاول الكفالة المطلوبة منه بموجب احكام هذه "الفقرة". ويكون اجمالي المبلغ للسلفة المقدمة وطريقة دفع اقساطها (ان تعددت) والعملات التي يتم دفعها بها، بالاسلوب المحدد في ملحق الشروط الخاصة.
لا تنطبق احكام هذه الفقرة في حالة عدم استلام الكفالة من صاحب العمل او اذا لم يتم تحديد مبلغ السلفة المقدمة في الشروط الخاصة.

يقوم المهندس، بعد تسلمه شهادة السلفة المقدمة عملاً بأحكام الفقرة (٣/١٤) بإصدار شهادة سلفة مرحلية بالسلفة المقدمة او القسط الاول منها وارسالها الى كل من صاحب العمل والمقاول، وذلك بعد ان يكون صاحب العمل قد استلم :

١. ضمان حسن الاداء بموجب الفقرة (٢/٤).

٢. كفالة السلفة المقدمة مساوية في مبلغها وعملياتها لمبلغ السلفة المقدمة، ويجب ان تكون صادرة عن مصرف أو مؤسسة مالية يوافق عليه صاحب العمل. وتكون هذه الكفالة بالصيغة المرفقة بالشروط الخاصة او اي صيغة اخرى يقبل بها صاحب العمل.

يتعين على المقاول ضمان نفاذ صلاحية كفالة السلفة المقدمة حتى سداد مبلغ السلفة المقدمة الى صاحب العمل بكاملها، ولكن يجوز تخفيض مبلغ تلك الكفالة اولاً باول بالقدر المسترد من المقاول كما يتم بيانه بشهادة السلف المرحلية. واذا كان من بين شروط الكفالة انقضائها بتاريخ محدد، فانه يتعين على المقاول في مثل هذه الحالة، ان يمدد صلاحيتها الى حين ان يتم تسديد مبلغها بالكامل... ما لم ينص على خلاف ذلك في العقد.

يتم استرداد مبلغ السلفة المقدمة من خلال استقطاعات بنسبة مئوية المثبتة في الشروط الخاصة من السلف المرحلية المصادق عليها من المهندس بموجب أحكام الفقرة (٦/١٤)

إذا لم يكن قد تم استرداد السلفة المقدمة قبل إصدار شهادة الاستلام الأولي للأشغال أو قبل إنهاء العقد بموجب أحكام "المادة الخامسة عشرة"، أو إنهاء العقد بموجب أحكام "المادة السادسة عشرة"، أو إنهاء العقد بموجب أحكام "المادة التاسعة عشرة" - حسب واقع الحال - فإن رصيد السلفة المقدمة غير المسدد يصبح مستحق الدفع وواجب السداد فوراً من المقاول إلى صاحب العمل.

٣/١٤ - تقديم طلبات السلف المرحلية :

يتعين على المقاول أن يقدم إلى المهندس بعد نهاية كل شهر كشف سلفة بالأعمال المنجزة (بعدد النسخ المطلوبة) وبحيث يكون الكشف منظماً على النموذج المعتمد من المهندس ، ومبيناً فيه تفاصيل المبالغ التي يعتبر المقاول أنها مستحقة له، ومرفقاً به الوثائق المؤيدة ، بما في ذلك التقرير الشهري عن تقدم العمل خلال هذا الشهر بموجب أحكام الفقرة (١٩/٤) على أن تستقطع نسبة (١٠%) من قيمة العمل المنجز وتستمر هذه الاستقطاعات إلى أن يصل مجموعها (٥٠%) من مبلغ العقد. ويجب أن يشمل كشف السلفة المفردات الأتية، حسب انطباقها، والتي يجب أن يعبر عنها بعملات الدفع المختلفة التي يدفع بها مبلغ العقد، وبالترتيب الآتي :

أ. القيمة التعاقدية التقديرية للأشغال المنفذة ووثائق المقاول المقدمة حتى نهاية الشهر وتشمل التغييرات. باستثناء ماورد في (ب) و (و) ادناه.

ب. أية مبالغ يجب اضافتها أو استقطاعها مقابل تعديل الاسعار بسبب تغيير التشريعات ، عملاً بأحكام الفقرة (٨/١٣).
ج. مبلغ يجب استقطاعه كأستقطاعات نقدية، بواقع النسبة المئوية المحددة في ملحق العطاء اقتطاعاً من إجمالي المبالغ المستحقة في اعلاه، إلى أن تبلغ الأستقطاعات المحتجزة لدى صاحب العمل الحد الأقصى لقيمة الأستقطاعات النقدية (ان وجد) كما هو محدد في الشروط الخاصة.

د. أية مبالغ يجب اضافتها للدفعة المقدمة (وأذا كان هنالك أكثر من قسط) خصمها لأغراض استردادها، بموجب أحكام الفقرة (٢/١٤).

هـ. أية مبالغ يجب اضافتها أو استقطاعات بخصوص التجهيزات الآلية و المواد بموجب أحكام الفقرة (٥/١٤) المتعلقة بالتحضيرات.

و. أية مبالغ أو أستقطاعات أخرى تكون قد تحققت بموجب أي من أحكام العقد، أو غيره، بما في ذلك تلك الناجمة عن أحكام "المادة العشرين".

ز. أستقطاع المبالغ التي تم دفعها في جميع شهادات السلف السابقة.

٤/١٤ - جدول الدفعات :

يتم الدفع وفق الجداول والذراعات حسب جدول تقدم العمل وفقاً لما يتم تحديده في الشروط الخاصة.

٥/١٤ - التجهيزات الآلية و المواد المراد استعمالها في الاشغال (التحضيرات) :

إذا كانت شروط أحكام هذه "الفقرة" متوفرة، يتم تضمين السلف المرحلية، عملاً بأحكام الفقرة (٣/١٤-هـ) ما يأتي :

١. مبلغاً مقابل تحضيرات التجهيزات الآلية و المواد التي تم توريدها إلى الموقع لغرض استعمالها في الأشغال الدائمة.
٢. التخفيض في اقيام الفقرات عندما تكون القيمة التعاقدية لمثل هذه التجهيزات الآلية و المواد قد دخلت كجزء من الأشغال الدائمة بموجب أحكام الفقرة (٣/١٤-أ).

إذا لم تكن القوائم المشار إليها في الفقرتين الثانويتين (ب - ١) و (ج - ١) في ادناه مشمولة ضمن الجداول فلا يتم تطبيق أحكام هذه الفقرة .

يتعين على المهندس أن يقدر ويصادق على كل زيادة في قيمة السلف إذا توفرت الشروط الأتية :

أ. أن يكون المقاول :

١. قد احتفظ بقيود وافية جاهزة للمعانة (بما فيها طلبات الشراء والإيصالات، والتكاليف، واستعمال التجهيزات الآلية و المواد).

٢. قدم كشفاً بكلفة شراء وإيصال التجهيزات الآلية و المواد إلى الموقع، مؤيداً بأدلة ثبوتية كافية، وإن أيا مما يأتي :

ب. أن التجهيزات الآلية و المواد ذات العلاقة قبل الوصول إلى الموقع :

١. هي تلك المدونة في جداول الدفع مقابلها.

٢. التي تم شحنها باتجاه الدولة، أي إلى الموقع، عملاً بأحكام العقد.

٣. الموصوفة ضمن وثيقة شحن صحيحة أو أي دليل اثبات آخر للشحن، وتم تسليمها إلى المهندس مع دليل يثبت دفع أجور الشحن والتأمين الشحن والتأمين، وغيرها من وثائق الإثباتات المطلوبة، وكفالة مصرفية صادرة عن مؤسسة مالية وبصياغة مقبولة لدى صاحب العمل وبالمبالغ والعملات المحددة بموجب أحكام هذه "الفقرة". يمكن أن تكون هذه الكفالة بنموذج مماثل لنموذج السلفة المقدمة المشار إليه في الفقرة (٢/١٤)، شريطة أن تظل سارية المفعول

حتى يتم ائصال التجهيزات الالية و المواد وتخزينها بشكل ملائم في الموقع، و حمايتها ضد الفقدان او الضرر او الترددي.

ج. ان التجهيزات الالية و المواد ذات العلاقة عند وصولها الى الموقع:

١. هي تلك المدونة في الجداول لدفع مقابلها عند توريدها الى الموقع.
٢. انها قد تم ائصالها وتخزينها في الموقع بصورة مناسبة و حمايتها ضد الفقدان او الضرر او الترددي، و تبين انها تقي بمتطلبات العقد.

٣. و عندها يكون المبلغ الاضافي الذي يتم تصديقه معادلا للنسبة المنصوص عليها في ملحق العطاء من تقديرات المهندس لكلفة التجهيزات الالية و المواد (بما في ذلك كلفة الائصال الى الموقع)، مع الاخذ بنظر الاعتبار الوثائق المذكورة في هذه الفقرة و القيمة التعاقدية للتجهيزات الالية و المواد.

٦/١٤ - اصدار السلف المرحلية :

على المهندس خلال مدة (٣٠) يوما من تاريخ استلامه كشف بالأشغال المنجزة و الوثائق المؤيدة لها، ان يرسل الى صاحب العمل شهادة سلفة مرحلية مبينا فيها المبلغ الذي يقدر المهندس انه يستحق للمقاول بصورة منصفة، و مرفقا بها التفاصيل المؤيدة لاية استقطاعات او مبالغ محتجزة من المهندس على كشف الدفعة ان وجدت.

الا ان المهندس لا يعتبر ملزما قبل صدور "شهادة الاستلام الأولى للأشغال" - باصدار اي شهادة سلفة مرحلية، اذا كانت قيمتها (بعد خصم الاستقطاعات النقدية و التتريلات الاخرى) اقل من الحد الأدنى (ان وجد) للسلفة المرحلية المشار اليه في الشروط الخاصة. و في مثل هذه الحالة يتعين على المهندس ان يشعر المقاول بذلك.

لا يجوز حجب اصدار السلف الا في الحالات التالية :

أ. اذا كان اي شئ تم توريده او اي عمل تم تنفيذه من المقاول غير مطابق للعقد، فيمكن حبس كلفة الاصلاح او الاستبدال حتى يتم انجاز ذلك الاصلاح او الاستبدال. و/او...

ب. اذا كان المقاول قد اخفق (او هو مخفق) في اداء اي عمل او التزام وفقا للعقد، و تم اشعاره بذلك من المهندس، جاز حبس قيمة هذا العمل او الالتزام حتى يكون العمل او الالتزام قد تم تنفيذه.

يجوز للمهندس، في أية شهادة سلفة، ان يقوم بعمل أي تصحيح أو تعديل كان يجب اجراؤه بشكل مناسب على قيمة أي شهادة سلفة سابقة، كما ان أي من السلف لا يمكن اعتبارها مؤشرا على رضا المهندس أو موافقته أو قبوله أو اقتناعه.

٧/١٤ - الدفع للمقاول :

ما لم ينص على غير ذلك في الشروط الخاصة، يتعين على صاحب العمل ان يدفع للمقاول :

أ. القسط الاول من السلفة المقدمة خلال (42) يوما من تاريخ اصدار كتاب الأحالة، أو خلال (٢١) يوما من تاريخ تسلم صاحب العمل لضمان حسن التنفيذ، عملا بالفقرة (٢/٤) و لكفالة السلفة المقدمة عملا بالفقرة (٢/١٤)، أيهما كان الاخير.

ب. المبلغ المصدق لكل سلفة المرحلية، خلال (٥٦) يوما من تاريخ تسلم المهندس لكشف الدفعة و الوثائق المؤيدة له.

ج. المبلغ المصدق بالسلف الختامية خلال (٥٦) يوما من تاريخ تسلم صاحب العمل للسلفة هذه.

ويتعين ان يتم الدفع للمقاول عن كل مبلغ مستحق ، و ايداع المبلغ في الحساب المصرفي الذي يعينه المقاول.

٨/١٤ - السلف المتأخرة :

اذا لم يتسلم المقاول اية سلفة مستحقة له بموجب الفقرة (٧/١٤)، فانه يحق له ان يتقاضى نفقات التمويل عن اية مبالغ يتأخر دفعها له، بحساب مركب شهريا عن مدة التأخير، و تحسب هذه المدة اعتبارا من تاريخ الدفع المنوه عنه في الفقرة (٧/١٤) بغض النظر عن تاريخ اصدار السلفة المرحلية (في حالة البند ٧/١٤ ب).

وما لم ينص على غير ذلك في الشروط الخاصة، فان نفقات التمويل تحسب على اساس نسبة الخصم السنوية التي يحددها البنك المركزي العراقي في دولة عملة الدفع، مضافا اليها نسبة سنوية قدرها (٣%).

و يكون المقاول مستحقا لتقاضي هذه الدفعة بدون أي اشعار رسمي او تصديق، وبدون الاجحاف باي حق او تعويض اخر، (على ان لا تتجاوز نسبة نفقات التمويل النسبة المئوية طبقا للقوانين النافذة ، ما لم ينص على خلاف ذلك في الشروط الخاصة).

٩/١٤ - دفع الاستقطاعات النقدية :

عندما يتم اصدار "شهادة الاستلام الأولى للأشغال" يصادق المهندس على دفع نصف الاستقطاعات النقدية الى المقاول.

اذا تم اصدار شهادة الاستلام الاولى لجزء او قسم من الاشغال، فانه يتم رد نسبة معينة من الاستقطاعات النقدية باحتساب قيمة ذلك القسم او الجزء النسبية، و تكون هذه النسبة بواقع (٥٠%) من النسبة الناتجة عن قسمة مبلغ العقد التقديرية لذلك القسم او الجزء على مبلغ العقد النهائية كما يتم تقديرها.

يحق للمقاول فور انقضاء اخر فترة من "فترات الصيانة"، استرداد رصيد الاستقطاعات النقدية المتبقى بشهادة مصدقة من المهندس. اما بالنسبة لانقضاء اخر فترة الصيانة لقسم ما من الاشغال، فانه يتم رد نسبة ما من الاستقطاعات النقدية تعادل

(٥٠%) من القيمة التي تحتسب بقسمة مبلغ العقد المقدرة لهذا القسم على مبلغ العقد النهائية كما يتم تقديرها، وذلك فور انقضاء فترة الصيانة المتعلقة به.

الا انه اذا تبقت أعمال متعلقة باصلاحات عيوب الأشغال بموجب احكام "المادة الحادية عشرة"، فان المهندس مخول بحجب الكلفة التقديرية لتلك الاصلاحات من قيمة الاستقطاعات النقدية الى ان يتم تنفيذها.

عند احتساب هذه النسب، لا يؤخذ في الحسبان أية تعديلات في الأسعار بسبب تغيير التشريعات عملاً باحكام الفقرة (٨/١٣). ما لم ينص على خلاف ذلك في الشروط الخاصة بحق للمقاول بعد صدور شهادة التسليم الاولى للاشغال وحصول موافقة المهندس على اطلاق النصف الاول من الاستقطاعات النقدية تقديم خطاب ضمان مصرفي من مصرف معتمد (بالصيغة المشار اليها في ملحق الشروط الخاصة) مقابل اطلاق النصف الثاني، من الاستقطاعات النقدية وان يكون خطاب الضمان بنفس المبالغ والعملات للنصف الثاني من الاستقطاعات النقدية ملزماً وساري المفعول الى حين انجاز المقاول الاشغال واصلاحه لاية عيوب اسوة بخطاب الضمان لحسن الاداء المشار اليها بالفقرة (٢/٤). وحال استلام صاحب العمل لخطاب ضمان مقابل اطلاق الاستقطاعات النقدية على المهندس التوصية بالدفع واشعار صاحب العمل لاطلاق الاستقطاعات النقدية.

ان هذه الصيغة لاطلاق النصف الثاني للاستقطاعات النقدية المغايرة لما ورد في العبارة الثانية من هذه الفقرة هو مقترح بديل، وعلى صاحب العمل اطلاق خطاب ضمان مقابل اطلاق النصف الثاني للاستقطاعات النقدية خلال ٢١ يوماً من تاريخ استلامه شهادة الاستلام النهائي للأشغال النهائي.

اذا كان خطاب الضمان لحسن الاداء المشار اليه بالفقرة (٢/٤) وكان مبلغه يزيد على نصف الاستقطاعات النقدية عند صدور شهادة الاستلام الاولى فيتم اطلاق نصف الاستقطاعات النقدية الثانية دون الحاجة الى خطاب ضمان جديد مقابل مبلغها. اما اذا كان مبلغ خطاب الضمان لحسن الاداء يقل عن نصف الاستقطاعات النقدية فعند ذلك يتم اطلاق نصف الاستقطاعات النقدية المتبقية مقابل خطاب ضمان بالفرق بين مبلغ خطاب الضمان لحسن الاداء ونصف الاستقطاعات النقدية المتبقية.

١٠/١٤ - كشف السلفة النهائية (كشف سلفة الاكمال) :

يتعين على المقاول ان يقدم الى المهندس خلال فترة لا تتجاوز (٤٥) يوماً من تاريخ تسلمه لشهادة الاستلام الاولى للأشغال، كشف السلفة النهائية - ب (٦) نسخ - مع الوثائق المؤيدة، حسب متطلبات الفقرة (٣/١٤)، مبيناً فيه :
أ. قيمة جميع الاشغال التي تم تنفيذها بموجب العقد حتى التاريخ المحدد في شهادة الاستلام الاولى للأشغال.
ب. أية مبالغ اخرى يعتبر المقاول ان له حقا فيها. ...

ج. تقديرات اية مبالغ اخرى مما يعتبر المقاول انها ستصبح مستحقة له بموجب العقد، على ان يتم تقديم تفاصيل مستقلة لكل مبلغ من هذه المبالغ المقدرة في كشف السلفة النهائية.

ومن ثم يصادق المهندس على السلفة المستحقة بفترة لا تتجاوز (١٥) بموجب احكام الفقرة (٦/١٤). هذا ولن يتم صرف السلفة النهائية الا بعد تقديم المقاول تأييد استلام المقاولين الثانويين والموردين المسميين لمستحقاتهم لغاية السلفة السابقة للسلفة النهائية.

١١/١٤ - طلب شهادة الحساب النهائي :

ينبغي على المقاول ان يقدم الى المهندس خلال فترة (٥٦) يوماً من تاريخ تسلمه شهادة الاستلام النهائي للأشغال، مسودة كشف الحساب النهائي - بستة نسخ - مع الوثائق المؤيدة، بالنموذج الذي يوافق عليه المهندس، ومبيناً فيها تفاصيل ما يأتي :
أ. قيمة جميع الاشغال التي تم تنفيذها بموجب العقد.

ب. أية مبالغ اخرى يعتبرها المقاول ان له حقا فيها بموجب العقد، او خلافاً.

اذا لم يوافق المهندس على مسودة كشف الحساب النهائي، او لم يتمكن من التثبت من صحة اي جزء منه، فانه يتعين على المقاول ان يقوم بتقديم تلك المعلومات الاضافية اللازمة التي يطلبها المهندس ، وخلال ٢٨ يوماً من تاريخ استلام مسودة كشف الحساب النهائي وعلى المقاول ان يعدلها بالصورة التي يتفقان عليها، مع ملاحظة ان هذا الكشف بالصورة المتفق عليها، يسمى في هذه الشروط بـ (كشف الحساب النهائي).

ومع ذلك، اذا تبين نتيجة للمناقشات اللاحقة بين المهندس والمقاول، واية تعديلات لمسودة كشف الحساب النهائي التي يتم الاتفاق عليها، وجود خلاف ما، فانه يتعين على المهندس ان يعد ويقدم الى صاحب العمل سلفة مرحلية عن تلك الاجزاء المتفق عليها من مسودة كشف الحساب النهائي (مع ارسال نسخة منها الى المقاول).

بعد ذلك، اذا تم تسوية النزاع نهائياً بموجب احكام الفقرة (٢٠)، فانه يتعين على المقاول عندئذ اعداد وتقديم "كشف الحساب النهائي" الى صاحب العمل، مع ارسال نسخة منه الى المهندس معزراً بالوثائق المدرجة لاحقاً وحسب ما تم النص عليه في الشروط الخاصة بالعقد :

١. براءة ذمة من الجهات المختصة تثبت قيامه بدفع جميع مستحقات العاملين المسجلين على العقد.

٢. براءة الذمة الصادرة عن الهيئة العامة للكمارك و الهيئة العامة للضرائب.

٣. تأييد أستاذ المقاولين الثانويين ومجهزي المواد المعتمدين كافة لمستحقاتهم.

١٢/١٤ - خطاب إطلاق الحساب النهائي :

ينبغي على المقاول، عند تقديمه لكشف الحساب النهائي ان يسلم صاحب العمل اقرارا خطيا يثبت فيه ان "كشف الحساب النهائي" يشكل التسوية الكاملة والنهائية لجميع المبالغ المستحقة للمقاول بموجب العقد او ما يتصل به. ويمكن النص في هذا الاقرار على انه لا يصبح نافذ المفعول الا بعد اعادة ضمان حسن الاداء الى المقاول وتسلمه لما تبقى له من رصيد المبالغ المستحقة له، وفي هذه الحالة يعتبر تصفية الحساب النهائي نافذا من هذا التاريخ.

١٣/١٤ - اصدار شهادة الحساب النهائي :

على المهندس خلال (٢٨) يوما من تاريخ تسلمه "كشف الحساب النهائي" بموجب الفقرة (١١/١٤) وخطاب إطلاق الحساب النهائي بموجب الفقرة (١٢/١٤)، ان يرسل الى صاحب العمل ونسخه الى المقاول شهادة الحساب النهائي، مبينا فيها :
أ. المبلغ الذي يستحق للمقاول بصورة نهائية. و...

ب. الرصيد المستحق (ان وجد) من صاحب العمل الى المقاول او من المقاول الى صاحب العمل، (حسب واقع الحال)، وذلك بعد احتساب جميع الدفعات التي دفعها صاحب العمل، ورصيد الاستقطاعات التي تستحق لصاحب العمل بموجب العقد.

اذا لم يقدم المقاول "شهادة الحساب النهائي" عملا باحكام الفقرة (١١/١٤) وخطاب إطلاق الحساب النهائي عملا باحكام الفقرة (١٢/١٤)، فانه يتعين على المهندس ان يطلب منه ذلك. واذا اخفق المقاول في تقديم شهادة الحساب النهائي خلال مدة (١٥) يوما، فللمهندس عندئذ، ان يصدر شهادة الحساب النهائي بالقيمة التي يقدرها بصورة منصفة انها مستحقة الدفع.

١٤/١٤ - انتهاء مسؤولية صاحب العمل :

لا يعتبر صاحب العمل مسؤولا تجاه المقاول عن اي امر او شيء ناتج عن هذا العقد (او متصل به)، او عن تنفيذ الاشغال، الا اذا قدم المقاول بشأنه مطالبة بمبلغ ما صراحة :

أ. ضمن "كشف الحساب النهائي"، وايضاً...

ب. ضمن "كشف السلفة النهائية" الموصوف في الفقرة (١٠/١٤)، باستثناء الامور او الاشياء المستجدة بعد اصدار شهادة الاستلام الأولى للأشغال.

وعلى كل حال، فان ما يرد في هذه "الفقرة" لا يحد من مسؤولية صاحب العمل بموجب التزاماته في التعويض، او من مسؤولية صاحب العمل في اي من حالات الغش او التقصير المتعمد، او السلوك اللامبالي من قبله.

١٥/١٤ - عملات الدفع :

يتم دفع "مبلغ العقد" بالعملة المحلية.

المادة الخامسة عشرة : سحب العمل وانهاء العقد من صاحب العمل

١/١٥ - الاشعار بالتصحيح (الانذار)

اذا اخفق المقاول في تنفيذ اي التزام بموجب العقد، فلصاحب العمل بعد ارسال انذار تحريري له طالبا منه تصحيح هذا الاخفاق وعلاجه خلال مدة (١٥) يوم.

٢/١٥ - سحب العمل من قبل صاحب العمل :

اولا: يحق لصاحب العمل سحب العمل في اي من الحالات التالية دون الرجوع الى المحكمة :

أ- اذا افلس (المقاول) او اشهر اعساره .

ب- اذا تقدم (المقاول) بطلب لاشهار افلاسه او اعساره

ج- اذا صدر قرار من المحكمة المختصة بوضع اموال (المقاول) في يد امينة التفليسة (مشرف الاموال).

هـ- اذا عقد المقاول صلحا يقيه الافلاس او تنازل عن حقوقه لصالح دائنيه .

و- اذا وافق المقاول على تنفيذ المقابلة تحت اشراف هيئة مراقبة مؤلفة من دائنيه .

ز- اذا كان المقاول شركة اعلنت تصفيتها عدا التصفية الاختيارية لاغراض الاندماج او اعادة التكوين .

خ- اذا تنازل المقاول عن المقابلة .

ط- اذا أحال المقاول اجزاء من الاشغال الى مقاول ثانوي دون الحصول على موافقة صاحب العمل .

ي- اذا وقع الحجز على اموال المقاول من محكمة ذات اختصاص وكان من شأن هذا الحجز ان يؤدي الى عجز المقاول عن الايفاء بالتزاماته .

ك- إذا قدم المقاول او عرض على اي شخص (بصورة مباشرة او غير مباشرة) رشوة او هدية او منحة او عمولة او هبة مالية كتر غيب او مكافأة مقابل :

- ١- أداء عمل أو امتناع عن أداء عمل له علاقة بالعقد.
 - ٢- اظهار المحاباة أو عدمها لمصلحة أو ضد مصلحة أي شخص له علاقة بالعقد، أو إذا وعد أي من مستخدمي المقاول أو وكلائه أو مقاوليه الثانويين أو وعد باعطاء اية رشوة (بشكل مباشر أو غير مباشر) لأي شخص أو مكافأة حسبما هو موصوف في الفقرة (ك)، الا ان تقديم اية حوافز ومكافآت قانونية لمستخدمي المقاول لا يستوجب سحب العمل منه .
 - ل- إذا أخفق المقاول في تنفيذ التزاماته التعاقدية وتجاوزت نسبة الانحراف (٤٠%) وفقاً لجدول تقدم العمل مالم يكن العمل في مراحله النهائية أو لم يكن بمقدور جهة التعاقد تشكيل لجان الاسراع أو رفض المقاول تمثيله في هذه اللجان.
 - م- اذا أيد المهندس تحريرياً لصاحب العمل تحقق أي من الحالات التالية :
 - ان المقاول قد تخلى عن المقولة أو انه امتنع عن التوقيع على صيغة التعاقد على الرغم من مباشرته العمل .
 - ان المقاول قد عجز بدون عذر مشروع عن الاستمرار بالاعمال أو وقف تقدم الاعمال لمدة (٣٠) ثلاثون يوماً بعد تسلمه من المهندس اشعاراً تحريرياً بلزوم الاستمرار بالاعمال .
 - ان المقاول قد أخفق في رفع المواد من الموقع أو في هدم الاعمال أو في استبدالها خلال ثلاثين يوماً بعد تسلمه من المهندس اشعاراً تحريرياً بأن المواد والاعمال المذكورة قد تقرر رفضها بمقتضى احكام المقولة .
 - ان المقاول غير قائم بتنفيذ الاعمال طبقاً للمقولة أو انه متعمد الاهمال وعدم المبالاة في تنفيذ التزاماته بموجب المقولة .
 - ان المقاول قد تعاقد من الباطن بخصوص أي قسم من المقولة بشكل يضر بجودة العمل أو يخالف تعليمات المهندس .
 - ن- اذا اتضح لصاحب العمل ممارسة المقاول لأي من ممارسات الفساد الاداري أو الاحتيال أو التواطؤ أو القهر أو الإعاقة ٠٠٠ الخ المبينة في الفقرة (٦/١٥) ادناه.
- ففي أي من هذه الحالات أو الظروف، يجوز لصاحب العمل ، بعد اشعار المقاول خطياً (انذاره) مدة (١٥) يوماً، سحب العمل واقصاء المقاول عن الموقع.
- ان اختيار صاحب العمل سحب العمل يجب ان لا يؤثر على اية حقوق أخرى لصاحب العمل تتحقق له بموجب العقد، أو خلافه.
- يتعين على المقاول في مثل هذه الحالة ان يغادر الموقع و يسلم المهندس مستلزمات التنفيذ المطلوبة وجميع "وثائق المقاول" واية وثائق تصميم اعدادها المقاول أو تم اعدادها لصالحه.
- ومع ذلك فانه يتعين على المقاول ان يبذل قصارى جهده لينفذ فوراً اية تعليمات مشمولة في الاشعار الذي ارسله صاحب العمل، وذلك فيما يتعلق بـ :
- أ. التنازل عن أية مقولة ثانوية.
 - ب. حماية الارواح او الممتلكات أو سلامة الاشغال.
- بعد سحب العمل ، يحق لصاحب العمل، ان يكمل الاشغال و/أو ان يستخدم أية مؤسسات أخرى لاكمالها. ويجوز عندئذ لصاحب العمل وهذه المؤسسات استخدام ايا من لوازم المقاول، ووثائق المقاول ، ووثائق التصميم الأخرى التي اعدادها المقاول، أو تلك التي تم اعدادها لصالحه.
- يتعين على صاحب العمل عندئذ، ان يرسل اشعاراً بان معدات المقاول أو الاشغال المؤقتة سوف يتم الافراج عنها الى المقاول في الموقع أو بجواره، وعلى المقاول ان يقوم فوراً بازالتها على مسؤوليته وحسابه. الا انه اذا تبين أن المقاول لم يقم الى تاريخه بتسديد أية استحقاقات عليه لصاحب العمل، فانه يمكن لصاحب العمل ان يبيع مستلزمات التنفيذ لتحصيل استحقاقاته، واذا تبقى رصيد من حصة البيع بعد استرداد الاستحقاقات يدفع ذلك الرصيد الى المقاول مع مراعاة الاجراءات المثبتة في دليل التعاقدات .
- ثانياً:** ويحق لصاحب العمل عند اخلال المقاول في تنفيذ اعمال المقولة ووصول العمل الى المراحل النهائية ووجود قدرة لدى جهة التعاقد على تنفيذ باقي الاعمال فلجهة التعاقد تشكيل لجنة اسراع تأخذ على عاتقها اكمال الاعمال وفقاً للشروط والاجراءات المثبتة في دليل التعاقدات بهذا الشأن .
- ٣/١٥ - التقييم بتاريخ سحب العمل :**
- على المهندس – وباسرع ما يمكن عملياً – بعد ان يكون الاشعار بسحب العمل قد اصبحت نافذا بموجب الفقرة (٢/١٥) ، ان يتفق عملاً باحكام الفقرة (٥/٣) على قيمة الاشغال ومستلزمات التنفيذ ووثائق المقاول واية مبالغ أخرى تستحق للمقاول مقابل الاشغال المنفذة بموجب العقد، أو اجراء تقديراته بشأنها.
- ٤/١٥ - الدفع بعد سحب العمل :**
- لصاحب العمل، بعد ان يكون الانذار بسحب العمل قد اصبحت نافذا بموجب الفقرة (٢/١٥) ، ان يقوم بما يأتي :

- أ- المباشرة باتخاذ الاجراءات المتعلقة بمطالباته وفقا لاحكام الفقرة (٤/٢).
- ب- إيقاف دفع اية مبالغ الى المقاول الى حين التحقق من تكاليف تنفيذ الاشغال وانجازها واصلاح اية عيوب فيها، وتحديد الغرامات التأخيرية المتحققة على المقاول (ان وجدت)، واية تكاليف اخرى تكبدها صاحب العمل.
- ج- إستقطاع اية خسائر واضرار تكبدها صاحب العمل واية تكاليف اضافية تم صرفها لغاية اكمال الاشغال من حساب المقاول، وذلك بعد احتساب اية مبالغ تستحق للمقاول مقابل انتهاء العقد بموجب الفقرة (٢/١٥)، وبعد استرداد مثل هذه الخسائر والاضرار والتكاليف الاضافية يدفع صاحب العمل اي رصيد متبقى للمقاول.

٥/١٥ - انتهاء العقد من صاحب العمل :

- أولا : يحق لصاحب العمل إنهاء العقد في الحالات الآتية :
- أ- يحق لصاحب العمل ان ينهي العقد في اي وقت لما يخدم المصلحة العامة، بعد اصدار اذارا رسميا بذلك الى المقاول. ويعتبر الانهاء نافذا بعد مرور (٢٨) يوما بعد تاريخ تسلم المقاول للانذار المذكور أو من تاريخ اعادة ضمان حسن الاداء اليه من قبل صاحب العمل، ايهما لاحق للمصلحة العامة وفقا لامر سلطة الائتلاف المؤقتة المنحلة رقم (٨٧) لسنة ٢٠٠٤ او اي قانون يحل محله .
- ب- اذا تعذر على المقاول اكمال تنفيذ جزء كبير من المقاول لفترة تتجاوز (٩٠) تسعون يوما لاسباب خارجة عن ارادته وفق للشروط والاجراءات المثبتة في دليل التعاقدات بهذا الشأن .
- ج- اذا اصبح تنفيذ الالتزام التعاقدي مستحيلا واتفق الطرفان على الانهاء .
- ثانيا : لايحق لصاحب العمل ان ينهي العقد بموجب هذه "الفترة" ليقوم بتنفيذ الاشغال بنفسه أو لترتيب تنفيذها من مقاول اخر، او لتفادي انتهاء المقاول من المقاول بموجب الفقرة (٢/١٦)

ثالثا : بعد هذا الانهاء، يتعين على المقاول التوقف عن العمل وازالة معداته وفقا لاحكام الفقرة (٣/١٦)، ومن ثم تتم تسوية حساباته بتطبيق احكام الفقرة (٤/١٦)

٦/١٥ - ممارسات الاحتيال والفساد :

إذا اتضح لصاحب العمل ممارسة المقاول لاي من ممارسات الفساد الاداري أو الاحتيال أو التواطؤ أو القهر أو الاعاقة اثناء المنافسة للحصول على العقد أو تنفيذه، عند ذلك يحق لصاحب العمل وخلال ١٤ يوما بعد اشعار المقاول بذلك إنهاء العقد وابعاده عن الموقع وتطبيق احكام المادة الخامسة عشرة كما لو ان الأبعاد قد تم بموجب الفقرة (٢/١٥) .

وإذا اتضح بان اي من مستخدمي المقاول متورط في ممارسة الفساد الاداري أو الاحتيال أو التواطؤ أو القهر أو الاعاقة خلال تنفيذ الاشغال فيجب ابعاد هذا المستخدم من الموقع طبقاً لاحكام الفقرة (٩/٦).

يعتمد صاحب العمل التعاريف الآتية لغرض هذه النصوص:

- ١- "الممارسات الفاسدة" وتعني تقديم أو إعطاء أو استلام أو التماس بشكل مباشر أو غير مباشر أي غرض ذي قيمة للتأثير على عمل مسؤول في موقع مسؤولية عامة خلال عملية التوريد أو تنفيذ العقد
- ٢- "ممارسات احتيالية" تعني أي سوء تمثيل أو حذف لأي من الحقائق بهدف التأثير على عملية التوريد أو تنفيذ العقد
- ٣- "ممارسات التواطؤ" تعني أي تخطيط أو تنسيق بين اثنين أو أكثر من مقدمي العطاء، بعلم أو دون علم صاحب العمل بهدف وضع أسعار وهمية وغير تنافسية.
- ٤- "ممارسات قهرية" تعني إيداء أو التهديد بإيداء، بشكل مباشر أو غير مباشر، الأشخاص أو ممتلكاتهم للتأثير على مشاركتهم في عمليات التوريد أو التأثير على تنفيذ العقد
- ٥- ممارسة الأعاقبة وتعني: الأتلاف المتعمد أو التزوير أو التغيير في الوثائق وحجب الأدلة اللازمة للتحقيق أو الأدلاء بشهادة زور للمحققين لإعاقة اجراءات التحقيق من قبل المشتري في ممارسات الفساد الادارية أو الاحتيال أو التواطؤ أو الممارسات القهرية أو التهديد أو التحرش أو أعاقبة أي طرف أو منعه من تقديم أية معلومات تتعلق بالتحقيق أو منعه من متابعة اجراءات التحقيق.

المادة السادسة عشر : توقف العمل وانتهاء العقد من المقاول

١/١٦ - حق المقاول في توقف العمل :

إذا لم يتم المهندس بالتصديق على أية شهادة دفع مرحلية بموجب احكام الفقرة (٦/١٤) او اذا لم يتقيد صاحب العمل بمواعيد الدفعات المستحقة للمقاول عملاً باحكام الفقرة (٧/١٤)، فانه يجوز للمقاول، بعد توجيه اشعار بمدة لا تقل عن (٢١) يوما الى صاحب العمل ، ان يعلق العمل (او ان يبطئ عملية التنفيذ) ما لم وحتى يتسلم المقاول السلف، او يتم الدفع له، حسب واقع الحال وحسب ما هو وارد في الاشعار .

ان اجراء المقاول هذا، سوف لايؤثر على حقه في استيفاء نفقات التمويل التي قد تتحقق له بموجب احكام الفقرة (٨/١٤)، و لا بحقه في انتهاء العقد عملا باحكام الفقرة (٢/١٦) .
اذا تسلم المقاول لاحقا لاشعاره السلف او الدفعة المستحقة له قبل قيامه بتوجيه اشعار الانهاء، فانه يتعين عليه ان يستأنف العمل المعتاد وباسرع وقت ممكن عمليا.
اما اذا تكبد المقاول تاخيرا في مدة الانجاز و/او كلفة ما نتيجة لتوقف العمل (او ابطاء عملية التنفيذ) بموجب احكام هذه "الفقرة" فعليه ان يرسل اشعارا الى المهندس بالامر، لتقدير استحقاقاته بشأنها، بخصوص :
أ. تمديد مدة الانجاز بسبب ذلك التأخير، اذا كان الانجاز قد تاخر او سوف يتاخر، وذلك بموجب احكام الفقرة (٤/٨).
ب. اي كلفة كهذه ، لاضافتها الى مبلغ العقد.
وبعد تسلم المهندس لمثل هذا الاشعار، يتعين عليه المضي بالاجراءات بموجب احكام الفقرة (٥/٣) للاتفاق عليها او اجراء التقديرات بشأن هذه الامور .

٢/١٦ - انتهاء العقد من قبل المقاول :

يحق للمقاول انتهاء العقد في الحالات الاتية :

- أ. اذا اخفق المهندس في اصدار شهادة دفع مرحلية خلال (٥٦) يوما من بعد تاريخ تسلمه لكشف تلك الدفعة مع البيانات المدعمة.
- ب. اذا لم يستلم المقاول اي مبلغ استحق دفعه له بموجب شهادة دفع مرحلية خلال (٤٢) يوما من انقضاء المدة التي يتعين على صاحب العمل الدفع خلالها بموجب احكام الفقرة (٧/١٤) (باستثناء الاستقطاعات المتحققة بخصوص مطالبات صاحب العمل بموجب الفقرة (٤/٢)).
- ج. اذا اخل صاحب العمل بصورة جوهرية بأداء التزاماته بموجب العقد بصورة قد تتسبب بالتأثير المادي والمعاكس على التوازن الاقتصادي للعقد و/او على قابلية المقاول لتنفيذ العقد.
- د. اذا اخل صاحب العمل في الالتزام باحكام الفقرة (٦/١) المتعلقة بالتنازل.
- هـ. اذا حدث توقف مطول للعمل، مما يؤثر على تنفيذ الاشغال بكاملها، حسبما هو منصوص عليه في الفقرة (٧/٨).
- و. اذا تبين أن صاحب العمل قد اصبح مفلسا او او معسرا أو وضع تحت التصفية ، او فقد السيولة، او صدر امر قضائي بتحويل امواله الى حارس قضائي او انه قد اجري تسوية مالية مع دائنيه او استمر بأداء اعماله تحت اشراف حارس قضائي أو أمين او مدير لصالح دائنيه، او قد حدثت اية واقعة او نشاط له نفس التأثير لاي من هذه الافعال او الحوادث (بموجب القوانين الواجبة التطبيق).
- ز. في حالة عدم استلام المقاول لاشعار المهندس باتفاق الطرفين في تحقيق شروط المباشرة بالاشغال بموجب الفقرة (١/٨) (المباشرة بالاشغال).

ففي اي من هذه الحوادث او الظروف، يمكن للمقاول بعد اشعار صاحب العمل خطيا بمهلة (١٤) يوما، ان ينهي العقد، الا انه يمكن للمقاول باشعار ان ينهي العقد فورا اذا حصلت اي من الحالتين (و) او (ز) اعلاه .
ان اختيار المقاول لانتهاء العقد يجب ان لا يضر باية حقوق اخرى تتحقق له بموجب العقد او لغير ذلك من الاسباب.

٣/١٦ - التوقف عن العمل وازالة معدات المقاول :

بعد ان يصبح اي من الاشعارات المتعلقة بانتهاء العقد من صاحب العمل بما يخدم مصلحته بموجب احكام الفقرة (٥/١٥)، او بانتهاء العقد من المقاول بموجب احكام الفقرة (٢/١٦)، فانه يتعين على المقاول ان يباشر على الفور بما يأتي :

- أ. التوقف عن تنفيذ اي عمل، الا اذا كان تنفيذ مثل هذا العمل قد صدرت تعليمات بشأنه من المهندس لغرض حماية الاشخاص او الممتلكات او لسلامة الاشغال.
- ب. تسليم وثائق المقاول (والوثائق المتعلقة بالعقد) والتجهيزات الآلية و المواد والاشغال الاخرى التي تم دفع مقابلها اليه.
- ج. إزالة كل مستلزمات التنفيذ الاخرى عن الموقع، باستثناء ما يلزم منها لامور السلامة، وان يغادر الموقع.

٤/١٦ - الدفع عند انتهاء العقد :

يتعين على صاحب العمل، بعد ان يكون الاشعار الصادر بانتهاء العقد قد اصبح نافذا، ان يقوم بما يأتي :

- أ. اعادة ضمان حسن الاداء الى المقاول.
- ب. دفع المبالغ الناجمة عن اي ضرر او خسارة اخرى تكبدها المقاول نتيجة لهذا الانهاء.

المادة السابعة عشر : المخاطر والمسؤولية

١/١٧ - الغرامات :

يتعين على المقاول أن يعرض ويحمي من الضرر كلا من صاحب العمل وأفراده ووكلائهم ضد جميع المطالبات والاضرار والاعباء والنفقات (بما فيها اتعاب ونفقات التقاضي)، وذلك فيما يتعلق بما يأتي :

أ. الإصابات الجسدية أو المرض أو الاعتلال أو الوفاة التي تلحق بأي شخص مهما كان إذا كانت ناجمة عن أو أثناء أو بسبب تصاميم المقاتل (ان وجدت)، أو عن تنفيذ الأشغال وانجازها واصلاح اية عيوب فيها، ما لم تكن معزاة الى الإهمال أو الفعل المتعمد أو نقض للعقد من صاحب العمل أو افراده أو اي من وكلائهم. ...

ب. الضرر أو الخسارة التي تلحق بالملكات العقارية أو الشخصية (فيما عدا الأشغال) وذلك الى المدى الذي يكون فيه هذا الضرر أو الخسارة :

١. ناجما عن أو أثناء أو بسبب تصاميم المقاتل (ان وجدت) أو تنفيذ واكمال الأشغال واصلاح اية عيوب فيها.
 ٢. ما لم يكن ذلك وللمدى الذي يعزى الى اي إهمال أو فعل متعمد أو نقض للعقد من صاحب العمل أو مستخدميه واي من وكلائهم أو اي شخص مستخدم من اي منهم بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- و يتعين على صاحب العمل ان يعرض ويحمي المقاتل ومستخدميه ووكلائهم ضد اية مطالبات أو اضرار أو خسائر أو نفقات (بما فيها اتعاب ونفقات التقاضي) بخصوص ما يأتي :
١. الإصابات الجسدية أو المرض أو الاعتلال أو الوفاة التي تعزى الى الإهمال أو الفعل المتعمد أو نقض العقد من صاحب العمل أو افراده أو اي من وكلائهم.
 ٢. أية أمور أخرى تكون المسؤولية عنها مستثناة من التغطية التأمينية، المنوه عنها في الفقرات (د-١، ٢، ٣) من الفقرة (٣/١٨).

٢/١٧ - أعتناء المقاتل بالأشغال :

يتحمل المقاتل المسؤولية الكاملة عن العناية بالأشغال ومستلزمات التنفيذ ابتداء من تاريخ المباشرة وحتى صدور "شهادة الاستلام الأولى للأشغال" (أو تعتبر انها قد صدرت) بموجب الفقرة (١/١٠)، حيث تنتقل هذه المسؤولية الى صاحب العمل، وينطبق هذا المفهوم على اي قسم أو جزء من الأشغال تم اصدار "شهادة الاستلام الأولى للأشغال" (أو تعتبر انها قد صدرت) بخصوصه.

وبعد ان تنتقل المسؤولية الى صاحب العمل وفقا لذلك، يظل المقاتل مسؤولا عن العناية باي عمل متبق بالتاريخ المحدد في "شهادة الاستلام الأولى للأشغال" الى ان يتم استكمال هذه الاعمال المتبقية.

إذا لحق بالأشغال أو مستلزمات التنفيذ أو وثائق المقاتل اي ضرر أو خسارة خلال فترة مسؤولية المقاتل عن العناية بها، لاي سبب من الاسباب (باستثناء المخاطر المبينة في الفقرة (٣/١٧) لاحقا)، فانه يتعين على المقاتل ان يصلح تلك الخسارة أو الضرر على حسابه الخاص و مسؤوليته، حتى تصبح الأشغال ومستلزمات التنفيذ ووثائق المقاتل مطابقة للعقد.

ويظل المقاتل مسؤولا عن اي ضرر أو خسارة قد تنتج عن افعال المقاتل بعد صدور شهادة الاستلام الأولى للأشغال بشأنها، وعن اية اضرار أو خسائر قد تحصل بعد اصدار شهادة الاستلام الأولى للأشغال ولكنها ناتجة عن واقعة سابقة كان المقاتل مسؤولا عنها.

٣/١٧ - مخاطر صاحب العمل (المخاطر المستثناة) :

- إن المخاطر المدرجة في ادناه هي تلك التي لها تأثير مباشر على تنفيذ الأشغال :
- أ. الحرب أو الأعمال العدوانية (سواء اعلنت الحرب أو لم تعلن) أو الغزو، أو افعال الاعتداء الاجنبي.
 - ب. التمرد أو اعمال الارهاب أو التخريب من اشخاص ليسوا من مستخدمي المقاتل أو الثورة أو العصيان أو الاستيلاء على الحكم بالقوة، أو الحرب الاهلية في الدولة.
 - ج. الاضرار أو المشاغبات أو حركات الاخلال بالنظام داخل الدولة من اشخاص ليسوا من مستخدمي المقاتل.
 - د. الاعتداء الحربية، أو المواد المتفجرة أو الاشعاعات الايونية أو التلوث بالاشعاعات النووية داخل الدولة، باستثناء ما هو ناتج عن استخدام المقاتل لمثل هذه الاعتداء أو المواد المتفجرة أو الاشعاعات.
 - هـ. موجات الضغط الناتجة عن الطائرات ووسائل النقل الجوية المندفعة بسرعة الصوت أو بسرعة تفوق سرعة الصوت.
 - و. استخدام صاحب العمل أو اشغاله لاي جزء من الأشغال الدائمة، باستثناء ما هو منصوص عليه في العقد.
 - ز. تصميم اي جزء من الأشغال تم اعداده من مستخدمي صاحب العمل أو من قبل آخرين يعتبر صاحب العمل مسؤولا عنهم. ...
 - ح. أية عملية لقوى الطبيعة مما يعتبر امرا غير منظور، أو مما لا يمكن توقع اتخاذ الاجراءات الوقائية المناسبة ضده من مقاتل متمرس.

٤/١٧ - تبعات مخاطر صاحب العمل :

إذا نتج عن اي من المخاطر المدرجة في الفقرة (٣/١٧) في اعلاه أية خساره أو ضرر للأشغال أو مستلزمات التنفيذ أو وثائق المقاتل، فانه يتعين على المقاتل ان يشعر المهندس بذلك فورا، وان يصحح الضرر أو الخسارة الناتجة الى المدى الذي يطلبه المهندس.

وإذا تكبد المقاول تاخرا في التنفيذ بسبب اصلاح تلك الاضرار او الخسائر، فانه يتعين عليه ارسال اشعار اخر الى المهندس لتقدير استحقاقاته بشأنها، بخصوص :

- أ. تمديد مدة الاكمال لقاء ذلك التأخير، اذا كان الاكمال قد تاخر او سوف يتاخر، وذلك بموجب احكام الفقرة (٤/٨).
 - ب. اي كلفة كهذه، لاضافتها الى مبلغ العقد للحالتين (و، ز) الواردتين في الفقرة (٣/١٧) اعلاه يضاف الى الكلفة .
- ويتعين على المهندس، بعد تسلمه للاشعار اللاحق، ان يتصرف وفقا للفقرة (٥/٣) بالاتفاق عليها او اجراء التقديرات بشأن هذه الامور.

٥/١٧ - حقوق الملكية الفكرية والصناعية :

يعني مصطلح "التعدي" في هذه الفقرة : اي تعد (او ادعاء بالتعدي) على اية حقوق كبراءة الاختراع او التصميم المسجلة او حقوق التأليف او العلامات او الاسماء التجارية او الاسرار التجارية او غيرها من حقوق الملكيات الفكرية او الصناعية المتعلقة بالاشغال، كما يعني مصطلح "مطالبة" اية مطالبة (او اجراءات للمطالبة) بادعاء حصول تعد ما.

اذا لم يرسل اي طرف اشعاراً الى الطرف الاخر حول اية مطالبة خلال (٢٨) يوما من تاريخ تسلم مطالبة ما، اعتبر الطرف الاول (في هذه الفقرة) متنازلا عن حقه في التعويض بموجب احكام هذه "الفقرة".

يتعين على صاحب العمل ان يعرض المقاول ويحميه من اي ادعاء بالتعدي، اذا كان الادعاء :

- أ. قد حصل كنتيجة لامثال المقاول لاحكام العقد، مما لم يكن بامكانه تجنبه. او...
- ب. ناتجا عن استخدام صاحب العمل لاية اشغال :

١. لغرض غير المقصود منها، او مما يمكن استنتاجه من العقد، او...
٢. متصلا باي شيء لم يقدّم المقاول بتوريده، الا اذا كان هذا الاستخدام معروفا للمقاول قبل "تاريخ توقيع العقد" او انه منصوص عليه في العقد.

يتعين على المقاول ان يعرض صاحب العمل ويحميه ضد اية مطالبة اخرى قد تنشأ عن او تكون متعلقة :

- أ. بصناعة او استعمال او بيع او استيراد اي من مستلزمات التنفيذ.
 - ب. أي تصميم يعتبر المقاول مسؤولا عنه.
- اذا استحق أي طرف تعويض بموجب احكام هذه "الفقرة"، فانه يتعين على الطرف المعروض التفاوض على حسابه لتسوية الادعاء بالاجراءات القضائية او التحكيمية التي قد تنجم عنه. وعلى الطرف الاخر ان يساعد في منازعة الادعاء بناء على طلب الطرف المعروض وحسابه. كما يتعين على الطرف الاخر ومستخدميه ان يتمتع عن تقديم اي اقرار يمكن ان يكون مجحفا بحق الطرف المعروض، الا اذا كان هذا الطرف المعروض قد اخفق في اجراء التفاوض او التقاضي او التحكيم بناء على طلب من الطرف الاخر.

٦/١٧ - تحديد المسؤولية :

لا يعتبر اي طرف مسؤولا تجاه الطرف الاخر ازاء فقدان استخدام اي من الاشغال، او فوات ربح عن اي عقد، او فقدان الفرصة للحصول على عقود اخرى، او لاي ضرر او خسارة غير مباشرة او بالتتابع مما قد يلحق بالطرف الاخر بسبب العقد، باستثناء ماتم النص عليه في الغرامات التأخيرية بموجب الفقرة (٦/٨) وكلفة اصلاح العيوب بموجب الفقرة (٢/١١)، الدفع بعد انتهاء العقد بموجب الفقرة 5/15، الدفع عند الانتهاء بموجب الفقرة (٤/١٦)، الغرامات بموجب الفقرة (١/١٧)، تبعات مخاطر صاحب العمل بموجب الفقرة (٤/١٧ - ب)، وحقوق الملكية الفكرية والصناعية بموجب الفقرة (٥/١٧).

ان المسؤولية الكلية التي يتحملها المقاول تجاه صاحب العمل بموجب العقد او فيما هو متصل به، يجب ان لا تتجاوز المبلغ الناتج عن حاصل ضرب المعامل الذي يزيد او يقل عن واحد في المبلغ المقبول للعقد كما هو محدد في الشروط الخاصة او المبلغ المقبول للعقد في حالة عدم الاشارة الى ذلك المعامل في الشروط الخاصة باستثناء ما يأتي :

- التزود بالكهرباء والماء بموجب الفقرة (١٧/٤).
 - معدات صاحب العمل و المواد المقدمة مجانا منه، بموجب الفقرة (١٨/٤).
 - الغرامات ، بموجب الفقرة (١/١٧).
 - حقوق الملكية الفكرية والصناعية، بموجب الفقرة (٥/١٧).
- ولا تحد احكام هذه "الفقرة" من مسؤولية الطرف المخل في اي من حالات الغش او التقصير المتعمد او سوء التصرف بلا مبالاة من قبله .

٧/١٧ - استخدام مقرات دوائر وأقامة صاحب العمل :

على المقاول تحمل المسؤولية الكاملة عن العناية بمقرات دوائر واقامة ممثلي صاحب العمل في المواقع (اذا وجدت) وكما هي محددة في المواصفات ابتداء من تاريخ تسليم الموقع الى المقاول والى غاية تاريخ الاخلاء بسبب اخلاء الاشغال (أن كان الاخلاء يتم في تاريخ لاحق للموعد المحدد في شهادة الاستلام الاولى للاشغال).

وأذا حدث أي فقدان أو ضرر في المقرات المشار إليها انفا اثناء سريان مسؤولية المقاول عنها ناتج عن أي سبب مهما كان الا انه لايعود الى صاحب العمل. يتعين على المقاول وعلى نفقته الخاصة إصلاح الاضرار وتعويض الاجزاء المفقودة وحسب متطلبات المهندس.

المادة الثامنة عشرة : التأمين

١/١٨ - المتطلبات العامة للتأمينات :

يعني مصطلح "الطرف المؤمن" في "هذه الفقرة" - لكل نوع من التأمينات، ذلك الطرف المسؤول عن استصدار وإدانة التأمين المنصوص عليه من أي من "مواد" هذه المادة.

حيثما يكون المقاول هو "الطرف المؤمن" فإنه يتعين عليه التأمين لدى جهات تأمينية وبشروط تأمين مقبولة لدى صاحب العمل، وبحيث تكون هذه الشروط متلائمة مع الشروط المتفق عليها من الطرفين قبل تاريخ "كتاب الأحالة"، إذ أن هذه الشروط المتفق عليها لها الأولوية على ما يرد في هذه "المادة" من احكام.

حيثما يكون صاحب العمل هو "الطرف المؤمن" فإنه يتعين عليه ان يتم التأمين لدى جهات تأمينية وبشروط مقبولة لدى المقاول بحيث تكون هذه الشروط متلائمة مع الشروط المتفق عليها من الطرفين قبل تاريخ كتاب الأحالة ويجب ان تكون للشروط المتفق عليها الأولوية على الشروط الواردة في هذه المادة.

إذا كان مطلوباً في وثيقة التأمين تقديم تعويض لتأمين مشترك (أي للطرفين مجتمعين)، فإنه يجب تطبيق التغطية التأمينية لكل طرف مؤمن له بصورة مستقلة وكأنه قد تم استصدار وثيقة منفردة له. أما إذا نصت وثيقة التأمين على تقديم تعويضات "لمشتركين اضافيين" أي لأشخاص آخرين غير الطرفين المؤمن لهما بموجب احكام هذه "المادة"، فإنه يتعين :

١. ان ينوب المقاول عن هؤلاء المشتركين الاضافيين فيما عدا افراد صاحب العمل اذ يعتبر صاحب العمل نائباً عنهم.
٢. لا يعتبر هؤلاء المشتركون الاضافيون مخولين بتسليم الدفعات مباشرة من الجهة التأمينية او ان يكون لهم أي تعامل مباشر مع تلك الجهة التأمينية.

٣. للطرف المؤمن ان يطلب من جميع هؤلاء المشتركين الاضافيين الالتزام بالشروط الواردة في وثيقة التأمين. كما يشترط في كل وثيقة تأمين ضد الخسارة او الضرر ، أن يتم دفع تعويضاتها بالعملة اللازمة للتعويض عن الخسارة والضرر، وان تستخدم الدفعات التي تقدمها الجهات التأمينية لغرض تعويض الخسارة او الضرر. يتعين على "الطرف المؤمن" ذي العلاقة ان يقدم الى الطرف الاخر، خلال الفترات المحددة في الشروط الخاصة (والتي يتم احتساب بدايتها من تاريخ المباشرة) ما يأتي :

- أ. اثباتاً بأنه قد تم استصدار وثائق التأمين المطلوبة بموجب هذه المادة.
- ب. نسخاً عن وثائق التأمين المتعلقة بتأمين الاشغال ومعدات المقاول بموجب الفقرة (٢/١٨) والتأمين ضد اصابة الاشخاص وتضرر الممتلكات بموجب الفقرة (٣/١٨).

كما يتعين على "الطرف المؤمن"، عند سداد كل قسط، ان يقدم نسخاً من ايصالات السداد الى الطرف الاخر، وعندما يتم تقديم الوثائق او ايصالات السداد الى الطرف الاخر، فإنه يتعين اعلام المهندس بذلك.

يتعين على كل طرف ان يلتزم بالشروط المدرجة في أي من وثائق التأمين. كما يتعين على "الطرف المؤمن" ان يعلم الجهة التأمينية عن اية تغييرات تحصل في الاشغال وان يتأكد من اقامة سريان الوثائق التأمينية بموجب احكام هذه المادة.

لا يحق لأي طرف ان يجري أي تعديل جوهري على شروط أي من وثائق التأمين بدون الحصول على موافقة مسبقة من الطرف الاخر. وإذا قامت جهة تأمينية باجراء (او حاولت اجراء) أي تعديل على شروط التأمين، فإنه يتعين على الطرف الذي اشعرته تلك الجهة التأمينية بأمر التعديل أولاً ان يعلم الطرف الاخر فوراً بالامر.

إذا تخلف "الطرف المؤمن" عن استصدار وإدانة أي من التأمينات المطلوبة منه وفقاً لشروط العقد، او اخفق في تقديم اثبات مقبول ونسخ الوثائق وفقاً لمتطلبات هذه "الفقرة"، فإنه يحق للطرف الاخر (باختياره وبدون اجحاف بأي من حقوقه او اجراءاته) ان يستصدر وثائق التأمين بالتغطيات المطلوبة، وان يدفع ما يترتب عليها من اقساط، وعلى الطرف المؤمن له ان يسدد قيمة هذه الاقساط الى الطرف الاخر، ويتم تعديل مبلغ العقد بمقدار المبالغ المدفوعة.

ان أي حكم من احكام هذه المادة لا يشكل تحديداً على أية من واجبات او التزامات او مسؤوليات المقاول او صاحب العمل بموجب أي احكام أخرى في العقد او لغيرها من الاسباب. ويتعين على كل من المقاول و/او

صاحب العمل ان يتحمل أية مبالغ لم يتم التأمين عليها او لم يتم تحصيلها من الجهات التأمينية كل حسب ما هو مطلوب منه بموجب هذه الواجبات او الالتزامات او المسؤوليات، باستثناء الحالة التي يخفق فيها "الطرف المؤمن" باستصدار وإدانة وثيقة تأمين يمكن استصدارها، وتكون مطلوبة بموجب احكام العقد، ولم يوافق الطرف الاخر على اسقاطها ولم يقم هو الاخر بإبرام تأمينات لتغطية هذا الاخلال، فإن أية مبالغ يمكن استردادها من التأمين لقاء استصدار الوثيقة تلك، يتحملها "الطرف المؤمن".

ان الدفعات التي يدفعها اي طرف موافاة للطرف الاخر، يجب ان تكون خاضعة لاحكام الفقرة (٤/٢) المتعلقة بمطالبات صاحب العمل.

يحق للمقاول ان يقوم بالتأمين المتعلق بالعقد متضمنا ولكن ليس محددا بالتأمين المشار اليه بالمادة الثامن عشرة لدى شركات التأمين في اي دولة مؤهلة.

٢/١٨ - التأمين على الاشغال ومعدات المقاول :

يتعين على "الطرف المؤمن" ان يؤمن على الاشغال والتجهيزات الالية والمواد ووثائق المقاول بمبلغ لا يقل عن قيمتها الاستبدالية الكاملة مضافا اليها كلفة الهدم ونقل الانقاض ورسوم الاتعاب المهنية والريح، ويجب ان يسري هذا التأمين اعتبارا من التاريخ المطلوب فيه تقديم الاثبات بموجب الفقرة (١/٨ - أ) وحتى تاريخ اصدار "شهادة الأستلام الأولي للأشغال".

كما يتعين على "الطرف المؤمن" ان يحافظ على ادامة الغطاء التأميني الى تاريخ اصدار "شهادة الأستلام النهائي للأشغال" ضد أية خسارة او ضرر يكون المقاول مسؤولا عنه لاسباب حدثت سابقا لصدور "شهادة الأستلام الأولي للأشغال"، وضد أية خسارة او ضرر قد يتسبب به المقاول خلال قيامه بعمليات اصلاح العيوب عملا باحكام المادة الحادية عشرة.

يتعين على "الطرف المؤمن" ان يؤمن على معدات المقاول بمبلغ لا يقل عن كامل قيمتها الاستبدالية بما في ذلك نفقات ايصالها الى الموقع، مع مراعاة ان يكون هذا التأمين نافذا لكل معدة اثناء نقلها الى الموقع وحتى تنتهي الحاجة اليها كمعدات للمقاول.

ما لم ينص على خلاف ذلك في الشروط الخاصة فان التأمين بموجب هذه الفقرة يجب ان يراعي ما يأتي :

أ. أن يكون التأمين فعالاً ومستداماً من المقاول بأعتباره الطرف المؤمن.

ب. ان يكون التأمين باسمي الطرفين مجتمعين ، والذان يستحقان بصورة مشتركة الحصول على مبالغ التأمين من الجهات التأمينية، ويتم من ثم حفظها أو تخصيصها للطرف الذي سيتحمل كلفة اصلاح الضرر أو الخسارة.

ج. ان يكون مغطياً لكل ضرر او خسارة ناتجة عن اية حالة لم ترد ضمن مخاطر صاحب العمل المدونة في الفقرة (٣/١٧).

د. ان يكون مغطياً لكل ضرر او خسارة قد تلحق باي جزء من الاشغال وتعزى الى قيام صاحب العمل باستخدامه او اشغاله لجزء اخر من الاشغال، ولكل ضرر او خسارة متعلقة بالمخاطر المدرجة في الفقرات (٣/١٧-ج، ز، ح) من مخاطر صاحب العمل، فيما عدا حالات المخاطر التي لا يمكن التأمين عليها بالشروط التجارية ، مع مبلغ خصم لكل حادث بما لا يزيد عن المبلغ المحدد في الشروط الخاصة، (واذا لم يتم تحديد مبلغ ما في الشروط الخاصة، فان هذه الفقرة (د) لا تنطبق) .

هـ. ومع ذلك يجوز استثناء التأمين على الضرر او الخسارة او الاستبدال لما يأتي :

١. اي جزء من الاشغال يكون في حالة معيبة بسبب اي عيب في التصميم او المواد او التصنيع (الا انه يجب المحافظة على غطاء تأميني لاية اجزاء اخرى لحق بها ضرر ناتج عن هذه الحالة بصورة مباشرة ولكن ليس عن الاسباب المبينة في البند (٢) لاحقا).

٢. اي جزء من الاشغال لحق به الضرر او الخسارة بسبب اعادة انشاء اجزاء اخرى من الاشغال، اذا كان هذا الجزء الاخر في حالة معيبة بسبب عيب في التصميم او المواد او التصنيع.

٣. اي جزء من الاشغال كان قد تم تسليمه الى صاحب العمل، باستثناء المدى الذي يكون معه المقاول مسؤولا عن تغطية الضرر او الخسارة.

٤. مستلزمات التنفيذ عندما لا تكون موجودة في الدولة، مع مراعاة احكام الفقرة (٥/١٤) فيما يخص التجهيزات الالية والمواد المقصود استخدامها في الاشغال.

اذا تبين - بعد مرور سنة واحدة من "التاريخ الاساس" - بان الغطاء التأميني الموصوف في الفقرة (د) اعلاه لم يعد متوفرا على اسس تجارية ، فانة يتعين على المقاول "كطرف مؤمن" ان يرسل اشعارا الى صاحب العمل بشأن الموضوع، مرفقا به التفاصيل المؤيدة. ويكون صاحب العمل عندئذ :

١. مستحقا - مع مراعاة احكام الفقرة (٤/٢) - للحصول على مبلغ من المقاول مساو لهذه التغطية التأمينية التجارية التي يكون المقاول قد توقع دفعها مقابل تلك التغطية.

٢. يعتبر صاحب العمل، ما لم يحصل على التغطية التأمينية على اسس تجارية ، انه قد صادق على الغائها من التأمين بموجب احكام الفقرة (١/١٨).

٣/١٨ - التأمين ضد اصابة الاشخاص والاضرار بالملكات :

يتعين على "الطرف المؤمن" ان يؤمن ضد مسؤولية كل من الطرفين بسبب أية وفاة او اصابة جسدية او أية خسارة او ضرر يمكن ان يلحق بأية ممتلكات مادية (باستثناء الاشغال ومعدات المقاول المؤمنة بموجب احكام الفقرة (٢/١٨) او باي اشخاص مؤمنين بموجب احكام الفقرة (٤/١٨)، وذلك لما يمكن ان ينتج عن عمليات التنفيذ التي يقوم بها المقاول قبل صدور "شهادة الأستلام النهائي للأشغال".

- يجب ان لا تقل قيمة هذا التأمين لكل حادث عن المبلغ المحدد في الشروط الخاصة، دون ان يكون هناك حد اقصى لعدد مرات الحدوث، (واذا لم يذكر اي مبلغ بهذا الخصوص في ملحق العطاء فان احكام هذه الفقرة لا تطبق).
- ما لم ينص على خلاف ذلك في الشروط الخاصة، فانه يتعين مراعاة ما يأتي بالنسبة للتأمينات الواردة في هذه " الفقرة " :
- أ. ان يتم استصدارها وادامتها من المقاول "كطرف مؤمن".
 - ب. ان يكون التأمين باسم الطرفين مجتمعين.
 - ج. ان يتم توسيع مداها لتشمل المسؤولية ضد الخسارة والضرر الذي يلحق بممتلكات صاحب العمل مما قد ينجم عن تنفيذ المقاول لاشغال العقد، (باستثناء الاشياء التي تم تأمينها بموجب الفقرة : (٢/١٨)) والناجمة عن تنفيذ المقاول للعقد.
 - د. وعلى الرغم من ذلك فانه يمكن استبعاد المسؤولية الى المدى الذي قد تنشأ معه عن :
١. حق صاحب العمل في ان ينفذ الأشغال الدائمة على او فوق او تحت او عبر اي ارض، وان يقوم باشغال هذه الارض لاغراض الأشغال الدائمة.
 ٢. الضرر الذي يعتبر نتيجة لا يمكن تفاديها لالتزامات المقاول بتنفيذ الاشغال واصلاح اية عيوب فيها.
 ٣. اية حالة مدرجة ضمن مخاطر صاحب العمل في الفقرة (٣/١٧) ما لم يكن الغطاء التاميني لها متاحا بشروط تجارية.

٤/١٨ - التأمين على مستخدمي المقاول :

يتعين على المقاول ان يستصدر ويحافظ على سريان التأمين على المسؤولية ضد المطالبات والاضرار والخسائر والنفقات (بما فيها اتعاب ومصاريف التقاضي) التي قد تنتج عن اصابة مرض او اعتلال او وفاة اي شخص يستخدمه المقاول او اي من العاملين لديه .

يجب ان يشمل التأمين صاحب العمل والمهندس عن أية مطالبات عن الغرامات والخسارة والاضرار واية مبالغ ناتجة عن الاصابة أو المرض أو الوباء أو الموت لاي من منتسبي المقاول باستثناء ان هذا التأمين قد لا يتضمن الخسارة والغرامات الناتجة عن اي تصرف او اهمال من صاحب العمل او ممثليه.

يجب ادامة هذا التأمين بشكل فعال ومستمر طيلة المدة التي يكون فيها هؤلاء الاشخاص مشتركين في تنفيذ الاشغال، اما بالنسبة لمستخدمي اي مقاول ثانوي، فان بإمكان المقاول الثانوي ان يقوم بتأمينهم، ولكن يبقى المقاول مسؤولا عن الالتزام باحكام هذه المادة.

المادة التاسعة عشرة : القوة القاهرة

١/١٩ - تعريف القوة القاهرة :

يعني مصطلح "القوة القاهرة" في هذه "المادة" اي واقعة أو ظرف استثنائي يتصف بـ :

- أ- انه خارج عن سيطرة أي طرف.
 - ب- انه لم يكن بوسع ذلك الطرف ان يتحرز منه قبل ابرام العقد.
 - ج- انه لم يكن بوسع ذلك الطرف ان يتجنبه أو يتلافاه عند حدوثه.
 - د- انه لا يعزى بشكل جوهري الى الطرف الآخر.
- ان القوة القاهرة يمكن ان تشمل، ولكنها ليست محصورة في أي من انواع الوقائع أو الظروف الاستثنائية الاتية، طالما تحققت فيها الشروط المدرجة أعلاه (أ، ب، ج، د) جميعها :
- ١- الحرب أو الاعمال العدوانية (سواء اعلنت الحرب أو لم تعلن)، أو الغزو، أو افعال الاعداء الاجانب.
 - ٢- التمرد أو اعمال الارهاب أو التخريب من قبل اشخاص ليسوا من مستخدمي المقاتل الثورة أو العصيان أو الاستيلاء على الحكم بالقوة، أو الحرب الاهلية.
 - ٣- الاضطرابات أو المشاغبات أو حركات الاخلال بالنظام، أو الاضرابات أو الحصار من قبل أشخاص من غير افراد المقاتل.
 - ٤- الأعتدة الحربية أو المواد المتفجرة أو الاشعاعات الايونية، أو التلوث بالاشعاعات النووية، باستثناء ما يمكن أن يعزى الى استخدام المقاتل لمثل هذه الأعتدة أو المتفجرات أو الاشعاعات.
 - ٥- كوارث الطبيعة مثل الزلازل أو الاعاصير أو العواصف العاتية أو النشاط البركاني.

٢/١٩ - الاشعار بوجود القوة القاهرة :

إذا تعذر على أحد الطرفين (أو سيتعذر عليه) أداء أي من التزاماته التعاقدية بسبب حصول القوة القاهرة، فإنه يتعين عليه ان يرسل اشعاراً الى الفريق الآخر يعلمه بالواقعة أو الظروف التي تشكل القوة القاهرة، وان يحدد في هذا الاشعار تلك الالتزامات التي اصبح (أو سيصبح) متعذراً عليه أدائها. يتعين ان يصدر هذا الاشعار خلال (١٤) يوماً من بعد التاريخ الذي أصبح فيه هذا الطرف على دراية (أو يفترض فيه أنه قد درى) بالحادث أو الظرف الذي يشكل القوة القاهرة.

يعتبر الطرف الذي ارسل الاشعار معذوراً من أداء الالتزامات المنوّه عنها طيلة بقاء مفعول القوة القاهرة المانعة له من ادائها. وعلى الرغم من أي حكم آخر في هذه المادة يجب أن لا يطبق حكم القوة القاهرة على التزامات أي طرف بأن يدفع الى الطرف الآخر استحقاقاته بموجب العقد.

٣/١٩ - واجب التقليل من التأخر :

يتعين على كل طرف ان يبذل قصارى جهوده ، في كل الاوقات، للتقليل من التأخر في أداء التزاماته بموجب العقد، كنتيجة للقوة القاهرة.

كما يتعين على كل طرف أن يعلم الطرف الآخر عند توقف تأثره بالقوة القاهرة.

٤/١٩ - تبعات القوة القاهرة :

إذا منع المقاتل من أداء أي من التزاماته الجوهرية بموجب العقد نتيجة القوة القاهرة و تم ارسال اشعار بشأنها عملاً بأحكام الفقرة (2/19)، وتكبد بسببها تأخراً في مدة التنفيذ و/أو كلفة ما، يصبح المقاتل، مستحقاً للمطالبة بما يأتي :

أ- تمديد مدة الانجاز بسبب هذا التأخير، اذا كان الانجاز قد تأخر أو سوف يتأخر، وذلك بموجب أحكام الفقرة (٤/٨) ...و.

ب- استرداد أية كلفة كهذه شاملة كلفة اصلاح او اعادة تنفيذ الاشغال و/او استبدال السلع المتضررة او تعرضت للتلف بسبب اي من القوى القاهرة للمدى الذي لا يمكن تعويضها من خلال وثيقة تامين المشار اليها بالفقرة (١/١٨) و (٢/١٨)، اذا حصل أي من الاحداث الموصوفة بالبند (٤،٣،٢) من الفقرة (١/١٩) من هذه المادة.

يتعين على المهندس بعد تسلمه هذا الاشعار أن يباشر بموجب الفقرة (٥/٣) للاتفاق على أو اعداد تقديراته للكلف المذكورة.

٥/١٩ - القوة القاهرة التي تؤثر على المقاتل الثانوي :

إذا كان أي مقاتل ثانوي مستحقاً بموجب أي عقد أو اتفاقية بالاشغال أي أعفاء نتيجة القوة القاهرة بموجب شروط اضافية او شروط أوسع من تلك المحددة في هذه المادة، فان تلك الأحداث أو الظروف الاضافية أو الاوسع للقوة القاهرة لا تعفى المقاتل في حالة عدم أدائه ولا تحوله أي اعفاء بموجب أحكام هذه المادة.

المادة العشرون : تسوية المنازعات

- ١- يتم تسوية المنازعات بعد توقيع العقد كما يلي:-
 - أ- التوافق (وديا) ويكون من خلال تشكيل لجنة مشتركة بين طرفي النزاع المتمثلين بجهة التعاقد والمتعاقد معها وفق أحكام القانون والتعليمات النافذة وبنود العقد ويعد محضر بذلك الاتفاق بين الطرفين يصادق عليه من رئيس جهة التعاقد .
 - ب- عند عدم التوصل الى اتفاق ودي يتم اللجوء الى التحكيم الوطني ويكون وفقا للإجراءات المحددة في شروط المناقصة او بقانون المرافعات المدنية رقم (٨٣) لسنة ١٩٦٩ وكما مشار اليه في الشروط الخاصة.
 - ح- إحالة النزاع إلى المحكمة المختصة في الموضوع لحسمه.
- ٢- يلتزم طرفا العقد باختيار الأسلوب الأمثل لتسوية المنازعات الناجمة عن تنفيذه بينهما وفقاً لأحد الأساليب المنصوص عليها في هذه المادة وفق شروط التعاقد المتفق عليها والتي يجب ذكرها ابتداء في وثائق المناقصة.

الجزء السابع الشروط الخاصة بالعقد لتنفيذ الأشغال

إن الشروط الخاصة المبينة لاحقاً تكون مكملة للشروط العامة للعقد و كلما وحيثما يكون هناك نزاع ، فإن أحكامها تسود على تلك المنصوص عليها في الشروط العامة للعقد.

الشروط الخاصة

المناقصة العامة المحلية ٥٩٥ / ٢٠٢٦		تاهيل وبناء المجموعات الصحية (توحيد طلبيات)	
المحددات	رقم المادة في الشروط العامة للعقد	البيانات	
أسم صاحب العمل : شركة مصافي الجنوب / شركه عامه جمهورية العراق / محافظة البصرة / الشعبيه Web site : www@src.gov.iq E-mail : office@src.gov.iq E-mail : contracts@src.gov.iq	٢/٢/١/١ و ٣/١	صاحب العمل : عنوانه :	
قسم الهندسة والتخطيط شركة مصافي الجنوب – مقر الشركة	٤/٢/١/١ و ٣/١	المهندس : عنوانه :	
(٢٧٠) مائة وثمانون يوم تقويمي	٢/٣/١/١	مدة الانجاز :	
(٣٦٥) يوماً تقويمياً اعتباراً من تاريخ الاستلام الأولي	٥/٣/١/١	فترة إصلاح العيوب (الصيانة)	
لا ينطبق	٦/٥/١/١	أجزاء الأشغال	
عن طريق البريد الإلكتروني	٣/١	الاتصالات	
جميع قوانين والتشريعات العراقية النافذة	٤/١	القانون الذي يحكم العقد	
اللغة العربية	٤/١	اللغة المعتمدة في العقد	
ويعول على العربية بالتفسير	٤/١	لغة الاتصال	
٢٠٢٦ / /	٥/١	تاريخ ابرام العقد	
لا ينطبق	٨/١ (ب)	تأخر اصدار المخططات أو التعليمات	
تقدير استحقاق المقاول لاختفاق صاحب العمل في تمكينه من الدخول الى الموقع (لا ينطبق)	١/٢	حق الدخول في الموقع	
بعد (٧) سبعة أيام من تاريخ إصدار العقد	١/٢	تاريخ تسليم الموقع	
[أدخل اجزاء الأشغال]			
[أدخل تاريخ استلام الموقع]			
١ - تشكيل لجان فنية لغرض الاشراف والمتابعة على العامل والاستلام الاول والاستلام النهائي .	١١٣ (ب/٢)	صلاحيات وواجبات المهندس	
٢ - تسليم موقع العمل خالي من الشواغل خلال سبعة ايام من تاريخ			

اصدار العقد . ٣- صرف مستحقات الطرف الثاني . ٤- منح التصاريح الامنية لكوارر الطرف الثاني لغرض الدخول الى موقع العمل . ٥- التغيرات التي ستؤدي الى زيادة قيمة العقد المقبولة بنسبة (٢٠ %) يتطلب أن تخضع لموافقة صاحب العمل		
١ - مطلوب لشركات القطاع الخاص بنسبة (٥ %) من قيمة العقد و تقدم بخطاب ضمان من إحدى المصارف المعتمدة لدى البنك المركزي العراقي و يسترد بعد انجاز الطرف الثاني لكافة التزاماته التعاقدية و صرف المستحقات ٢ - غير مطلوب لشركات القطاع العام	٢٤	ضمان حسن الأداء
لا تنطبق	٦/٤ (ب)	تشبيث الابعاد
لا تنطبق	١١/٤ (ب)	الظروف المادية غير المنظورة
أ- يتعين على المقاول ان يشعر المهندس خلال مدة لا تزيد على (٢١) يوما من تاريخ وصول اية تجهيزات آلية أو قطعة رئيسية من مستلزمات التنفيذ الاخرى الى الموقع. ب- يكون المقاول مسؤولا عن التغليف والتحميل والنقل والاستلام والتنزيل والتخزين وحماية كل مستلزمات التنفيذ وغيرها من الاشياء اللازمة للاشغال. ت- يتعين على المقاول ان يعرض صاحب العمل ويحميه من اية اضرار أو خسائر او نفقات (بما فيها أتعاب ونفقات التقاضي) مما قد ينجم عن اي ضرر يحصل نتيجة لنقل مستلزمات التنفيذ، وان يقوم بالتفاوض ودفع المطالبات التي قد تنتج عن عمليات النقل.	١٤/٤	نقل مستلزمات التنفيذ
أ- يكون المقاول مسؤولا عن عدم السماح للأشخاص غير المخولين بدخول الموقع. ب- يكون الأشخاص المصرح لهم بالتواجد في الموقع محصورين بمستخدمي المقاول وافراد صاحب العمل وأي اشخاص آخرين يتم إشعار المقاول بهم من صاحب العمل أو المهندس باعتبارهم اشخاصا مخولين من جانب مقاولي صاحب العمل الآخرين في الموقع.	٢٠/٤	الامن في الموقع
لا تنطبق	٢٢/٤ (ب)	الآثار

ساعات العمل الاعتيادية	٥٦	(٨) ساعات وللطرف الثاني الحق بالعمل خارج اوقات الدوام الرسمي واثناء العطل الرسمية بعد استحصال موافقة الطرف الاول
الفحص	٤/٧ (ب)	لا تنطبق
مباشرة العمل	١/٨	اعتباراً من تاريخ استلام موقع العمل خالي من الشواغل
جدول تقدم العمل	٣/٨	في حالة فشل المقاول في تقديم برنامج تقدم العمل ساري المفعول سيتعرض الى الغرامة البالغة (أدخل الغرامة المقترحة)
تعويضات التأخير (الغرامة التأخيرية)	٦/٨	الغرامات التأخيرية ستكون: يتحمل الطرف الثاني غرامة تأخيرية وفقاً لمعادلة التالية : (مبلغ العقد + - أي تغيير في المبلغ / مدة العقد + - أي تغيير في المدة) x ١٠ % من قيمة العقد عن كل يوم تأخير على أن لا تتجاوز مجموع الغرامات التأخيرية نسبة ١٠ % من قيمة العقد وقبل بلوغ الغرامات التأخيرية حد ١٠ % من قيمة العقد وبعد بلوغ المدة التأخيرية ٢٥ % من مدة العقد مضاف إليها أي مدة إضافية ممنوحة يحق للطرف الأول فسخ لعقد أو سحب العمل وإكماله على حساب الطرف الثاني مع تحميله كافة التبعات المالية المترتبة على ذلك من دون الحاجة إلى إنذار أو حكم قضائي
الحد الاعلى للغرامات التأخيرية	٦/٨	١٠ % من مبلغ العقد النهائي
توقف العمل	٧/٨	إذا استمر توقف العمل بموجب هذه الفقرة لمدة تتجاوز (٩٠) يوماً جاز للمهندس ان يصرح للمقاول باستئناف العمل
التدخل في إجراء الفحوصات عند الاكمال	٣/١٠ (ب)	لا تنطبق
تمديد فترة الصيانة	٣/١١	لا تنطبق
كلفة اصلاح العيوب	٢ / ١١	يتحمل المقاول كلفة جميع الأعمال المطلوبة لإصلاح العيوب أو الضرر وفقاً لتعليمات صاحب العمل (أو من ينوب عنه) في أو قبل انقضاء فترة الصيانة في تلك الاشغال أو في أي قسم منها (حسب واقع الحال) على مسؤوليته ونفقته الخاصة، اذا كانت والى المدى الذي تعزى فيه هذه الأعمال الى : ١- أي تصميم يعتبر المقاول مسؤولاً عنه. ٢- تقديم تجهيزات آلية أو مواد مصنعية مخالفة لشروط العقد. ٣- أي اخفاق من جانب المقاول في التقيد بأي التزام آخر . ٤- أما اذا كانت والى المدى الذي تعزى فيه هذه الاعمال الى أي سبب آخر "لا يخص المقاول"، كليا أو جزئيا فإنه يجب إبلاغ المقاول بذلك من صاحب العمل (أو نيابة عنه)، دون تأخير.
واجب المقاول في البحث عن الاسباب	٨/١١	لا ينطبق

المبالغ الاحتياطية	٦\١٣	لا تنطبق
التعديلات بسبب تغيير التشريعات	٨\١٣	ادخل (لا يسمح) أن تعدل قيمة العقد لمراعاة أية زيادة أو نقصان في الكلفة نتيجة أي تغيير في قوانين الدولة (بما في ذلك سن قوانين جديدة والغاء أو تعديل قوانين قائمة) أو في التفسيرات القضائية أو الحكومية الرسمية لها
مبلغ العقد	١\١٤	
الرسوم القانونية	١\١٤ (ب)	مبلغ العقد معفو من الضرائب (لا) والرسوم الكمركية (حسب القوانين والتعليمات النافذة) بالإضافة الى ان المجهز يكون مسؤولاً عن دفع الرسوم القانونية المتضمنة : ١ - رسم الطابع بنسبة (٠,٠٠٤٥) من قيمة العقد الكلية . ٢ - رسم عدلي بمبلغ (١٠٠٠٠) عشرة آلاف دينار عراقي مقطوع مقدماً . ٣ - رسم الطابع للحملة الوطنية لبناء المدارس ورياض الاطفال البالغ (١٠٠٠) دينار مقطوع مقدماً ٤ - رسم هندسي بنسبة (٠,٠٠٠٥) من قيمة العقد الكلية . ٥ - بالإضافة لمبلغ (٢٠٠٠) دينار مقطوع عن قيمة مصادقة نسختين من العقد .
الضرائب	١\١٤ (ب)	مبلغ العقد غير معفو من الضرائب والرسوم الكمركية
الحد الأعلى للدفعة المقدمة	٢\١٤	لا تنطبق
أسترداد الدفعة المقدمة	٢\١٤	لا تنطبق
نسبة الأستقطاعات النقدية	٣\١٤	لا تنطبق
حدود الأستقطاعات النقدية	٣\١٤	لا تنطبق
جدول الدفعات	٤\١٤	طريقة وشروط الدفع للمقابل بموجب هذا العقد تكون على النحو الآتي: عند قبولك الإحالة والعقد تكون قد وافقت على أن يكون مبلغ الإحالة ثابتاً "غير قابل للتفاوض"، ويكون الدفع لقيمة العقد على الشكل الآتي : ١. ٩٠ % حسب تقدم العمل بذرعات اصوليه ٢. ٥ % عند صدور شهادة الاستلام الأولي ٣. ٥ % بعد انقضاء فترة الضمان (٣٦٥) يوم و صدور شهادة الاستلام النهائي

المعدات والمواد الداخلة في الأشغال	٥١٤ (ب) (١)	لا تنطبق
	٥١٤ (ج) (١)	لا تنطبق
الحد الأدنى للدفعات المرحلية	٦١٤	لا تنطبق
الدفع للمقاول	٧/١٤	
السلف المتأخرة	٨/١٤	لا تنطبق
أسم الجهة التي تصدر عنها نسبة الخصم السنوية لأغراض تحديد مبلغ نفقات التمويل عن التأخير في صرف الدفعات المرحلية	٨١٤	لا ينطبق
السلفة النهائية (عند تسلم الأشغال)	١٠/١٤	يتعين على المقاول ان يقدم الى المهندس خلال فترة لا تتجاوز (٤٥) يوما من تاريخ تسلمه لشهادة الاستلام الاولى للأشغال كشف السلفة النهائية.
التقييم بتاريخ سحب العمل	٣/١٥	لا تنطبق
الدفع بعد سحب العمل	٤/١٥	(يتم مراعات التشريعات النافذة في دفع مستحقات المقاول)
حق المقاول في انتهاء العقد	٢/١٦	لا ينطبق
تبعات مخاطر صاحب العمل	٤/١٧ (ب)	حسب ماورد في الشروط العامة للعقد والتعليمات النافذة
الحد الأعلى للمسؤولية الكلية التي يتحملها المقاول تجاه صاحب العمل	٦١٧	حاصل ضرب ١,٠١ x قيمة العقد المقبولة
تقديم وثائق التأمين	١/١٨	التأمين على المشروع لدى شركة التأمين العراقية (١٥) يوم (١٥) يوم
أ- تأييد أجراء التأمين ب- بوليصات التأمين		
الحد الأعلى لمبلغ الخصم في التأمين عن مخاطر الاضرار الناجمة عن اشغال صاحب العمل لأي جزء من الاشغال .	٢١٨ (د)	لا ينطبق
الحد الأدنى لمبلغ التأمين عن مخاطر الطرف الثالث	٣١٨	لا ينطبق
آلية فض النزاعات	٢٠	آلية فض النزاعات تكون عن طريق احدى الطريقتين التاليتين : أ- التوافق: يحاول الطرفان فض أي نزاع ينشأ بينهما عن العقد أو شروطه وديا من خلال تشكيل لجنة مشتركة لدراسة الموضوع بعناية والتوصل إلى اتفاق وفقا للقوانين والتعليمات النافذة وفي حالة

فشل الاتفاق يقوم الطرفين باللجوء إلى القانون العراقي وولاية القضاء العراقي . ب- المحاكم العراقية: في حالة عدم التوصل إلى حل ودي يتم إحالة النزاع إلى المحكمة المختصة بالموضوع ، حيث يخضع العقد إلى ولاية القضاء العراقي والقانون العراقي.		
---	--	--

جدول : خلاصة الاجزاء المكونة للأشغال

أسم الجزء \ وصفه بموجب الفقرة (٦/٥/١١ ١)	تاريخ الأكمال للجزء بموجب الفقرة (٣/٣/١١١)	الغرامة التأخيرية بموجب الفقرة (٧/٨)

الجزء الثامن النماذج الموحدة

إشعار بالإحالة

{ يكتب على ورق متوج بشعار صاحب العمل }

[ادخل العدد]

[ادخل التاريخ]

الى: (اسم المقاول و عنوانه)

م / أحالة اشغال [أدخل رقم وتعريف العقد وعنوانه]

يسرنا ان نعلمكم بحصول الموافقة على عطائكم المؤرخ [ادخل التاريخ] لتنفيذ الاشغال [اسم العقد ورقمه
كما محدد في الشروط الخاصة] وبقيمة العقد البالغة [ادخل المبلغ بالارقام والكلمات] [ادخل العملة] كما تم
تصحيحه وتعديله بحسب التعليمات لمقدمي العطاء وقد تم قبوله .

يرجى التفضل بالاطلاع وتزويدنا بضمان حسن الاداء خلال ١٤ يوماً من تأريخ صدور اشعار الاحالة أعلاه
والتبلغ به وبموجب الشروط العامة والخاصة للعقد ونرفق لكم طياً نسخة من اتفاقية العقد مع شروطه العامة
والخاصة

. مع التقدير

المرافقات

اتفاقية العقد

الشروط العامة

الشروط الخاصة للعقد

توقيع المخول:

اسم وصفة الموقع:

اسم صاحب العمل:

العقد

[ابرمت هذه الاتفاقية بتاريخ [ادخل اليوم ، شهر ، سنة] بين الطرف الاول [ادخل اسم جهة التعاقد وعنوانها] (الذي يدعى صاحب العمل فيما يلي) والطرف الثاني [ادخل اسم وعنوان المقاول] وحيث ان صاحب العمل يرغب في ان ينفذ المقاول الاشغال المحددة في العقد [ادخل اسم ورقم العقد] وقد وافق صاحب العمل على عطاء المقاول لتنفيذ واكمال هذه الاشغال ومعالجة اي خلل فيها .
فلقد اتفق الطرفان على ما يأتي :

- ١ . معاني الكلمات والعبارات الوارد في هذه الاتفاقية لها نفس المعاني التي وردت ازاءها في وثائق العقد .
- ٢ . كل من الوثائق المدرجة في أدناه تعتبر كأنها تشكل أو تقرأ أو تفسر ، كجزء لا يتجزأ من اتفاقية العقد هذه ، وان اتفاقية العقد هذه تسود على كل بقية وثائق العقد .
- (١) – اتفاقية العقد
- (٢) – الشروط الخاصة للعقد.
- (٣) – الشروط العامة للعقد
- (٤) خطاب القبول (الاحالة).
- (٥) – المواصفات .
- (٦) – المخططات .
- (٧) – الجداول الكاملة.
- (٨) –التعديلات على خطاب العطاء المرقمه (اذا وجدت) .
- (٩) - خطاب العطاء

- ٣ . يتعهد المقاول بتنفيذ الاشغال واكمالها ومعالجة اي خلل فيها من النواحي كافة بموجب متطلبات وشروط العقد مقابل المبالغ التي ستدفع من صاحب العمل اليه وكما محدد في اتفاقية العقد .
- ٤ . يتعهد صاحب العمل بالدفع للمقاول مقابل تنفيذه واكماله للاشغال و معالجته اي خلل فيها قيمة العقد او اي مبلغ اخر مستحق بموجب احكام العقد في الاوقات والطرق المنصوص عليها في العقد .
- ٥ . – بالامكان الاشارة الى ان العقد خاضع الى تعليمات تنفيذ العقود الحكومية النافذة .

يشهد الاطراف الذين قاموا بعقد هذه الاتفاقية على تنفيذها بموجب القانون العراقي والتشريعات العراقية المنظمة لاجراءات التعاقدات الحكومية

توقيع [ادخل اسم ومنصب وعنوان ممثل صاحب العمل
توقيع [ادخل اسم ومنصب وعنوان ممثل المقاول].